

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

JEGYZŐKÖNYV

DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2022. JÚNIUS 13-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

Tartalom:

Határozat száma
81/2022. (VI. 13.) - 89/2022. (VI. 13.) önkormányzati határozat

Rendelet száma	Tárgy

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 13-án a Községháza nagytermében megtartott üléséről

Jelen vannak: Schusztér Gergely polgármester
Rácz Balázs alpolgármester
Balogh Arnó képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Pásztor Anna képviselő
Spanisberger Anna képviselő

Dr. Németh József jegyző

Nem vett részt az ülésen: Nagy Ákos képviselő

Schusztér Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Nagy Ákos jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pont:

1. Mobilitási koncepció készítés ügye
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
2. A Dunabogdányi Vízmű és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
3. Tájékoztató a 2022. évi testvértelepülési programról
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
4. Augusztusi búcsú programterv
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
5. Művelődési Ház felújítása – műszaki ellenőr megbízása, zajvédő előtétfal építése
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
6. Dunabogdány strandfejlesztés – tervezési szerződés módosítása
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
7. A Bogdányi Híradó 2022. évi tördelési (nyomdai előkészítési) munkáira és nyomtatására kötött szerződés módosítása
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
8. Tájékoztató a közüzemi kiadások alakulásáról
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
9. Javaslat a zajjal járó tevékenységek szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Balogh Arnó képviselő
10. Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester

11. Egyebek
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
12. Szociális keret felhasználása
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
13. Ingatlanértékesítési ügyek
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester

1. napirendi pont: Mobilitási koncepció készítés ügye

Schusztter Gergely: Köszönti Virág Álmos és Lévai Zsolt szenior kutatókat, a KTI Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft. képviselőit.

A helyközi és távolsági buszközlekedéssel kapcsolatos egyeztetések során került kapcsolatba Önkormányzatunk a KTI Közlekedéstudományi Intézet munkatársaival. Az egyeztetések során felvetett kérdések (buszforduló helyzete, áthelyezhetősége, parkolási problémák, Duna-part koncepciótervei) alapján fogalmazódott meg annak lehetősége, hogy a szakmai csapatuk bevonásával Dunabogdány településére nézve készülhetne egy ún. mobilitási koncepció.

Virág Álmos: Bemutatja a KTI Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft.-t, mely a közlekedésfejlesztés háttérbázisa. A fenntartható mobilitás szakágban dolgoznak, több mobilitási koncepció elkészítésében részt vettek. Az elmúlt években számos hazai városban készült hasonló vizsgálat és terv (Paks, Törökbálint, Kecskemét, Zirc, Bicske), elsősorban a fenntartható városi mobilitási tervezés (SUMP) egységes európai útmutatója alapján.

Schusztter Gergely: A súlyponti elemek községünk esetében: a megnövekedett gépjárműszám, Dunakanyar, a hétvégék kiemelkedő forgalma, parkolási problémák, belső településmag adottságai.

Virág Álmos: Bemutató keretében ismerteti ajánlatukat. Dunabogdány esetében nemcsak az jelent kihívást, hogy a tervezési kereteket községre alkalmazzuk, hanem az is, hogy rendkívül összetett problémával állnak szemben: a településen van egy kincs, a Duna-part, amely lényegesen hozzájárul(hat) a község élhetőségéhez, ugyanakkor a történelmi településmag, illetve az országos kezelésű főút jelentősen meghatározza a község szerkezetét és a tervezés mozgásterét. Dunabogdányban ugyancsak kihívás a különböző mobilitási igényekre tervezni, hiszen jelen vannak a helyi lakosok, a Dunabogdányba ingázók, a Dunabogdányból ingázók, a látogató-, valamint az áthaladó forgalom.

A korábbi bejárás és beszélgetés alkalmával kapott információk segítségével meg tudták becsülni a tervezés nagyságrendjét.

Első lépés a település mobilitással összefüggő céljainak, víziójának meghatározása. Ehhez számos háttérdokumentum tanulmányozása is segítséget ad. A második lépés a problémafeltárás, melynek során a következő lépések elvégzésre van szükség:

- Lakossági kérdőíves megkérdezés
- Beszélgetés a kiválasztott munkacsoporttal és szakértőkkel, valamint a község fontos szereplőivel.

A harmadik munkarész a Helyzetelemzés, ahol azok az elérhető adatok kerülnek összegyűjtésre, amelyek a közlekedést befolyásolják, illetve amelyek közvetlenül a közlekedéshez tartoznak. Az utolsó rész, amikor konkrét intézkedéseket javasolnak a mobilitás javítására. Az előző 3 pont segítségével dolgozzák ki a javaslatokat, ahol a jövőkép, a problématerkép és a helyzetelemzés összessége határozza meg az intézkedéseket.

Schusztter Gergely: A problématerkép két irányú tulajdonképpen a 11-es számú főút mentén osztható ketté. Az egyik a nyári nagy terhelés és átmenőforgalom, ill annak parkolási lehetőségei. Ehhez kapcsolódik a Duna-part területére készült koncepcióterv. A másik pedig a főúttól a hegy felé eső rész,

az ún. településmag, ahol a hétköznapiak zajlanak. Itt parkolási problémák jelennek meg, továbbá a forgalom áramlása. Mindkét terület kezelendő.

Balogh Arnó: Milyen lehetőségek vannak a parkolási helyzet, a közterületen történő megállás javítására? Fizető parkolás lehetősége, nyári csúcs kezelése. Mik a tapasztalatok?

Virág Álmos: Valószínű, hogy nem egy megoldási javaslatuk lesz, hanem több körülményből lehet irányt kijelölni, kombinált megoldásra javaslatot tenni. Ilyenek pl. kötelezés a teleken belüli parkolásra, fizetős parkolás is. Első lépés a felmérés, minden utcát bejárnak, felmérnek, forgalmi adatokat is figyelembe kell venni, és ezek alapján akár forgalomtechnikai lehetőségek alkalmazása is szóba jöhet. A strand esetében szempont az is, hogy mennyire a helyiekhez köthető, vagy milyen távolságból érkeznek a látogatók (környező települések, főváros stb.).

Dr. Hidas András: Komplex kérdésről van szó, amit a távlati koncepciók befolyásolnak. Sok kérdésben – pl. Duna-part és strand jövőbeni irányai – még nincs is döntés. A víziót nem tudják helyettünk megfogalmazni. Az ismertetett referencia települések más adottságúak. Szkeptikus, hogy rövid távon tudnának lendíteni a kialakult viszonyokon.

Lévai Zsolt: Fontos, hogy a helyi közösség mondja el a véleményét. Egy ezres nagyságrendű minta már nagyon jó alap lenne. Fontos továbbá a falu víziója is, hogy kit szeretnének itt látni, nyitnak a turisták felé, vagy kevésbé.

Schusztér Gergely: A gazdaságfejlesztési stratégia a honlapon is elérhető, és a strandról is van online elérhető anyag. A parkolási lehetőségek szempontjából nézve nincs újdonság, hiszen a strandot most is használják. A Dunakanyar látogatottsága nő, az agglomeráció is nő, a helyieknek is megvan az igény szintjük. Harmónikussá kell tenni, ehhez erre a munkára is szükség van.

Pásztor Andrea: A gazdaságfejlesztési stratégia vonatkozó részét idézi, miszerint a településen belüli autós közlekedés kapcsán célszerű párbeszédet kezdeményezni a lakossággal, az alternatív közlekedési lehetőségek terjedésének előmozdítására is. Véleménye szerint is időszerű, és profitálni tudunk egy ilyen dokumentumból, ha elkészül.

Schusztér Gergely: Javasolja, hogy a két munkacsomagra külön történjen szerződéskötés, pénzügyi okokból így biztonságos.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

81/2022. (VI. 13.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat Dunabogdány mobilitási koncepció elkészítése keretében az 1. munkacsomag (A település céljai, víziója; Problémafeltárás) elkészítésére a KTI Közlekedéstudományi Intézet Nonprofit Kft.-vel köt szerződést 1 500 000,- Ft + ÁFA áron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Kft.-vel kötendő szerződés megkötésére.

Felelős: Schusztér Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

2. napirendi pont: A Dunabogdányi Vízmű és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolója

Schusztér Gergely: Köszönti Albrecht Barbara könyvvizsgálót.

Dr. Németh József: A Kft. – gazdálkodását tekintve – az elmúlt évben is közszolgáltató tevékenységet végzett, így fő tevékenységei: a sportlétesítmények üzemeltetése, valamint közterület-fenntartás, település-üzemeltetés volt, ill. a község kommunális hulladékgyűjtése kapcsán adatszolgáltatás közvetített szolgáltatásként. A COVID 19 vírus negatív hatással volt a csarnok és a tanuszoda 2021. évi árbevételére.

Albrecht Barbara: Ismerteti a független könyvvizsgáló jelentést. Társaságuk elvégezte a „DUNABOGDÁNYI VÍZMŰ” és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2021. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 54.153 eFt, az adózott eredmény -4.428 eFt veszteség-, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll. Véleményük szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

82/2022. (VI. 13.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Dunabogdányi Vízmű és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2021. évi beszámolóját 54 153 eFt mérlegfőösszeggel, 20 967 eFt saját tőkével és -4 428 eFt mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester
Határidő: a Kft. értesítése azonnal

3. napirendi pont: Tájékoztató a 2022. évi testvértelepülési programról

Schusztter Gergely: Köszönti Kránicz-Kammerer Zsófia pályázati referenst és Liebhardt András igazgatót.

A járványhelyzet miatt az elmúlt két évben elmaradtak a testvértelepülési találkozók. 2022-ben a járványügyi adatok is engedik a két nemzet közötti találkozókat, az utazás is egyszerűbbnek mutatkozik. Ennek következtében 2022. augusztus 4-9. között vendégeink lesznek Leutenbachból. A „Leutenbach-bizottság” időközben elkezdte a programok összeállítását, többszöri egyeztetés is történt Leutenbach településsel. A mindezek eredményeként a kialakult programtervet részletesen ismerteti. A testvértelepülési látogatás az augusztusi búcsúval párhuzamosan valósul meg. A delegáció 47 főből áll, elszállásolásuk megoldott.

A rendezvényekre külön meghívókat kapnak a Képviselő-testület tagjai, a civil szervezetek képviselői, a korábbi polgármesterek és képviselők, díszpolgárok, intézményvezetők stb.

4. napirendi pont: Augusztusi búcsúi programterv

Liebhardt András: Az eredeti tervekhez képest két körülmény befolyásolta az augusztusi búcsúprogramban esett változásokat.

Az egyik körülmény a leutenbachi látogatás, ami az intézmény nagytermét napi szinten veszi igénybe, így képzőművészeti kiállítás-megnyitót nem tervezünk erre az időszakra, illetve nem ezen a hétvégén nyílik meg az eredetileg ide gondolt tárlat.

A másik körülmény, hogy Schwartz József bejelentkezett egy koncertlehetőséggel a búcsú hétvégére. Vasárnap ezért az általa alapított igen kiváló fúvószenekar, a Nemzeti Ifjúsági Fúvószenekar ad koncertet. Ezek alapján a nyilvános, augusztusi búcsú program a következőképpen alakul:

- augusztus 4. (csütörtök) komolyzenei koncert (katolikus templom)

- augusztus 6. (szombat) 20 óra ABBA – est (szimfonikus + könnyűzenei) Rendezvénytér
- augusztus 7. (vasárnap) 20 óra NIF (Nemzeti Ifjúsági Fúvószeneekar koncert) Rendezvénytér (a kezdési időpont még egyeztetés alatt áll)

Schusztér Gergely: Augusztus 5-én nincs búcsúi program a helybelieknek. Ezt orvosolni szükséges.

Liebhardt András: Hagyományosan ekkor kiállítás megnyitó van a Művelődési Házban, idén ezt a felújítási munkálatok, ill. a testvértelépülési látogatás aznapi programja (borkóstoló) miatt nem lehetett bevenni a programtervbe. Megfontolandó, hogy a pénteki borkóstolót nyilvánossá tegyünk, előjegyzés/jelentkezés alapján, a jelentkezőknek fizetős módon. Ebben az esetben a helyszínt kell meggondolni.

Spanisberger Anna: Nem klasszikus borkóstolót terveznek, részletes fajtaismertetővel, hanem inkább egy fesztivál-jellegű estét. Ez könnyebben költöztethető, és a létszám is növelhető. Könnyűzenei produkció kapcsolódhat hozzá.

Schusztér Gergely: Javasolja, hogy péntekre ezt a borkóstolót tegyünk elérhetővé a falu számára is a Művelődési Ház kertjében, előzetes asztalfoglalással. Rossz idő esetére a sátor felállítható.

Hétfőre a hajókirándulás nem szerepel az ismertetett programban, ezt az Önkormányzat szervezi akkor, augusztus 8-án klasszikus napközbeni zenés hajókirándulás lesz, Esztergomba. Két kishajó irányába menne el.

5. napirendi pont: Művelődési Ház felújítása – műszaki ellenőr megbízása, zajvédő előtétfal építése

Schusztér Gergely: Dunabogdány Község Önkormányzata pályázati támogatásban részesült az MFP-ÖTIK/2021. kódszámú (Magyar Falu Program Önkormányzati ingatlanok) pályázaton a Művelődési Ház felújítására, továbbá a Kisfaludy 2030 Programon belül a dunabogdányi szabadstrand és környezetének felújítása tárgyában vizesblokk megépítésére. A műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlattételi felhívást tett közzé az önkormányzat. Határidőre egy ajánlat érkezett.

A Művelődési Ház felújítása kapcsán ismét felmerült a szomszédos lakóingatlan tulajdonosa részéről a zajszint csökkentése. A Művelődési Ház nagyterme Újhelyi Éva szomszédal közös falának zajszintmérése eddig két részletben zajlott. Az elvégzett mérések alapján érkezett egy előzetes vélemény és műszaki javaslat a zajcsökkentésre, melyet ismertet. Ennek beárazása folyamatban van, amint megérkeznek az ajánlatok, ismét napirendre kerül a zajvédő előtétfal építése.

Liebhardt András: Ebben a kérdésben érdekazonosság van a szomszéd és az intézmény között, de a műszaki és egyéb felmerült kérdéseket tisztázni kell. A nagyterem mérete csökkenne ebben az esetben. A pályázati határidő miatt is a parketta felújítás várhatóan hamarabb készül el mint a zajvédő fal.

Schusztér Gergely: A pályázati határidő augusztus 1., bízunk abban, hogy a pályázatkezelő ennyi rugalmasságot enged.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

83/2022. (VI. 13.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Művelődési Ház felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására Kállainé Aszalós Anikóval (2013 Pomáz, Vincellér u. 14.) köt szerződést 650 000 Ft (alanyi adómentes) áron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőrrel kötendő szerződés megkötésére.

A megbízási díj fedezete az MFP-ÖTIK/2021. kódszámú pályázati támogatásból rendelkezésre áll.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a szerződéskötésre: azonnal

6. napirendi pont: Dunabogdány strandfejlesztés – tervezési szerződés módosítása

Dr. Németh József: Az Önkormányzat 2021. február 17-én az F-KÉZ Kft.-vel kötött szerződést a Dunabogdányi Szabadstrand új vizesblokk építészeti terv elkészítésére. A szerződés szerint készül vázlattevé, engedélyezési terv és kiviteli terv. Ezek közül elkészült a vázlattevé és az engedélyezési terv. A korábban tárgyalt okok miatt az engedélyezési eljárás elhúzódott, a többszöri áttevézésnek többletköltsége keletkezett. Ezért a tervezési szerződést módosítani szükséges, további 2 mérnöki munkanap költségével, ennek összege 240.000 Ft + 27 % ÁFA.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

84/2022. (VI. 13.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a dunabogdányi szabadstrand új vizesblokkja építészeti terveinek (vázlattevé, engedélyezési terv, kiviteli terv) elkészítése tárgyában az F-KÉZ Kézműves és Művészeti Kft.-vel (1193 Budapest, Derkovits Gy. u. 28.) kötött tervezési szerződést módosítja, a tervezési díj 240 000 Ft + ÁFA összeggel emelkedik. A többletköltség fedezete a 2022. évi önkormányzati költségvetés tartalék kerete.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

7. napirendi pont: A Bogdányi Híradó 2022. évi tördelési (nyomdai előkészítési) munkáira és nyomtatására kötött szerződés módosítása

Dr. Németh József: A Bogdányi Híradó nyomdai munkálataira képviselő-testületi döntés értelmében 2022. januártól június 30-ig bezárólag kötött szerződést az Önkormányzat. Már a szerződéskötéskor jelezte a nyomda, hogy a nyomdai piacon is alapanyag ellátási zavarok, ill. drágulás várható, ezért is csak 2022. június 30-ig tudta garantálni az árakat. A megkötött szerződés módosítása a megváltozott vállalási ár miatt szükséges, minden más feltétel változatlan marad. Ismerteti a 2022/2. félévre érkezett árajánlatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

85/2022. (VI. 13.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Bogdányi Híradó 2022. július-december havi lapszámai tördelési (nyomdai előkészítő) munkáinak elvégzésére és havi 1400 példányban történő nyomdai előállítására a Spori Print Vincze Kft.-vel (2500 Esztergom, Schweidel J. u. 50.) köt szerződést 125 Ft + 5 % ÁFA / db (összesen: 175 000 Ft + 5 % ÁFA / lapszám) vállalási áron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: azonnal

8. napirendi pont: Tájékoztató a közüzemi kiadások alakulásáról

Schusztar Gergely: Mindenki előtt ismert, hogy az áram és a gáz ára hogyan növekszik. Ez az Önkormányzatot is érinti. Gáz esetében piaci áron van szerződésünk. Áram esetében idén januártól az egyetemes szolgáltatási körbe csatlakozott az Önkormányzat. A közvilágítás esetében a LED-es csere 7 éves időszaka most zárult le.

Dr. Németh József: Ismerteti az összeállított tájékoztatót, melyben bemutatásra kerül intézményenként a 2021. évi kiadás tény adata, az idei költségvetésbe tervezett kiadási keretösszeg, és a 2022. május 31-i teljesítés mértéke. Az áram és a gáz mellett a vízdíj és a kommunális hulladék elszállítás díja is szerepel az összeállításban.

Az áram esetében évről-évre kötött szerződést az Önkormányzat az intézményi villamos energia biztosítására a szabadpiacon. Tavaly nyílt meg a lehetőség az önkormányzatok előtt az egyetemes szolgáltatás igénybevételére. Ez a rezsicsökkentett csomag, ami kb. 30 %-os díjnövekedést jelent, viszont a bekért piaci árak 2,5-szeres emelkedést mutattak. Ezzel a 30 %-kal próbáltak tervezni a költségvetés tervezésekor.

A gáz esetében intézményi vonalon szabadpiaci szerződés van, ami három évre szól még, tavalyi áron került meghosszabbításra. A tanuszodára külön szerződés van, ami szintén szabadpiaci, de magasabb áron. Ráadásul a tanuszoda tavaly gyakorlatilag használaton kívül volt.

Tájékoztatót ad arról, hogy július 1-től kikerülnek az önkormányzatok a rezsicsökkentett körből, a részletszabályok még pontosan nem ismertek, nyilatkozatok jelentek meg egyelőre.

Költségvetési kiugazításra szükség lehet a második félévre, a tartalékhoz hozzá kell nyúlni a kiadások fedezéséhez.

9. napirendi pont: Javaslat a zajjal járó tevékenységek szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Balogh Arnó: A zajjal járó tevékenységek szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására irányuló kezdeményezés indult egy közösségi felületen, miszerint a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő zajjal járó munkák esetében a szombaton 8:00 és 14:00 óra között engedélyezett időszakot módosítsa a rendeletben szombaton 8:00 és 16:00 óra között engedélyezett időszakra. Ezt személy szerint indokoltnak tartja és támogatja, ezért kérte a napirendre tűzését.

Rácz Balázs: Korábban már – online egyeztetés formájában – tárgyalt a Képviselő-testület erről a kérdéstről, akkor – bár formális szavazás nem volt lehetséges – a szombatot érintően a 14:00 órás szabály fenntartása volt a többségi vélemény. Egyébként nehéz kérdés, hiszen mindkét oldal (megtartás vs. meghosszabbítás) mellett felhozható jogos érv.

Spanisberger Anna: Véleménye szerint is kétélű kérdéstről van szó. A rendeletek sok esetben azért születnek, mert valaki nem él, hanem visszaél a lehetőségekkel. Meglátása szerint itt is az lenne a kívánatos, hogy tudjanak az emberek kulturált viszonyok között együtt élni. Sajnos még nem tartunk ott, hogy egy ilyen időtartam hosszabbításból ne legyen konfliktus, ezért is szükségét látja egy kiskapu nélküli, „drasztikus” szabályozásnak.

Balogh Arnó: Nem gondolja, hogy egy két órás hosszabbítás, ami a javaslatában szerepel, ilyen hatást jelentene. Inkább arra adna lehetőséget, hogy kicsit szabadabban, nem túl feszített tempóban tudnák elvégezni a ház körüli munkákat.

Schusztar Gergely: A közösségi együttélést érintő szabályok kapcsán lehet már eredményekről is beszámolni, hiszen a kerti hulladék égetés terén érzékelhető erőteljesen a visszaszorulás.

Pásztor Andrea: Meglátása szerint több lehetőséget adna a hosszabbítás a lakosoknak a szabálykövető munkavégzésre. Véleménye szerint elsődlegesnek kellene lenni egy ilyen kérdésben a szomszédok egyeztetésének, a megértő egymás mellett élésnek, és csak kirívó esetben kellene a rendelethez nyúlni.

Dr. Hidas András: Lehet, hogy ebben a kérdésben is érdemes lenne tájékoztató gyűlést, fórumot tartani. Emlékezteti a képviselőket, hogy évekkal ezelőtt a rendeletnek ezt a részét újra kellett szabályozni, mivel olyan háztartási eszközök jelentek meg, ami a korábbi rendeleti szövegezés alá nem volt besorolható. Így került pontosításra a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő zajjal járó munkák meghatározása, továbbá a korábbi időszak is meghosszabbításra került hétköznapokon is és szombatot érintően is. Szombaton ekkor 12.00 órától 14.00 órára tolták ki a lehetséges időszakot. Nem a további meghosszabbítást tartja megoldásnak, mert nem ez visz el a békés, nyugodt együttélés felé. Nem egymás feljelentését tartja követendőnek ebben a körben. Van bőven tapasztalata ilyen téren, vannak olyanok, akik nincsenek tekintettel a másokra. A rendeletek irányelvnek tekintendők, a szomszédok egy konkrét élethelyzetben meg tudják beszélni egymással azt, hogy ne zavarják ilyen tevékenységgel a másikat. A javaslatot megosztónak tartja.

A Képviselő-testület 2 igen szavazattal, 4 nem szavazat ellenében a zajjal járó tevékenységek szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására tett képviselői indítványt – mely a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő zajjal járó munkák elvégzésére engedélyezett időszakot kívánta meghosszabbítani a szombati napot illetően – nem fogadta el.

Ennek következtében tehát az engedélyezett időszak nem változott, vagyis hétköznapokon 8:00 és 19:00 óra között, szombaton pedig 8:00 és 14:00 óra között lehetséges ilyen munkálatok végzése, vasárnapokon és ünnepnapokon pedig tilos.

10. napirendi pont: Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Tájékoztatást ad a 11-es főút Szentendre belterületi szakasza felújítása ügyében tartott egyeztetésről. A tervek szerint a kivitelezés elvileg augusztus végén kezdődhet, jelenleg a közbeszerzési eljárás dokumentációjának összeállítása zajlik. A beruházás várhatóan 2023 végére fejeződik be. A felújítás alatt a jelenlegi kétszer két sávon zajló mintegy ötvonzes napi forgalomnak csak mintegy a felét lesz képes elvezetni a felújítás alatti kétszer egy sáv, az áthaladási idő ezen a hét kilométeres szakaszon jelentősen megnövekszik. Kivitelezés és forgalomterelés szempontjából három szakaszra osztották a felújítandó útszakaszt, ebből a középső szakasz esetében a Dunakorzót megnyitni tervezik. A DMRV a felújítással párhuzamosan végzi az ivóvízhálózat cseréjét.

Elhangzott az is, hogy az előállt nehéz időszakban minden állami beruházást egyenként felülvizsgál az Építési és Beruházási Minisztérium, ezt a projektet is bekérték.

Spanisberger Anna képviselő 20:05 órakor távozik, a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

11. napirendi pont: Egyebek

a) Belterületbe csatolás iránti kérelem

Dr. Németh József: Ismerteti a kérelmet.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

86/2022. (VI. 13.) önkormányzati határozat

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdány 2255 hrsz.-ú kert művelési ágú 1356 m² nagyságú ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. §-a alapján. A település helyi építési szabályzatáról szóló 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási terv szerint a Dunabogdány 2255 hrsz.-ú ingatlan beépítésre szánt területen, Lke jelű Kertvárosias lakóterület építési övezetben található.

Területfelhasználási cél: Az ingatlan a belterületbe vonást követően építési telekként kerül végleges hasznosításra, Schwartz Rezső és Schwartz Antal ingatlantulajdonosok a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást terveznek.

2. A Képviselő-testület a 133/2011. (XI. 7.) önkormányzati határozat alapján úgy dönt, hogy a belterületbe vonási eljárással kapcsolatos mindennemű költség a kérelmezőket terheli.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

12. napirendi pont: Szociális keret felhasználása

13. napirendi pont: Ingatlanértékesítési ügyek

A 12., 13. napirendi pontokat **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést – a zárt ülést követően – 20:45 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző