

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

JEGYZŐKÖNYV

DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2021. OKTÓBER 11-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

Tartalom:

Határozat száma	
101/2021. (X. 11.) - 111/2021. (X. 11.) önkormányzati határozat	
Rendelet száma	Tárgy

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. október 11-én a Községháza nagytermében megtartott üléséről

Jelen vannak: Schusztter Gergely polgármester
Rácz Balázs alpolgármester
Balogh Arnó képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Nagy Ákos képviselő
Pásztor Andrea képviselő
Spanisberger Anna képviselő

Dr. Németh József jegyző

Schusztter Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Kerékpárút felújítása
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
2. Útjavítási munkálatok
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
3. Az Óvoda régi épületén végzett felújítási munkálatok rendezése
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
4. A Bogdányi Híradó felelős szerkesztési feladatainak ellátása
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
5. Falugyűlés időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
6. Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmek
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
7. Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
8. Egyebek
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
9. Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester

1. napirendi pont: Kerékpárút felújítása

Schusztter Gergely: A kerékpárút felújítás kivitelezőjének kiválasztásáról hozott döntést követően szeptember 2-án volt egyeztetés a céggel a szerződéskötésről, ennek keretében a tervező és a műszaki

ellenőr bevonásával egyeztetésre került az elnyert pályázati támogatás és a Bola '95 Kft. ajánlata között fennmaradó költségvetési forrás terhére elvégzendő kiegészítő munkák köre (a harántrepedések átfogóbb kezelése, láthatósági elemek, esetlegesen pihenők kialakítása) és annak költséghelése.

Ezt követően azonban a szerződésalkötési tárgyalások megszakadtak, az Önkormányzat munkatársai, ill. a műszaki ellenőr is több alkalommal próbált kapcsolatot teremteni telefonon, e-mailen a vállalkozó képviselőjével sikertelenül.

A vállalkozási szerződés megkötésére a mai napig nem került sor, végül a cég pedig múlt héten jelezte, hogy időközben a kapacitásai lekötésre kerültek, így az idei kivitelezés nem garantálható. Mindezek következtében az Önkormányzat oldaláról – tekintettel arra, hogy a szerződés nem jött létre – érdekműlás állt be, az önkormányzat ellenőrzési körén kívül eső és előre nem látható körülmény miatt, nevezetesen, hogy a vállalkozóval az eltelt 60 napos időtartam alatt nem jött létre a szerződésalkötés.

A kialakult helyzet kezelésére ezt követően megkerestük a vállalkozási árat tekintve soron következő ajánlattevőt, mely a BÉTA-TIPP Kft., ajánlati ára: bruttó 44 595 034,- Ft. A BÉTA-TIPP Kft. képviselője jelezte, hogy a munkálatok idei évben történő megvalósítására képes, a műszaki ellenőrrel egyeztetésre került sor a harántrepedések javításának módja tekintetében.

Rácz Balázs: Korábban megszavaztuk a Bola '95 Kft.-t a referenciái miatt, bár igen alacsony árat adott meg. A keresztrepedések kezelése fontos, de úgy tudja, hogy ez ebben az esetben, az új kivitelezővel is megoldásra kerül.

Schusztér Gergely: Így van. Egyébként pedig a vállalási ár a Magyar Falu Program Önkormányzati kerékpárút építése pályázaton – a kerékpárút külterületi szakaszának felújítására 0+000-2+422 km szelvények közötti szakaszon – elnyert támogatásból kivitelezésre elszámolható keretből (46 358 619 Ft) fedezhető.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatokat.

101/2021. (X. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kerékpárút felújítása tárgyában hozott 78/2021. (VIII. 11.) önkormányzati határozatot visszavonja, tekintettel arra, hogy a lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként nem jött létre a szerződés.

Felelős: Schusztér Gergely polgármester

Határidő: azonnal

102/2021. (X. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Dunamenti kistérségi kerékpárút felújítása kivitelezői munkáinak elvégzésére a BÉTA-TIPP Kft. (2000 Szentendre, Kondor B. u 17.) 35 114 200 Ft + ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésalkötési tárgyalások lefolytatására, majd ezt követően a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Schusztér Gergely polgármester

Határidő: a szerződésalkötésre: a döntést követő 8 napon belül

2. napirendi pont: Útjavítási munkálatok

Schusztér Gergely: Gyakorlatilag az előzőekben ismertetett okok miatt szükséges az útfelújítási munkálatok újratárgyalása is. A kiválasztott kivitelezővel a vállalkozási szerződés megkötésére a mai napig

nem került sor, végül a cég pedig múlt héten jelezte, hogy időközben a kapacitásai lekötésre kerültek, visszalépett.

Ezt követően megkerestük a másik két ajánlatot adó céget, akik jelezték, hogy az idei kivitelezést nem tudják vállalni.

A kialakult helyzetben ajánlatkérésre hívtuk fel a BÉTA-TIPP Kft.-t, mely cég korábban a Patak utca és Ady Endre utca felújítását végezte, ill. idén az Óvoda utca felújítására kapott megbízást, melyet a következő napokban kezd el. A Kft. képviselője helyszíni bejárását követően a Kutyahegyi út esetében kétféle műszaki tartalomra (aszfalt mellett bazaltbeton) adott árajánlatot. A szálerősített beton vagy bazaltbeton alkalmazása a buszöblök esetében bevett gyakorlat és technológia.

Rácz Balázs: A kivitelezést mikorra vállalja a cég?

Schuszter Gergely: Még az idén megtörténik a munkák elvégzése, kérése annyi, hogy a Fácános utca teteje (Kutyahegyi út) előre veendő.

Pásztor Andrea: Kérdése, hogy a betonos megoldás milyen tartósságú?

Schuszter Gergely: A kivitelező tájékoztatása szerint állékonyságban helyettesíteni tudja az aszfaltot. A két műszaki megoldásra kapott árajánlat közötti különbségre is tekintettel a bazaltbetonos technológia kiválasztását javasolja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatokat.

103/2021. (X. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Útjavítási munkálatok tárgyában hozott 88/2021. (IX. 13.) önkormányzati határozatot visszavonja, tekintettel arra, hogy a lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként nem jött létre a szerződés.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

104/2021. (X. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2021. évi útjavításokra a következő útszakaszokat jelöli ki:

- Cseresznyés utca Ady E. utcától az Öreg Kálvária utcáig tartó szakasza,
- Kutyahegyi út meghatározott szakasza,
- Kőkereszt dűlő belső szakasza,
- Bem J. utca.

A Képviselő-testület a kivitelezési munkák elvégzésére a BÉTA-TIPP Kft.-vel (2000 Szentendre, Kondor B. u 17.) köt szerződést, összesen 18 405 500 Ft + ÁFA összegű vállalási áron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a szerződéskötésre: azonnal

3. napirendi pont: Az Óvoda régi épületén végzett felújítási munkálatok rendezése

Dr. Németh József: Az új óvodaépület megépítésével párhuzamosan zajlott a régi óvodaépület homlokzati felújítása és bizonyos faszerkezeti elemek felújítása, a munkálatokat a NIZO Solutions Kft. végezte. A meglévő épületszárny homlokzati festési és faszerkezet festési munkái során felmerült többlet

munkálatok (83 m² homlokzatfestés, 166m² faszerkezet festése, állványozás) rendezése, elszámolása szükséges.

Spanisberger Anna: A kazánház beázás kezelése is megtörtént-e?

Schuszter Gergely: Ezek a munkák a jövő év folyamán kerülnek sorra.

Dr. Hidas András: Miért nem külön megállapodás keretében szerepelnek ezek a munkálatok?

Dr. Németh József: A kivitelező a szerződés szerinti munkák végzésével párhuzamosan ezeket a plusz munkákat már elvégezte, szerződés módosítással lehet rendezni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

105/2021. (X. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az Önkormányzat és a NIZO Solutions Kft. (2023 Dunabogdány, Erzsébet királyné út 63.) között létrejött 1/26-50/2021. ikt. számú vállalkozási szerződés kiegészítését a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda meglévő épületszárny homlokzati festési és faszerkezet festési munkái során felmerült többlet munkálatok (83 m² homlokzatfestés, 166m² faszerkezet festése, állványozás) elvégzésére 675 700 Ft + ÁFA összegben. A vállalási ár mindösszesen 2 134 700 Ft + ÁFA (bruttó 2 71 069 Ft), mely összeg fedezete a Magyar Falu Program „Óvodaépület felújítása” c. pályázaton megnyert támogatás.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Bogdányi Híradó felelős szerkesztési feladatainak ellátása

Schuszter Gergely: A jelenlegi szerkesztőbizottság két tagja jelen van, Nagy Magda jelezte, hogy betegsége miatt nem tud részt venni az ülésen.

A Bogdányi Híradó frissítése, megújítása kapcsán személyes megbeszélést folytatott Kristóf Eszterrel, ezt követően állította össze azt az anyagot, ajánlatot, mely a Képviselő-testület előtt van.

Kristóf Eszter: Bemutatkozik, ismerteti szakmai életútját. Szövegírással, újságírással, turisztikai újságírással foglalkozik több mint 10 éve. Fókuszában a Dunakanyar áll.

Schuszter Gergely: Szeretné a lapot informatívabbá tenni. Visszatekintve, utoljára Pályi Gyula polgármester idején volt döntés képviselő-testületi szinten a szerkesztőbizottsági tagokról. Javaslat az, hogy ezt valaki felelős szerkesztőként fogja össze.

Liebhart András: Jelzi, hogy annak idején őt megkérte a polgármester arra, hogy újítsuk meg a Bogdányi Híradót. Elismeri, hogy ez maradéktalanul nem sikerült. Akkor ő javaslatot tett a rovatosításra, arra, hogy egy-egy rovatot akár több személy is jegyezzen, a rovatok köthetők legyenek emberekhez, rövidebb cikkek legyenek. Közéleti, kulturális, gasztronómiai, helytörténeti rész legyen benne az önkormányzati tájékoztató funkció mellett. Tény, hogy saját elgondolását nem teljesen tükrözi a lap jelenlegi állapota. Ők nem szerkesztők, civilként dolgoznak, ezért várható, hogy a minőség egyenetlen lesz. Aggályosnak tartja, hogy a felelős kiadó nem kezdeményezett velük egyeztetést a problémákról a lappal kapcsolatban, egyrészt emberileg, mivel ingyen végzik a tevékenységet, másrészt tapasztalati oldalról. Meglátása szerint a főszerkesztő is bele fog ütközni azokba a problémákba, melyekbe ők is.

Schusztner Gergely: Az elmúlt években sok munka volt a Bogdányi Híradó körül, ezek közül a legnagyobb az arculatot érintette. Ez egy hullám, ami leereszkedőben van, ezért nem árt egy újabb frissítés az újságot tekintve. A letett javaslatában látná ennek a hullámnak a kezelését.

Spanisberger Anna: Furcsállja, hogy előzőleg nem került ez a kérdés bizottsági ülésre, jobb szájjal jött volna ki. Ezért is javasolja, hogy a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság előtt részletesebben kerüljön átbeszélésre a kérdés a szerkesztőkkel együtt.

Másrészről meglátása szerint elsődlegesebbnek tartaná az önkormányzat social média megjelenés rendszeresebbé tételét.

Rossz üzenet, hogy az eddigi szerkesztőségi tagok felé ez a döntés a munkájuk meg nem becsülését mutatja.

Schusztner Gergely: Elsőként a Képviselő-testület tájékoztatását tartja fontosnak, de természetesen javaslatát szavazásra fogja bocsátani. Arról van szó, hogy tett egy javaslatot, amit a képviselők mellett a szerkesztőségi tagok felé is bemutat egyidejűleg.

Pásztor Anna: Egyetért azzal, hogy a digitális világ felé fordul a társadalom, de ettől még fontos a nyomtatott média, sokan informálódnak az újságból. Támogatja, hogy legyen informatívabb, terjedelmében akár rövidebb, átgondolható a terjesztés is (házhoz vitel helyett a forgalmasabb helyeken legyen elérhető). Úgy gondolja, hogy megérett a változtatás, de az eddigi szerkesztőbizottságnak nagy köszönet jár.

Liebhardt András: Indokolt a Bogdányi Híradó léte, ezzel egyetért, a rövidebb terjedelmet nem javasolná.

Balogh Arnó: Arra kérné fel Kristóf Esztert, hogy a közösségi média vonalán is induljunk el. Véleménye az, hogy a Bogdányi Híradó – összevetve a szomszédos települések lapjaival – nem kevésbé informatív.

Kristóf Eszter: Figyelemmel kíséri az összes dunakanyari település közösségi megjelenését, itt van előrelépési lehetőség, összekötve a kettőt.

Schusztner Gergely: Nincs kommunikációs szakembere, a Danubia TV felvételein keresztül jelenik meg a közösségi felületeken. A Bogdányi Híradót látja, forgatja, ezért tette ezt a javaslatot.

Nagy Ákos: Javasolja, hogy egészítsük ki ezt az ajánlatot a social média területtel is.

Schusztner Gergely: Eddig évente egy polgármesteri interjú készült, illetve amennyiben olyan téma volt, arról írt a lapban.

Liebhardt András: Nem lehet számonkérni a kommunikációt, ha nincs. Itt nagyobb aktivitás kellene, véleménye szerint. Hasznos lett volna mindenkinek ezért, hogy előzőleg egyeztessenek erről. A váltással a probléma gördül tovább.

Schusztner Gergely: Eddig szívességből történt a szerkesztés, munka mellett, érthető időbeli korlátokkal. A megújuláshoz olyan személy kell, aki ezzel a területtel foglalkozik.

Dr. Hidas András: Korábban meghívást kapott erre a munkára, köszönetét fejezi ki, hogy eddig szolgálatot tehetett, társainak is megköszöni munkájukat. Célja a közösségi értékteremtés volt.

Kristóf Eszter: Felkérést követően fogalmazta meg javaslatait, ajánlatát. Ugyanakkor fel sem merült benne az, hogy ne együtt dolgozzanak tovább a jelenlegi szerkesztőségi tagokkal. Tiszta lappal áll az újsághoz. Mindenre nyitott, ami az újság fejlődését előmozdítja.

Schusztter Gergely: Pontról pontra felsorolja a feladatszabást. A közösségi felületen heti négy téma kerül rögzítésre a Danubia TV-n keresztül. Nyitott arra, hogy ezirányba kiegészítésre kerüljön az ajánlat.

Kristóf Eszter: Posztok megírása, bejegyzések időzítése szóba jöhet. Minél több tartalom kerül az önkormányzat közösségi oldalára, annál többször dobja fel az oldalt a rendszer. A cél, hogy a helyiek számítsanak arra, hogy hetente többször várható olyan tartalom, ami érdeklí, érinti őket. Az online és a nyomtatott kommunikáció egymásra hivatkozva párhuzamosan működhet.

Spanisberger Anna: Nem zárkózik el a változtatásoktól, de továbbra is alaposabb átbeszélést tart indokoltnak a kulturális bizottság előtt.

Dr. Hidas András: A múlttal nem kíván foglalkozni. Jelzi, hogy a tartalmi részben vizionált változtatásoknak anyagi vonzata is van, összevetve a környékbeli újságokkal.

Rác Balázs: A későbbiekben felmerülhet ez a kérdés is, nevezetesen, hogy minőségben lehetne változtatni, erre is lehet nagyobb hangsúlyt fektetni. Feladatok ezt felülvizsgálni időszakonként. Köszönetet érdemel az eddigi három szerkesztő a munkájáért, de kapacitásuk, idejük véges, nem is szakmabeliek, ezért nem is várja el tőlük, hogy még többet tegyenek. Ezért támogatja a javasolt irányt az újság további fejlesztéséhez. Felhívja a figyelmet arra is, hogy megjelentek olyan véleménycikkek, írások, melyek tárgyi tévedéseket tartalmaztak, de nem várható el önkéntes alapon működő szerkesztőségtől, hogy ezeknek utánajárjon.

Liebhardt András: Etekintetben szűkre szabott egy szerkesztőség mozgásterét.

Schusztter Gergely: Hálás az újság szerkesztésével foglalkozó személyek munkájáért. Kéri a szavazást az előterjesztett javaslatról. Javasolja, hogy a közösségi felületet érintő részt külön kezeljük.

Dr. Hidas András: Kérdése, hogy miről tudnának tárgyalni a bizottsági ülésen? Egy dolgot lát, a költségvetési keret a jelenlegihez képest. De nyitott a tárgyalásra, a külsős tagokkal együtt.

Schusztter Gergely: Ismerteti az árajánlatot összecszerűen. A külső megjelenést, terjedelmet érintő változtatásról a költségvetési tervezés során lehet döntést hozni.

Kristóf Eszter: Ajánlata gesztus Dunabogdány felé.

A Képviselő-testület Spanisberger Anna indítványát – mely arra irányult, hogy a Bogdányi Híradó szerkesztésének témáját a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tárgyalja meg a döntéshozatalt megelőzően – 3 igen szavazattal, 4 nem szavazat ellenében nem támogatta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

106/2021. (X. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Bogdányi Híradó c. havonta megjelenő lap felelős szerkesztői feladatainak ellátásával Kristóf Esztert (2023 Dunabogdány, Cseresznyés u. 32.) bízta meg a 2021. novemberi lapszámtól, 60 000 Ft / hó díjazás ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

5. napirendi pont: Falugyűlés időpontjának meghatározása

Schuszter Gergely: A közmeghallgatásra a 2021. évi munkaterv szerint 2021. november 8-án kerül sor a képviselő-testületi ülés keretében. Javasolja, hogy a falugyűlés – a folyamatban lévő felújítások, beruházások miatt – 2021. november 25-én 18:00 órakor kerüljön megtartásra.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

107/2021. (X. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. évi falugyűlésre 2021. november 25-én (csütörtökön) 18 órakor kerül sor, helyszín: a Művelődési Ház nagyterme.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő azonnal

6. napirendi pont: Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmek

Dr. Németh József: Ismerteti a kérelmeket.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatokat.

108/2021. (X. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Kutyahegyi út 59. (2033 hrsz.) szám alatti ingatlan villamos energia ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése megnevezésű kiviteli tervdokumentáció – tervszám: CS-21/1394. – (készítő: Észak-Budai Zrt.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 2005 hrsz.-ú kivett közút ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adok a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

109/2021. (X. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Arany J. u. 3. (1317/4 hrsz.) szám alatti ingatlan szennyvízbekötés bekötés terve (készítő: Nemes Attila) megvalósításához – mint a Dunabogdány 1316 hrsz.-ú kivett közterület ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adok a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

110/2021. (X. 11.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Áprily L. u. 41. (806/1 hrsz.) szám alatti ingatlan víz-és szennyvízbekötés terve (készítő: Biturbó Kft.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 2256 hrsz.-ú kivett út ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adok a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

7. napirendi pont: Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Az egyes témák külön napirendi pontok keretében előterjesztésre kerültek.

8. napirendi pont: Egyebek

a) HÉSZ módosítás lehetősége a strand vizesblokk épülethez kapcsolódóan

Balogh Arnó: A strand vizesblokk épület pályázat kapcsán kezdeményezné és kérné a Képviselő-testület állásfoglalását, miszerint a HÉSZ módosításával lehetőség volna a tervezett épület telekhatárra történő letolására, így jóval kevesebb zöldfelületet foglalna el az értékes területből, valamint kevésbé zavarná a rendezvényeket, nem utolsósorban az épület hátsó (művelődési ház felé eső oldalán) részén kialakítandó féltető (büfé, söntés) is optimálisabb helyre kerülne az udvaron. Hosszabb folyamatról lenne szó, ezzel tisztában van. Félegyházi András tervezőt is megkereste, aki válaszában kifejtette, hogy meg lehet próbálni. Személy szerint nagyon örülne, támogatja továbbra is többlet forrás biztosítását, de akkor lenne teljes a „csomag”, ha ezzel a módosítással valósulna meg az ingatlan elhelyezése.

Schuszter Gergely: A HÉSZ felülvizsgálata egy formalizált eljárás, hosszú folyamat. Költséges is. A mostani HÉSZ-ben vannak hibák, hogy ez a szabály változhat-e, az is részben szakmai kérdés.

Dr. Németh József: A HÉSZ felülvizsgálata elindult, ez abba bevehető téma, részben településtervezési kérdés, részben pedig az árvízi védekezés szempontja is figyelembe veendő. Miután a HÉSZ módosítás eljárásában – többek között – a vízügy is részt vesz, erre a kérdésre nyilatkozni fognak várhatóan. Ez időigényes, amiatt is, mert időközben a központi jogszabályok is változtak, ennek való megfelelést is biztosítani kell.

Schuszter Gergely: A pályázat kapcsán jelzi, hogy tárgyalást kért és várja erre az időpontot, hogy egyeztetni lehessen a kialakult helyzetről és annak lehetséges kezeléséről. Határidő hosszabbítást kértünk már, de további hosszabbításra lenne szükség, ill. pluszforrásra.

Dr. Hidas András: El kellene gondolkodni, hogy konténerépület telepítését engedje a HÉSZ, mert KDV-VIZIG területre lehetséges lenne ilyen telepítése. Más településen látott erre példát. Ez a megoldás olcsóbb.

Schuszter Gergely: A javasolt elhelyezés azért szerencsés, mert a strand mellett a rendezvénytéri programokhoz, rendezvényekhez is háttérrel tud nyújtani. Ha lehetséges a további hosszabbítása a pályázat megvalósításának, az ismét döntési helyzetet teremt.

b) Képviselői elérhetőségek

Pásztor Andrea: A képviselői elérhetőségek egységes beállításáról is essen szó. Volt egy javaslata, miszerint az info@dunabogdany.hu címre érkező leveleket továbbítja a Hivatal a képviselőknek. Ez jól működhet, ezen az úton megkaphatják a lakossági megkereséseket.

Schuszter Gergely: a dunabogdany.hu végű e-mail cím esetében fizetni kell, ami a keretekbe belefér. Lehet, hogy egyszerűbb egy sima gmail-es cím, egységes formában létrehozva, pl. nev.db@gmail.com.

Dr. Németh József: A dunabogdany.hu végű e-mail cím is a gmail rendszerén érhető el. Két lehetőség van: vagy két fiókot néznek a képviselők (saját és képviselői), vagy a képviselői dunabogdany.hu végű e-mail fiókot átirányítja a sajátjára, erre utalt Balogh Arnó is korábbi e-mailjében. Ez utóbbi esetben viszont megkérdőjeleződik a dunabogdany.hu végű létjogosultsága (nem csak a költsége miatt). Éves szinten ez kb. 180 000 Ft lenne. Praktikus okokból nem biztos, hogy ez a jó megoldás.

Egyébként idén februárban tettünk egy egységes formára javaslatot, érdemi visszajelzés nem érkezett rá.

A Képviselő-testület egyetértett abban, hogy egységes képviselői e-mail címet hoznak létre: nev.db@gmail.com felépítéssel. Ezek az elérhetőségek a www.dunabogdany.hu honlapon közzétételre kerülnek.

9. napirendi pont: Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

A 9. napirendi pontot **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést – a zárt ülést követően – 19:30 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző