

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (V. 9.) önkormányzati rendelete

változtatási tilalom elrendeléséről

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed azon telkekre, melyek a Dunabogdány Község Önkormányzatának a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2014. (X.7.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint az a)-b) pontokban felsorolt övezetekbe tartoznak:

- a) általános mezőgazdasági területek,
- b) kertés mezőgazdasági területek.

2. §

A Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el az 1. §-ban felsorolt övezetek területére.

3. §

Ez a rendelet 2023. május 10-én lép hatályba.

4. §

A rendelet hatályát veszti a 121/2021. (XI. 8.) önkormányzati határozattal megindított településrendezési eljárás eredményeképpen a településre készülő helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének napján, de legkésőbb 2023. december 31. napján.


Schusztér Gergely
polgármester




Dr. Németh József
jegyző

A rendeletet 2023. május 9. napján kihirdettem.




Dr. Németh József
jegyző

Általános indokolás

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) rendelkezései 2023. március 30-ától módosultak a mezőgazdasági területek közt szabályozott tanyákra vonatkozóan. Az új szabályozás országosan érvényesül, attól az önkormányzatok helyben nem térhetnek el, illetve az azokkal ellentétes helyi építési szabályzatban található rendelkezéseket nem kell figyelembe venni egy esetleges engedélyezés vagy bejelentés során.

A tanya építés kérdésében az új OTÉK-szabályozás felülírja a HÉSZ rendelkezéseit, vagyis kimondja, hogy ha a HÉSZ szigorúbb feltételeket ír elő, akkor azt a tanya beépítés esetén nem kell alkalmazni. Erre tekintettel érdemes a Képviselő-testületnek ezzel a kérdéssel soron kívül foglalkozni és megfontolni a külterületre vonatkozó változtatási tilalom bevezetését. Az önkormányzatnak lehetősége van változtatási tilalom elrendelésére az új HÉSZ elfogadásáig.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet felsorolja azokat az övezeteket, melyek területére a változtatási tilalmat elrendeli.

A 2. §-hoz

A tilalom elrendelése.

A 3. §-hoz és a 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépését és alkalmazásának idejét szabályozza.