

DUNABOGDÁNY



Dunabogdány Településtervezési terv - Településrendezési terv

Helyi építési szabályzat - 2. függelék: Övezeti terv

2023. október

Völgyzugoly Műhely Kft.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VOLGYZUGOLY Területfejlesztés és Tervezés Kft.
1024 Budapest, Szigligeti Erzsébet t. 13-15. Tel.: 1/439-04-90

DUNABOGDÁNY

TELEPÜLÉSTERV

TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERV, ÖVEZETI TERV

2. függelék a /...../ (.....) önkormányzati rendelethez

MELENYEZÉSI ANYAG

M:1:12 000

VZM1723/22

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási határ/ Közigazgatási területbe vonható terület határa
- Épület

ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT - ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET

Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület - 1 (Lf-1)
- Kertvárosias lakóterület - 1 (Lke-1)
- Kertvárosias lakóterület - 2 (Lke-2)
- Kertvárosias lakóterület - 3 (Lke-3)
- Kertvárosias lakóterület - 4 (Lke-4)
- Kertvárosias lakóterület - 5 (Lke-5)
- Kertvárosias lakóterület - 6 (Lke-6)
- Kertvárosias lakóterület - 7 (Lke-7)
- Kertvárosias lakóterület - 8 (Lke-8)
- Kertvárosias lakóterület - 9 (Lke-9)
- Üdül házas udúl területek (Uu-1)
- Hétfélig házas udúl terület (Uh-1)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület - 1 (Gksz-1)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület - 2 (Gksz-2)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület - 3 (Gksz-3)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület, átmeneti hasznosítással - 3 (Gksz-3/Átmeneti Mb-4)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület - 4 (Gksz-4)
- Településközpont terület - 1 (Vt-1)
- Településközpont terület - 2 (Vt-2)
- Településközpont terület - 3 (Vt-3)
- Településközpont terület - 4 (Vt-4)
- Különleges terület - nyersanyag kitermelés (bánya) (K-B-1)
- Különleges terület - mez gazdasági üzemi terület (K-MU-1)
- Különleges terület - rekreációs terület (K-Rek-1)
- Különleges terület - rekreációs terület (K-Rek-2)
- Különleges terület - nagy zöldfelület intézményterület (K-Ni-1/Átmeneti Mb-4)
- Különleges terület - sportterület (K-Sp-1)

Beépítésre nem szánt területek

- Közlekedési és közm terület - Közüti - 1 (KÖu-1)
- Közlekedési és közm terület - Közüti - 2 (KÖu-2)
- Közlekedési és közm terület - Közüti - 3 (KÖu-3)
- Közlekedési és közm terület - Közüti - 4 (KÖu-4)
- Közlekedési és közm terület - Közüti - kiszolgáló út (KÖu-k)
- Méz gazdasági terület - Kertes mez gazdasági terület - 1 (Mk-1)
- Méz gazdasági terület - Általános mez gazdasági terület - 2 (Mb-2)
- Méz gazdasági terület - Általános mez gazdasági terület - 3 (Mb-3)
- Méz gazdasági terület - Általános mez gazdasági terület - 4 (Mb-4)
- Méz gazdasági terület - Tájégzdalkodási mez gazdasági terület (Mt-1)
- Vizgazdálkodási terület - folyam területe (Vg-1)
- Vizgazdálkodási terület - vízbázis, beszerzési terület (Vg-2)
- Vizgazdálkodási terület - tö területe (Vg-3)
- Vizgazdálkodási terület - (nem folyam) vízfolyási területe (Vg-4)
- Erd terület - rekreációs célú (Er-1)
- Erd terület - védelmi célú (Ev-1)
- Erd terület - védelmi célú -B (Ev-B)
- Erd terület - egyéb (Ee-1)
- Két szint területhasználat - vízgazdálkodási és erd terület (Els díleges Vg-1/másodlagos Er-1)
- Két szint területhasználat - vízgazdálkodási és erd terület (Els díleges Vg-1/másodlagos Ev-1)
- Két szint területhasználat - vízgazdálkodási és erd terület (Els díleges Vg-1/másodlagos Ev-2)
- Két szint területhasználat - vízgazdálkodási és zoldterület (Els díleges Vg-1/másodlagos Zkk-2)
- Zoldterület - Közkert (Zkk-1)
- Zoldterület - Közkert (Zkk-2)
- Zoldterület - Közpark (Zkp-1)
- Zoldterület - Közpark (Zkp-2)
- Különleges beépítésre nem szánt terület - Temet területe (Kb-T-1)
- Különleges beépítésre nem szánt terület - (Kb-Z-1)
- Különleges beépítésre nem szánt terület - (Kb-Z-2)
- Különleges beépítésre nem szánt terület - (Kb-Rek-1/Átmeneti Er-1)

