

JEGYZŐKÖNYV

DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2022. JÚLIUS 11-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

Tartalom:

Határozat száma	
90/2022. (VII. 11.) - 102/2022. (VII. 11.) önkormányzati határozat	

Rendelet száma	Tárgy
5/2022.	a szociális célú tűzifa támogatásról
6/2022.	az élelmezési nyersanyagnormákról és az étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 4/2011. (I. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. július 11-én a Községháza nagytermében megtartott üléséről

Jelen vannak: Schuszter Gergely polgármester
Rácz Balázs alpolgármester
Balogh Arnó képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Pásztor Anna képviselő

Dr. Németh József jegyző

Nem vett részt az ülésen: Nagy Ákos képviselő

Schuszter Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Nagy Ákos jelezte, hogy a mai ülésen külföldi tartózkodása miatt nem tud részt venni. Bejelenti, hogy 2022. július 6. napjával Spanisberger Anna lemondott képviselői mandátumáról, munkahelyi összeférhetetlenség miatt. A település nevében megköszöni a képviselő-testületben 2019 októbere óta végzett munkáját, további karrierjéhez pedig sok sikert kíván. Ismerteti a napirendi pontokat. Jelzi, hogy a 10. napirend keretében a Művelődési Ház zajvédő fal témájáról kíván tárgyalni.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pont:

1. Beszámoló az óvoda 2021/2022. nevelési évről
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
2. A 2022. évi szociális célú tűzifaprogram
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
3. A településkép védelméről szóló 5/2019. (V.14.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
4. Étkezési térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
5. Tájékoztató az általános iskola 2021/2022. tanévről
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
6. Mart aszfalt felhasználásának ügye
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
7. Közvilágítás karbantartási feladatok ellátása
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
8. Dunabogdány, Kutyahegyi nyomásfokozó építészeti rekonstrukciója – festési munkálatok megrendelése
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
9. Iskolai étkező és melegítőkonyha festési munkáinak megrendelése
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester

10. Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester

11. Egyebek

Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester

1. napirendi pont: Beszámoló az óvoda 2021/2022. nevelési évéről

Schuszter Gergely: Köszönti Balogh Imréné óvodavezetőt, majd megadja neki a szót a beszámoló megtartásához.

Balogh Imréné: Ismerteti a beszámolót.

A tárgyi feltételek biztosítottak: 2021-ben nemcsak az épület, hanem az óvoda udvara is megújult. A csoportszobák tárgyi eszközökkel jól felszereltek, ilyen szempontból a minőségi munka feltételei adottak. Az óvodához tartozó régi – jelenleg tornaszobaként használt – épület több mint százéves, eszközökkel jól felszerelt, de a mosdó, öltöző része már nem a mai kornak megfelelő.

A személyi feltételekről előadja, hogy a 2021/2022. nevelési év elején 10 óvodapedagógus állt alkalmazásban. Egy harmadéves főiskolai hallgatót pedagógiai munkát segítőként alkalmaztak. Őt a továbbiakban is alkalmazni szeretné, mint végzett nemzetiségi óvodapedagógust.

Az óvodai gyermeklétszám 2022. május 31-én 122 fő volt, a következő nevelési évben emelkedni fog. 36 tanköteles gyermek közül 21-en kezdik meg az iskolát szeptembertől, 15 gyermek marad az óvodában.

Kiemelt feladat az érzelmi nevelés – érzelmi intelligencia, indulati megnyilvánulások fejlesztése és a német nemzetiségi nevelés.

Dr. Hidas András: Az új épület használatával kapcsolatos tapasztalatokról érdeklődik.

Balogh Imréné: Nagy segítséget jelent, a hat csoportra bővítéssel enyhült a terhelés. Tornaeszközök vannak, de azokat a csoportszobákban nem tudják felhasználni, ezért is kellene a tornaszobát felújítani.

Schuszter Gergely: A tornaszoba felújítása és az összekötő folyosó az eredeti pályázatban szerepelt, az építőipari árrobbanás miatt szükségessé vált költségcsökkentés miatt került ki. Amennyiben lesz újabb óvodai pályázat, kész dokumentáció áll rendelkezésre, benyújtható lesz.

A gyógypedagógus nyugdíjba vonul, mi várható ezen a területen?

Balogh Imréné: Van egy alkalmas személy erre a munkakörre, aki a faluban lakik, mostani munkahelyén lakhatási támogatást kap, ettől függ, hogy átjön-e az óvodába.

Schuszter Gergely: A munkaerő-ellátottság / hiány hogyan áll?

Balogh Imréné: Egy fő óvodapedagógus hiányzik továbbra is.

Schuszter Gergely: Hosszú távon nem támogatja, hogy az óvodás gyermekek ne részesüljenek úszásoktatásban nagycsoportos korukban, ez jól működött korábban, a COVID-járvány idején értelemszerűen szünetelt, de az újranyitás után elmaradt, pedig tavasztól már időszerű lett volna. A személyi és tárgyi feltételek adottak ehhez. Ezt a beszámolóról történő szavazásnál a tartózkodással kívánja jelezni.

Balogh Imréné: Jelzi, hogy a 2022/2023. nevelési évben – szeptembertől – tervezik újra az úszást.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

90/2022. (VII. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: az óvodavezető értesítésére: a döntést követő 8 napon belül

2. napirendi pont: A 2022. évi szociális célú tűzifaprogram

Dr. Németh József: A Belügyminisztérium idén is közzétette a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására irányuló pályázati kiírást. A pályázati kiírás alapján a 2021. január 1-jei lakosságszám alapján az 5000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzatok idén is szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárlásához kapcsolódó támogatásra igényt nyújthatnak be. A támogatás mértéke Dunabogdány vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében 16 500 Ft/erdei m³ + ÁFA. A támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül kemény lombos fafajta esetében 1 000 Ft/erdei m³ + ÁFA mértékű önrész vállalása. Dunabogdány esetében ennek figyelembe vételével a maximálisan igényelhető tűzifamennyiség: 162 m³.

A pályázati kiírás értelmében a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő - rendeletben szabályozza. Ismerteti a rendeletervezetet.

Javasolja 150 m³ mennyiségű tűzifa igénylésére a pályázat benyújtását. Így az igényelhető támogatási összeg mellé önkormányzatunknak 190 500,- Ft összegben kell önrészt vállalnia, ez a 2022. évi költségvetésből kigazdálkodható.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

91/2022. (VII. 11.) önkormányzati határozat

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására kiírt pályázati felhívás alapján 150 m³ szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be.
2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy
 - az 1. pontban megjelölt 150 m³ mennyiségű tűzifa vásárlásához 190 500,- Ft saját forrást biztosít a 2022. évi önkormányzati költségvetésről szóló 2/2021. (III. 10.) önkormányzati rendeletben.
 - a szociális célú tűzifában részesülő személyektől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő a pályázat benyújtására: 2022. augusztus 31.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

**Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja
Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (VII. 12.)
önkormányzati rendeletét a szociális célú tűzifa támogatásról.**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

3. napirendi pont: A településképi védelméről szóló 5/2019. (V.14.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Németh József: A településképi rendelet (a továbbiakban: TKR) állapítja meg a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket, valamint a településképi követelményeket. A TKR megalapozására a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: TAK) szolgál.

Dunabogdány Község Önkormányzata – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírása szerinti – Dunabogdány község közigazgatási területére településképi rendeletet és a rendelet szakmai megalapozását biztosító településképi arculati kézikönyvet készített.

A Képviselő-testület a 109/2017. (XI. 13.) önkormányzati határozattal az elkészült Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadta, a településképi rendeletet pedig az 5/2019. (V. 14.) önkormányzati rendelettel megállapította.

A korábban elfogadott TAK tartalma és a TKR 1. mellékletében szereplő településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása között jelenleg eltérés van. Ennek javítása, a dokumentumok összhangba hozatala jelen módosítás célja. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 35.§ (1) bekezdése alapján *„A településképi szempontból meghatározó terület ... a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.”*

A Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján a településképi rendelet módosítására véleményezési eljárást kell lefolytatni. Az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

92/2022. (VII. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a településképi védelméről szóló 5/2019. (V. 14.) önkormányzati rendelet módosítására irányuló eljárást megindítja, az 1. számú melléklet szerinti rendelet-tervezet szerint.

Felelős: Schusztner Gergely polgármester

Határidő: azonnal

**Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 5/2019. (V.14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal, Honvédelemért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

- 1.§** Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2019. (V.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 1. melléklet 1., 2., 3. szelvénye helyébe jelen rendelet 1. melléklet 1., 2., 3. szelvénye lép.
- 2.§** A településkép védelméről szóló 1/2018. (I.22.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:
1/A. Hatásköri szabályok
2/A. § Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.
- 3.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Schusztner Gergely
polgármester

dr. Németh József
jegyző

A rendeletet 2022. napján kihirdettem:

Dr. Németh József
jegyző

1. melléklet a .../... . (...) önkormányzati rendelethez
A TKR 1. mellékletének módosítása (1., 2., 3. szelvények)

4. napirendi pont: Étkezési térítési díjak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Németh József: A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1) bekezdés értelmében a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet hatálybalépésének napjától 2022. június 30. napjáig díjemelési tilalom állt fenn.

Az Önkormányzat az intézményi gyermekétkeztési feladatokat a Forgó Étterem Kft.-vel kötött szerződés szerint vásárolt ételmezés keretében látja el.

A vállalkozó minden évben megküldi a szolgáltatói árakat és a nyersanyag norma összegét, melyek változása esetén a nyersanyagnorma és a térítési díj is felülvizsgálatra szorul. A veszélyhelyzet alatt erre nem volt eddig lehetőség, ezért a Képviselő-testület – legutoljára 2021. december 13-i ülésén – kizárólag a szolgáltatási díj emelését tartalmazó vállalkozási szerződés módosításáról dönthetett.

2022. július 1. napjával a veszélyhelyzet megszűnésével az önkormányzatoknak lehetősége nyílik az ételmezési nyersanyagnorma és az étkezési térítési díjak rendezésére is, melyek 2022. szeptember 1-jétől lépnek hatályba. Az étkezési térítési díjak mértéke nem haladhatja meg a szolgáltató által megállapított nyersanyag norma összegét.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

**Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja
Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VII. 12.)
önkormányzati rendeletét az ételmezési nyersanyagnormákról és az étkezési térítési díjak
megállapításáról szóló 4/2011. (I. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.

Schusztér Gergely: *Ügyrendi javaslatot tesz a napirendek tárgyalási sorrendjének módosítására, kéri a meghívó szerinti 6. és 7. napirend tárgyalásának előre vételét.*

A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt egyhangúlag elfogadta.

5. napirendi pont: Mart aszfalt felhasználásának ügye

Schusztér Gergely: Idén február-márciusban a 11-es út, illetve a visegrádi Fellegvár felé vezető panoráma út felújítása keretében az aszfaltburkolat felmarásra került (Giro d'Italia kerékpárverseny magyarországi szakasza). A Magyar Közút Dunakeszi Üzemmnökségének vezetője ajánlására a beszerzés mellett döntött a Képviselő-testület, mert jó minőségű anyagnak számít. Közel 1400 tonna mart aszfalt került így Önkormányzatunk birtokába.

Az előkészítő munkálatok során felmértük, hogy mely utakra szeretnénk teríteni a beszerzett martaszfaltot. Ezután kértük a tervezőt, hogy állítson össze műszaki leírást, ami alapján pontos adatok birtokában ajánlati felhívással fordulhatunk a kivitelezők felé. A tervező jelezte, hogy a martaszfaltozási munkálatokat a Pest Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztály szakembereivel egyeztetni kell. A Kormányhivatal illetékes munkatársaival e-mailen keresztül, ill. személyes egyeztetés megtartásával történt megbeszélés az ügyben. A rendelkezésükre bocsátott tervezői dokumentumok alapján jelezték, hogy a megváltozott jogszabályok szerint, és a kapcsolódó szakmai álláspont alapján a tervezett mart aszfalt felhasználás eljárásköteles, melynek átfutási ideje 55 nap. A kérelem benyújtásához a 93/2012-es kormányrendelet szerinti dokumentumokat kell benyújtani, ill. a vízelvezetés megoldása is kezelendő.

A megelőzőleg már martaszfaltozott utak javítása elvégezhető, hiszen az már szilárd burkolatúnak számít. Így a Bem József utca felújítására sor kerülhet.

Az előállt helyzetben a korábban szóba került javaslatok alapján a sportpálya parkolónak használt területére való felhasználás is lehetséges, a területet felmértük, itt alap kiépítése is szükséges. A fennmaradó mennyiség esetében mivel nem ajánlatos télen tárolni és jelentős mennyiségről van szó, eladásra kellene felkínálni.

Dr. Hidas András: A vízelvezetés kérdését felvetette volna, a Csapás dűlön átélte saját telkét érintően is. Az Árpád tér jó lett volna, de az elhangzottak alapján az is engedélyköteles lenne, pedig az optimális fekvésű.

Schuszter Gergely: A Bem József utca végén is van csapadékvíz elvezető, egy magántelken keresztül. A sportpályánál is kell vízelvezetés. A cél az lett volna, hogy korábbi martaszfaltozott utak javítása, kőzúzalékkal stabilizált utak martaszfalt borítása; a por megszüntetése, felszíni aprószemcsék lemosódásának megakadályozása megtörténhessen. Ha el tudjuk adni a fennmaradó mennyiséget, minimum annyiért, amennyibe került, akkor meg lesz a fedezet a két maradó tételre. A korábban tervezett területek közül a Pacsirta utca esetében van megoldás a csapadékvíz elvezetésére a sportpálya felé, a többi esetben nincs.

A Bem J. utca és a sportpálya parkoló esetében ajánlatkérésre állít össze dokumentációt az Önkormányzat.

6. napirendi pont: Közvilágítás karbantartási feladatok ellátása

Dr. Németh József: A közvilágítás LED-es fejlesztése 2015. évben lett üzembe helyezve. Egy hétéves időszakra szóló szerződésről van szó, ami lejárt. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetés is a kivitelező feladata volt. A karbantartási-üzemeltetési, hibaelhárítási feladatokra érkezett egy új általánydíjas szerződéses ajánlat az eddigi üzemeltetőtől. Összesen 581 lámpatestről van szó.

Pásztor Andrea: A Hivatal előtti gyalogátkelőnél lévő lámpatest erősebb teljesítményűre cseréjét javasolták a közutas szakemberek. Ezt javasolja egyeztetni a céggel.

Schuszter Gergely: Ennek utánanéznünk, de emlékei szerint itt ilyen már a jelenlegi lámpatest.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

93/2022. (VII. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a község közigazgatási területén található és üzemeltetésébe tartozó közvilágítási berendezések karbantartási munkáinak ellátására az EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Kft.-vel (1223 Budapest. Kelenvölgyi utca 37.) köt szerződést nettó 158 615 Ft / hó összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a Kft. értesítésére: a döntést követő 8 napon belül

7. napirendi pont: Tájékoztató az általános iskola 2021/2022. tanévéről

Schuszter Gergely: Köszönti Lévai-Tóth Zsuzsanna intézményvezetőt, majd megadja neki a szót a tájékoztató megtartásához.

Lévai-Tóth Zsuzsanna: Tájékoztatót ad a Dunabogdányi Általános Iskola és AMI 2021/2022. tanévéről, ppt-s bemutató keretében.

A tanévben a tanuló létszám 327 fő. Ebből 255 tanuló dunabogdányi és 72 fő külsős. Az iskolában a tanórákon a tanulók viselkedése összességében megfelelő, bár több a fegyelmezési probléma, mint korábban. Az osztálytagok jelenleg négyes körül vannak. Az iskolai tanulmányi átlag 4,3 (alsó tagozat 4,48, felső tagozat 4,02).

Ebben a tanévben is több országos mérés volt: kompetenciamérés és idegen nyelvi mérés a 6 és 8. osztályokban, valamint a NETFIT mérés a felső tagozaton. Emellett természettudományos mérés és belső házi tanulmányi versenyek is megszervezésre kerültek. Az intézmény specialitása a német nemzetiségi nyelvoktatás, a sport és a zeneoktatás. Nagy dolog, hogy heti 5+1 órában tanulhatnak német nyelvet elsőtől kezdve. Felső tagozaton pedig emellett két órában angolt tanulhatnak.

Részletesen ismerteti a személyi és tárgyi feltételek állását, a pályázataikat, és a megoldásra váró kérdésköröket.

A külsős diákok mind tanulmányi, mind magatartási szempontból hozzák, emelik a szintet, jó híre van az iskolának, tudnak válogatni is a jelentkezők közül.

8. napirendi pont: Dunabogdány, Kutyahegyi nyomásfokozó építészeti rekonstrukciója – festési munkálatok megrendelése

Dr. Németh József: Dunabogdány ivóvízellátó víziközmű rendszerén az üdülőövezeti zóna vízellátásáért a Kutyahegyi nyomásfokozó gépház felelős. A gépház épületének felújítása, a nyomásfokozó épület építészeti rekonstrukciója – a biztonságos ivóvízellátás érdekében – tervezetten történik az ún. gördülő-fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási terv keretében. A nyomásfokozó épület építészeti rekonstrukcióját követően a harmadik ütem célja az épület biztonságos megközelítésének, körbejárhatóságának biztosítása, és a munkavédelmi ellenőrzés során feltárt kültéri hiányosságok megszüntetése. A kültéri munkákkal párhuzamosan a korábbi építészeti hibákból eredő belső falazatot érintő hibák javítása, festése. Hat gazdasági szereplő részére került ajánlatkérés kiküldésre azzal, hogy részajánlat tételére is volt lehetőség. Az ajánlattételi felhívásra egy ajánlat érkezett a festési munkákra.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

94/2022. (VII. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Kutyahegyi nyomásfokozó építészeti rekonstrukciója – festési munkálatok elvégzésére a NIZO Solutions Kft.-vel (2023 Dunabogdány, Erzsébet királyné út 63.) köt szerződést 188 500,- Ft + ÁFA összegben. A munkálat az ún. gördülő-fejlesztési terv felújítási és pótlási részének eleme.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: a Kft. értesítésére: a döntést követő 8 napon belül

9. napirendi pont: Iskolai étkező és melegítőkonyha festési munkáinak megrendelése

Dr. Németh József: Volt egy beázás a tálalótérben, ennek javításával együtt egy tisztasági festésre történt ajánlatkérés.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

95/2022. (VII. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az iskolai étkező és melegítőkonyha festési munkáinak elvégzésére a NIZO Solutions Kft.-vel (2023 Dunabogdány, Erzsébet királyné út 63.) köt szerződést 290 400,- Ft + ÁFA összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: a Kft. értesítésére: a döntést követő 8 napon belül

10. napirendi pont: Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

a) A Művelődési Ház nagytermének a szomszédos házat érintő áthallásos zajproblémájának ügye

Schuszter Gergely: A Művelődési Ház felújítási pályázatában ez nem került be, ugyanakkor ennek kapcsán a szomszéd, Ujhelyi Éva jelezte, hogy a korábbi zajmérés alapján a hangszigetelés indokolt lenne. A nagyterem hangszigetelése ügyében az elvégzett épületakusztikai mérések alapján javasolt műszaki megoldás kivitelezésére beérkeztek ajánlatok.

Ismerteti a FAKULT Egyesület ma délután e-mailen küldött levelét az ügyhöz kapcsolódóan.

Liebhardt András: Igazából érdekazonosság áll fenn a szomszéd és az intézmény között: lehessen rendezvény a nagyteremben, ami nem zavarja a szomszédot. Előadja, hogy először 40 cm hangzott el a fallal összefüggésben, az már túl nagy mértékben lecsökkentené a teret az igénybevételek széles körére nézve. Hang-és fénytechnikai szempontok mellett ez az alapterületet és a berendezhetőséget is érintené már.

Ujhelyi Éva: Régóta húzódó ügyről van szó, a legutóbbi mérés után zajszintmérőt szerzett be az Önkormányzat, nem érti, hogy az miért nem működik, hiszen az mérhető, ellenőrizhető. Volt, hogy ez a megoldás hatásos volt, volt, hogy nem. Ezért gondolja, hogy egy stabil fal számára biztosabb megoldást adna.

Liebhardt András: A diszkókat minden esetben mérték, azok alapján lehetett eljárni. A javasolt 15 cm plusz radiátorok szélessége is érzékenyen érintené a hely berendezhetőségét, különösen az asztallal ültetetteket.

Pásztor Andrea: Éves szinten hány alkalomról van szó?

Liebhardt András: A bálók, zenés események, diszkók, magánrendezvények köre, kb. 8-10 alkalom, havi egy nagyjából, a nyári időszakot kivéve.

Ujhelyi Éva: Ami 22:00 órakor kezdődik és hajnalig tart, az okoz problémát.

Pásztor Andrea: Van más mód is a hangszigetelésre? Nem biztos abban, hogy meglesz a várt eredmény ettől a műszaki megoldástól.

Liebhardt András: Volt az intézményben különböző hangterheléses mérés, rezgésvizsgálat. A javasolt műszaki megoldás ezek alapján készült el, jó eséllyel megoldást ad a problémára.

Rác Balázs: Tudomása szerint a FAKULT levél is a 40 cm szélességgel összefüggésben született meg. Az ajánlatok között igen jelentős a szórás, valószínű van, amelyik nem teljes mértékben tartalmazza az elvárt réteget.

Balogh Arnó: Kompromisszumos megoldásként lát-e lehetőséget ennek a falnak a szomszéd házban történő megépítésére?

Ujhelyi Éva: Ilyen opció nincs.

Dr. Hidas András: A korábban elhangzottak alapján a műszaki javaslat megvalósítása esetén a terem 40 cm-rel szűkülne. A terem összes berendezése a jelenlegi szélességhez van igazítva. Világítás, asztal és ültetésbosztás a rendezvényekhez. Jelentősebben és több rendezvénytípusnál csökkenne erősen a kapacitás, mint gondolnánk. A színpadra a baloldali lépcső megszűnne, ez az elsődleges közlekedő útvonal a színpadra a nézőtér felől. Az alapterület, a terem alakja és kapacitás változása mellett a világítás, hangosítás és a színpad, nézőtér szimmetria is eléggé észrevehetően sérülne.

A költségek oldaláról nézve igencsak szórnak az ajánlatok, nem látunk még tisztán, de bizonyosan több millió forintról van szó, ha hozzátesszük a falburkolást, a világítás- és hangtechnika átszerelését is. Számos hasonló egyéni sérelem felhozható lenne még, pl. a csapadékvíz közterületről való befolyása, amire kisebb költséggel akár megoldást lehetne adni.

A harmadik pedig az emberi része. Nem lehet rendelettel mindig megoldani az ilyen helyzeteket. Tud olyan példát, ahol hasonló helyzetben lévő szomszéd részt vett ilyen események lebonyolításában, és elhordozta ezt a zajterhelést a közösség érdekében, amit a közösség, a faluház honorál más módon. Itt is erre kellene keresni a megoldást. Elismeri, hogy a Művelődési Ház fokozott terhet jelent a környezetére. Kéri ennek megértését a közösség nevében, érdekében és igyekszünk minimalizálni a terheket a szomszédra. Korlátozásokat is bevezettünk a ház működésében. Ezt a nézőpontot kívánja erősíteni, aránytalannak tartja a műszaki megoldással járó költségszintet.

Ujhelyi Éva: Korábban azt kérte, hogy kellő időben kapjon értesítést a rendezvényekről, ilyen alkalmakról, de ilyen csak két esetben kapott az elmúlt években, még a COVID-időszak előtt. Így hogyan legyen ő kompromisszumkész?

Liebhardt András: Itt lehet hiányossága, magánrendezvény esetében lehetett ilyen elmaradás.

Schuszter Gergely: Jó lenne ezt a kérdést közép-és hosszú távon megoldani. Ha igény van rá, a szakértőt is elhívja egy ülésre. A mérés a rendezvényeken nem működött sajnos a gyakorlatban.

Rác Balázs: Visszatérve a beérkezett ajánlatokra, kérdése, hogy a legalacsonyabb árú (2,3 millió forint) tartalmazza-e a Techsound-szigetelést? Meglátása szerint nem, ill. a radiátorok áthelyezését sem.

Pásztor Andrea: Fontos lenne, hogy a szakértő a beérkezett ajánlatokat látva, azt tudja mondani, hogy a javasolt műszaki tartalmat és az általa elvárt hatást teljes körűen tartalmazza az adott árajánlat.

Schuszter Gergely: A döntéshozatalhoz muszáj tisztán látni, ezért javasolja a döntéshozatal elhalasztását a felmerült további kérdések tisztázása érdekében.

11. napirendi pont: Egyebek

a) Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmek

Dr. Németh József: Ismerteti a kérelmeket.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatokat.

96/2022. (VII. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Ág utca 2956/2 hrsz. szám alatti ingatlan villamos energia ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése megnevezésű kiviteli tervdokumentáció – tervszám: CS-34300. – (készítő: ELMŰ Hálózati Kft.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 3019 hrsz.-ú kivett közterület ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

97/2022. (VII. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, 3508 hrsz.-ú utca 3501 hrsz. alatti ingatlan villamos energia ellátása 0,4 kV-os kiefeszültségű szabadvezeték hálózat kiépítése megnevezésű kiviteli tervdokumentáció – tervszám: CS-33266. – (készítő: URBAVILL Tervező és Szolgáltató Bt.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 3508 hrsz.-ú kivett közút ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

98/2022. (VII. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Szőlő utca 26. (361 hrsz.) szám alatti ingatlan villamos energia ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése megnevezésű kiviteli tervdokumentáció – tervszám: CS-22/652. – (készítő: Észak-Budai Zrt.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 336 hrsz.-ú kivett közterület ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

99/2022. (VII. 11.) önkormányzati határozat

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Arany János utca 1317/6 hrsz. szám alatti ingatlan szennyvíz bekötési terve megnevezésű tervdokumentáció (készítő: Sente Gábor tervező) megvalósításához – mint a Dunabogdány 1316 hrsz.-ú kivett közterület ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.
- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése és annak igazolása szükséges.

2. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Arany János utca 1317/6 hrsz. szám alatti ingatlan ivóvíz bekötési terve megnevezésű tervdokumentáció (készítő: Sente Gábor tervező) megvalósításához – mint a Dunabogdány 1316 hrsz.-ú kivett közterület ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

100/2022. (VII. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, 0163/7 hrsz. szám alatti ingatlan ivóvíz bekötési terve megnevezésű kiviteli tervdokumentáció – tervszám: 22-372. – (készítő: VÍZ-TÜKÖR Tervező és Szaktanácsadó Kft.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 0163/11 hrsz.-ú kivett út ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

101/2022. (VII. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Kossuth Lajos út 232. (769/3 hrsz.) szám alatti ingatlan Áprily Lajos utca felől történő villamos energia ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése megnevezésű kiviteli tervdokumentáció – tervszám: CS-22/707. – (készítő: Észak-Budai Zrt.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 769/2 hrsz.-ú kivett út ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

b) Egyházi támogatás

A 11/b napirendi pontot **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést – a zárt ülést követően – 20:15 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző