

JEGYZŐKÖNYV

DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2021. SZEPTEMBER 13-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

Tartalom:

Határozat száma	
84/2021. (IX. 13.) - 94/2021. (IX. 13.) önkormányzati határozat	
Rendelet száma	Tárgy
7/2021. (IX. 16.)	a 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021. (III. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 13-án a Községháza nagytermében megtartott üléséről

Jelen vannak: Schusztér Gergely polgármester
Rácz Balázs alpolgármester
Balogh Arnó képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Pásztor Andrea képviselő
Spanisberger Anna képviselő

Dr. Németh József jegyző

Schusztér Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló az óvoda 2020/2021. nevelési évről
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
2. Heimatmuseum kialakítás - koncepció bemutatása
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
3. Tájékoztató a 2021. évi önkormányzati gazdálkodás I. félévi alakulásáról
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
4. A 2021. évi önkormányzati költségvetésről szóló rendelet módosítása (a 2021. június 30-ai állapotnak megfelelően)
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
5. Óvoda utca felújítása
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
6. Útjavítási munkálatok
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
7. Döntés helyi védelem alá helyezés iránti kérelemről
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
8. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
9. Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmek
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
10. Belterületbe csatolás iránti kérelem
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
11. Egyeztetés a Fácános utca, a Kutyahegyi út és csatlakozó utak problémáiról
Előterjesztő: Balogh Arnó képviselő

12. Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester

13. Egyebek

Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester

1. napirendi pont: Beszámoló az óvoda 2020/2021. nevelési évéről

Schusztter Gergely: Köszönti Petőczné Ivicz Judit óvodavezető-helyettest, majd megadja neki a szót.

Petőczné Ivicz Judit: A nevelési évben a gyermeklétszám 121 fő (a számított létszám: 126 fő) volt. A 46 tanköteles gyermek közül 37-en kezdték meg az iskolát, 9 gyermek maradt óvodában.

A tanévet is jelentősen érintette a koronavírusjárvány miatt elrendelt veszélyhelyzet. A múzeumlátogatások, múzeumpedagógiai foglalkozások, élményszerző kirándulások száma jelentősen elmaradt ebben a nevelési évben az előző évekhez képest. Ennek oka a járványügyi helyzet, ami nem kedvezett a gyermekrendezvények, programok, kirándulások szervezésének, lebonyolításának. Ezért a következő nevelési évben is kiemelt szempont lesz az, hogy a zene- és táncművészet kultúrájának megismertetése a gyermekekkel megtörténjen.

A koronavírus-járvány idején óvodapedagógusok különböző tartalmakkal és formában, heti bontásban küldtek a szülőknek ötleteket, ajánlásokat, hangsúlyozva, a kiegyensúlyozott napirend fontosságát és azt, hogy az óvoda gyermek legalapvetőbb tevékenysége a játék. A nevelési területek témái, hetekre bontva – táblázatos formában – kerültek eljuttatásra a szülők részére. A tevékenységterületek közül legnépszerűbbek a kreativitásra ösztönző ötletek, illetve a videóra rögzített mesék voltak, amiket az óvodapedagógusok online csoportjaikban osztottak meg. Az óvodában dolgozó segítő szakemberek, gyógypedagógus, óvodapszichológus is online végezték fejlesztő munkájukat.

A német nemzetiségi nevelést minden évben kiemelt feladatként kezeli az Óvoda. Mint nemzetiségi intézmény, feladataiban is tükrözi a német kultúrához való kötődést.

2020. novemberében indult meg az új óvodaszárny építése, így a régi épület elbontását követően egy csoport a tornaszobában, a másik csoport konténerben működött.

Schusztter Gergely: A pedagógusok létszáma hogyan alakul? A megvalósult bővítés létszámemelését is húz magával. Köszönetét fejezi ki ezúton is az építkezés ideje alatt tanúsított hozzáállásukért. Van-e már udvarbeosztás? Jelzi, hogy a fák körüli burkolat faborítást fog kapni.

Petőczné Ivicz Judit: A hat csoportra a pedagógus létszám rendelkezésre áll. A két épület közötti udvarrészt lesz a kisebbeké, megoldható a szabadtéri elosztás.

Dr. Hidas András: Közösségfejlesztő jellegű tevékenység van-e az Óvodában?

Petőczné Ivicz Judit: Sok programot szerveznek, amelyek célja közösségi jellegű, kirándulások szülőkkel, ovinap, különböző tematikus előadások stb.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

84/2021. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda 2020/2021. nevelési évéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: az óvodavezető értesítésére: a döntést követő 8 napon belül

2. napirendi pont: Heimatmuseum kialakítás - koncepció bemutatása

Schusztter Gergely: Köszönti Vogel Norbert elnököt. Előzményként előadja, hogy tavasszal felkérte a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, hogy vizsgálják meg azt, hogy a megvásárolt új ingatlan (Kossuth L. út 95/A) alkalmas lehet-e erre a célra, gondolatindító céllal.

Vogel Norbert: A Helytörténeti Gyűjtemény jelenlegi állapotában alvó gyűjtemény. Az elnöki ciklusára 3 célt fogalmazott meg. Ezek: a korábban megkezdett film befejezése (megtörtént), nemzetiségi tanösvény létrehozása (tervezés alatt), valamint a helytörténeti gyűjtemény kialakítása. Ez utóbbi célra két pályázatot is beadott a nemzetiségi önkormányzat. A pandémia után – első alkalommal – beruházási célú pályázatot is kiírtak a nemzetiségek számára. Az első pályázat a jelenlegi épület külső faburkolat javítására, továbbá belső festési, javítási munkákra irányult. Ez megvalósult már időközben.

Részletesen bemutatja és ismerteti az összeállított ún. Heimatmuseum prezentációt, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nagy Ákos képviselő 18:00 órakor megérkezik, a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Schusztter Gergely: A felmérések alapján kijelenthető, hogy az épület nincs rossz állapotban, a homlokzat mindenképpen átalakításra szorul, illetve a fűtés és közműhálózat cseréje szükséges. A téma tárgyalását azért is szorgalmazza, mivel vannak még élő kitelepített családtagok a házhoz kapcsolódóan.

Dr. Hidas András: Javasolja beemelni a témát a gazdasági programba.

Spanisberger Anna: Meglátása szerint forgalmasabb, központi helyre kerülne a gyűjtemény, jobban bemutatható lesz az ideérkezőknek is, valamint egységet képezhet a Művelődési Házzal.

Pásztor Andrea: A gazdaságfejlesztési stratégia említi ezt a víziót, ld. 29. oldal. Támogatandónak tartja a Heimatmuseum kialakítását.

Rácz Balázs: Jó alapkoncepciót ismerhetett meg a bemutató keretében, elegendő hely van az ingatlanon.

Vogel Norbert: Jelenleg összezsúfolt a kiállítás, ráadásul sok ismétlődő elem is van, ezért is kell a raktár. Véleménye szerint a javasolt új ingatlanban van hely a jelenlegi és új tételeknek a kiállítására is.

Balogh Arnó: Van-e távlati terv a jelenlegi gyűjtemény épületével kapcsolatban?

Schusztter Gergely: Novemberben szeretné a koncepciót döntésre vinni. Az eredeti épület sorsa is napirendre kerül majd, az hosszabb gondolkodást is elbír.

A Képviselő-testület az ügyben a döntést későbbi ülésén – további tárgyalást követően – hozza meg.

3. napirendi pont: Tájékoztató a 2021. évi önkormányzati gazdálkodás I. félévi alakulásáról

Dr. Németh József: A költségvetési bevételek 2021. június 30-ig 68,63 %-ban teljesültek. A kiadások 40,96 %-on álltak időarányosan félévkor. A bevételek közül a közhatalmi bevételek (helyi adók) teljesítése félévkor az elvárt bevételhez viszonyítva 64,32 %-on állnak. Az állami támogatások összesen 37,1 M Ft-tal nőttek, ez a növekedés ugyanakkor tartalmazza az iparűzési adó - járványhelyzethez kapcsolódó – felezésének kompenzációjaként jóváhagyott 29.128.161 Ft-ot is, de a tervben 40.000.000 Ft-ot vártunk ezen a jogcímen. Tehát itt 10.871.839 Ft csökkenés következett be.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

85/2021. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről előterjesztett beszámolót elfogadja.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: azonnal

4. napirendi pont: A 2021. évi önkormányzati költségvetésről szóló rendelet módosítása (a 2021. június 30-ai állapotnak megfelelően)

Dr. Németh József: A rendelet-módosítás a 2021. június 30. napjáig beérkezett változások átvezetését tartalmazza, melyek egyrészt a Képviselő-testület határozatai alapján történnek, másrészt pedig új tételek átvezetése (intézmény-finanszírozás, előirányzatok közötti átvezetések) történt meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

**Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja
Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2021. (IX. 16.) önkormányzati
rendeletét a 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021. (III. 9.) önkormányzati rendelet
módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

5. napirendi pont: Óvoda utca felújítása

Schuszter Gergely: Az Önkormányzat pályázati támogatásban részesült a Magyar Falu Program Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény építése/felújítása c. pályázaton az Óvoda utca útburkolatának felújítására 284,3 fm hosszúságban. A kivitelezésre és műszaki ellenőri feladatok ellátására ajánlattételi felhívást tett közzé az Önkormányzat. Ismerteti a beérkezett ajánlatokat.

Rác Balázs: A kivitelezési munka mikorra várható?

Schuszter Gergely: Még az idén tervezzük a megvalósítását, a kivitelezői kapacitás függvényében.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatokat.

86/2021. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Óvoda utca útburkolatának felújításához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására Espár Zsolt ev.-vel (2600 Vác, Cserhát u. 5/e) köt szerződést 500 000 Ft (alanyi adómentes) áron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőrrel kötendő szerződés megkötésére.

A megbízási díj fedezete az MFP-UHK/2021 kódszámú pályázati támogatásból rendelkezésre áll.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a szerződéskötésre: a döntést követő 15 napon belül

87/2021. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Óvoda utca útburkolatának felújítása kivitelezői munkáinak elvégzésére a BÉTA-TIPP Kft.-vel (2000 Szentendre, Kondor B. u 17.) köt szerződést 15 049 280 Ft + ÁFA áron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Kft.-vel kötendő vállalkozási szerződés megkötésére.

A vállalkozói díj fedezete részben az MFP-UHK/2021 kódszámú pályázati támogatásból rendelkezésre áll, a fennmaradó 393 638 Ft összeg fedezete a 2021. évi önkormányzati költségvetésről szóló 1/2021. (III. 9.) önkormányzati rendelet Általános tartalék sora.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a szerződéskötésre: a döntést követő 15 napon belül

6. napirendi pont: Útjavítási munkálatok

Schuszter Gergely: A nyár folyamán megismételt ajánlatkérés történt, amit előző ülésen megismert a Képviselő-testület és delegálta a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felé.

Pásztor Andrea: Ismerteti a bizottsági javaslatot. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 2021. évi útjavításokra – a bekért árajánlatok alapján, a legkedvezőbb ajánlat figyelembe vételével – a következő útszakaszokat javasolja:

Cseresznyés u. Ady E. utcától az Öreg Kálvária utcáig tartó szakasza

Fácános u. felső szakasza (Kutyahegyi út),

Kőkereszt dűlő belső szakasza,

Bem J. utca.

Ez összesen 22,6 millió forintot tesz ki.

Rácz Balázs: A Fácános utca esetében súlykorlátozásról egyeztetést javasolt szakember bevonásával, de ez komplexebb probléma, ami a jövőre tekintettel kezelést igényel. A kimaradó szakaszok tekintetében javasolja, hogy azokat a jövő évi költségvetés tervezésekor újra vegye elő az Önkormányzat.

Dr. Hidas András: Megismétli álláspontját, miszerint gazdasági stratégia nélkül nem támogat beruházási kiadást, emellett a közművek állapota is kérdéses.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében elfogadta a határozati javaslatot.

88/2021. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a 2021. évi útjavításokra a következő útszakaszokat jelöli ki:

- Cseresznyés utca Ady E. utcától az Öreg Kálvária utcáig tartó szakasza,

- Kutyahegyi út meghatározott szakasza,

- Kőkereszt dűlő belső szakasza,

- Bem J. utca.

A Képviselő-testület – a bekért árajánlatok alapján – a kivitelezési munkák elvégzésére a BOLA '95 Kft. (2000 Szentendre, Rózsa u. 14.) összesen 17 909 000 Ft + ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötési tárgyalások lefolytatására, majd ezt követően a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a szerződéskötésre: a döntést követő 15 napon belül

Pásztor Andrea: Ismerteti a Bizottság másik javaslatát is. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja Képviselő-testületnek, hogy a dunabogdányi szabadstrand és környezetének fejlesztése c. pályázatban szereplő új vizesblokk épület megépítése érdekében a hiányzó összeget (cca. 8 mFt) az Önkormányzat önerőből biztosítsa.

Schusztter Gergely: A Magyar Turisztikai Ügynökség válaszát várjuk az újabb határidő hosszabbítás lehetőségére. A Kisoroszi szigetcsúcs ügye is befolyásolólag hat a strandra, új körülményeket vet fel.

Dr. Hidas András: Nem támogatta a bizottsági javaslatot. Ha nincs előre kidolgozott koncepció, irányelv, akkor csak függő kérdések vannak. Felveti a konténerépítmény lehetőségét. Parkolás kérdése, ill. fenntartás is olyan, amivel nem foglalkoztunk.

Balogh Arnó: A strandfejlesztésen az első lépcsőfok a vizesblokk megépítése.

Schusztter Gergely: Megítélése szerint a strand koncepció ügyében igenis komoly előrehaladás történt. Ötféle elképzelés jelent meg a koncepciótervben, ezekben – többek között – a parkolás is szerepel. A vizesblokk épületre több okból is szükség van, a strand mellett a rendezvényekhez kapcsolódóan is.

Balogh Arnó képviselő 19:25 órakor távozik, a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

7. napirendi pont: Döntés helyi védelem alá helyezés iránti kérelemről

Dr. Németh József: Várvedy Zsuzsanna 2023 Dunabogdány. Kossuth L. u. 136. szám alatti ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be a 669/1 hrsz.-ú ingatlana helyi egyedi védelem alá helyezése iránt. Kérése indokaként kifejtette, hogy a településen nincs ilyen jellegű védett épület, és ingatlana egy a településre sajátosan jellemző korszak és épülettípus nagyrészt eredeti állapotban megmaradt példája. A védelem alá helyezés egy későbbi tulajdonosváltás esetén is biztosítaná a községre jellemző, annak arculatát meghatározó ingatlantípus megmaradását.

A településkép védelméről szóló 5/2019. (V. 14.) önkormányzati rendelet alapján a helyi védelem alá helyezésről vagy a helyi védelem megszüntetéséről a képviselő-testület a helyi védelem alá helyezés elrendelését megalapozó értékvizsgálat és a főépítész véleményének figyelembe vételével dönt. A települési főépítész véleménye alapján az ingatlanon álló épület építészetileg értékes, védelemre javasolt.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

89/2021. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat – a településkép védelméről szóló 5/2019. (V. 14.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján – a Dunabogdány, Kossuth L. u. 136 (669/1 hrsz.) szám alatti ingatlanon álló épületet helyi egyedi védelem alá helyezi.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: értesítésre: a döntést követő 15 napon belül

Balogh Arnó képviselő 19:35 órakor megérkezik, a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

8. napirendi pont: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

Dr. Németh József: Ismerteti az előterjesztést, a pályázati kiírás két – A és B jelű – típusát, az egyik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók részére igényelhető, a másik pedig a hátrányos szociális

helyzetű felsőoktatási tanulmányaikat megkezdő fiataloknak szól. A pályázat rögzítésének és az önkormányzatokhoz történő benyújtásának határideje: 2021. november 5., pályázati tájékoztató a Hivatalban megtalálható, de az interneten is elérhető. Beadni az erre rendszeresített internetes felületen kell.

Dr. Hidas András: Javasolja az adható támogatás felső határának emelését.

Dr. Németh József: A következő ülésre előterjesztés készül erre.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

90/2021. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- dönt arról, hogy csatlakozik a 2022. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
- felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” c. dokumentumot.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő azonnal

9. napirendi pont: Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmek

Dr. Németh József: Ismerteti a kérelmeket.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatokat.

91/2021. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Áprily L. u. 772/4 hrsz. szám alatti ingatlan villamos energia ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése megnevezésű kiviteli tervdokumentáció – tervszám: CS-21/1126. – (készítő: Észak-Budai Zrt.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 769/2 hrsz.-ú kivett út és 774/4 hrsz.-ú kivett közterület ingatlanok tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

92/2021. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Fácános u. 157. (2544/1 hrsz.) szám alatti ingatlan vízbekötés bekötés terve (készítő: Fővárosi Vízművek Zrt.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 2544/2 hrsz.-ú kivett közút ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

93/2021. (IX. 13.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány, Kutyahegyi út 59. (2033 hrsz.) szám alatti ingatlan vízbekötés bekötés forgalomtechnikai terve (készítő: Takáts Lilla tervező) megvalósításához – mint a Dunabogdány 2020 hrsz.-ú kivett közút ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást ad a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

10. napirendi pont: Belterületbe csatolás iránti kérelem

Dr. Németh József: Ismerteti a kérelmet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

94/2021. (IX. 13.) önkormányzati határozat

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdány 2270 hrsz.-ú 1626 m² nagyságú, kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi.
Az ingatlanra a belterületbe vonást követően a településszerkezeti tervben, és a 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendeletben (Helyi Építési Szabályzat) meghatározott Lke-5 jelű övezet előírásait kell alkalmazni.
2. A Képviselő-testület 133/2011. (XI. 7.) önkormányzati határozata alapján a belterületbe vonási eljárással kapcsolatos mindennemű költség a kérelmező ingatlantulajdonost terheli.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 15 napon belül

11. napirendi pont: Egyeztetés a Fácános utca, a Kutyahegyi út és csatlakozó utak problémáiról

Balogh Arnó: A helyszíni bejárást követően a felmerült problémák, kérdések kapcsán egy párbeszéd folytatását javasolta az Önkormányzat és a Hegylakók Egyesülete között, ami mindkét félnek jó, annak egyeztetését, hogy az önkormányzat, ill. a Képviselő-testület miben tud segíteni. Ezért kérte a mai ülésre felvenni napirendre ezzel a témával kapcsolatban az egyeztetés lehetőségét és a Hegylakók Egyesülete meghívását.

Dr. Gebe Zoltán: Terveik között szerepel, hogy az útkarbantartás területén továbbiakban is megtegyék azokat, amit eddig. Ezt a tagság befizetéseiből, önerőből, társadalmi munkában teszik, kényszerűségből, hogy fel tudjanak jutni a Kutyahegyre. A DHE kb. 1,5-2 millió Ft közötti összeget költ évente útkarbantartásra. Ez egyedülálló. Kérésük, hogy vegyék őket komolyan. Valamiféle együttműködés létrejöttében reménykedtek. Azért is jöttek, hogy felvilágosítást kapjanak.

Schuszter Gergely: 2015. évben érkezett egy javaslat a DHE-től, ami arra irányult, hogy amennyit az Egyesület összegyűjt keretben, azt egyező összeggel egészítse ki az Önkormányzat. Ez akkor elvetésre került. Majd már a jelenlegi elnökséggel volt egy informális találkozó, ahol az a javaslat jött, hogy a költségvetés 17 %-át erre a területre fordítsa az önkormányzat, miután az ott élők ilyen arányt tesznek ki a falu lakosságából. Ezt nem terjesztette a képviselők elé.

Van precedens máshol is saját lakossági erőből utépítésre, felújításra a településen.

A 2020. októberi ülésen tett egy útfelújítási javaslatot, az elnökkel történt bejárás alapján. Ez a Kutyahegyi út egy szakasza, ami szinte járhatatlan. Akkor nem szavazott erről a Képviselő-testület. Az idén ősszel megismételte javaslatát, és döntés is született. A területen zajló, induló, várható építkezésekre is figyelemmel kell lenni.

Ismerteti az útállapot felmérést. Az Őzike és a Szarvas utca szórt köves, de jól járható. Probléma a Fácános utcához való csatlakozásnál van, a csapadékvíz okozta kimosódás miatt, bejárás volt etekintetben műszaki ellenőr részvételével a műszaki megoldás érdekében. A Fácános utca átlagos állapotú, 3 km hosszú.

3 éve forgalomszámlálás volt a 11-es útról nyíló utakon. A József A. volt a leginkább terhelt. Ezt követően a Fácános u. következett, de ebbe az Erzsébet királyné útról érkezők is szerepelnek. Tavaly pályázatot nyújtottunk be a Fácános utca felújítására, egyrészt a forgalmi adatok alapján, másrészt közlekedésbiztonsági veszélyei miatt. A pályázat a 11-es útcsatlakozástól az őrbódeig tartó szakaszra irányult útfelújításra és csapadékvíz-elvezetésre. A megítélt pályázati támogatás 20 millió Ft, amihez 10 millió Ft önerő társul. Ezen a szakaszon van kiépített árok. Szándéka, hogy ezen túlmenően jussunk el a felújítással a Sólyom utcai becsatlakozás fölé a 2517 hrsz.-ú ingatlanig. Ez kb. 1 km-es szakasz lenne. A kivitelezés 2022. év I. félévében várható. Itt tervezés szükséges. A tervezés és költségbecslés alapján képviselő-testületi döntés lesz a költségvetés tárgyalásakor. Ez a szakasz nem most lett életveszélyes, hanem mindig is az volt a szűk keresztmetszete és meredeksége miatt.

A Fácános utcából, ill. az Őzike utcából érkezett vízvezetéssel, befolyással kapcsolatos beadványok kapcsán is volt helyszíni bejárás, műszaki ellenőri javaslat összeállításra kerül, várhatóan hibrid megoldás képzelhető el, a magántelkek igénybevételével.

Dr. Gebe Zoltán: Az Egyesület mindenben támogatja a tervezést, helyismeretükkel segítenek, együttműködésüket kifejezik. Várják az önkormányzati megkereséseket. A tagdíjat karbantartási kiadások miatt szedik. Kivitelezés az elmúlt időben kevés történt.

Dr. Szekeres Béla: A terület kertvárosias lakóövezetbe sorolt, de nem minősül belterületnek, közművesítettség szempontjából ennek nem felel meg.

Dr. Gebe Zoltán: Egyre többen élnek a területen életvitelszerűen. Évek óta önkormányzati feladatot látnak el. Az ott zajló építkezés során tönkretettek egy felújított szakaszt, ezt bejelentették az Önkormányzatnak, nem tudja, hol tart ennek az intézése. A közösen kiépített kamerarendszer alapján ez felderíthető, a bejelentéseket megteszik.

Alapvetően a területük a sorompótól indul felfelé, számításaik szerint onnan a Sólyom utcáig 310 méteres szakasz van. A legfontosabb a tagságuk részéről az lenne, hogy eredményt látnának az önkormányzat részéről.

Dr. Németh József: Ismerteti a belterületi határt, ill. a helyi építési szabályzat szerinti övezeti besorolást a területet érintően. Beépítésre szánt terület, Lke-övezetben, fekvése szerint zártkert.

Amennyiben gyanú merül fel, hogy engedély nélkül történik meg a behajtás, a felvételt haladéktalanul juttassák el a Hivatal részére. Az ominózus időszakban nem érkezett az Egyesület részéről ilyen. Ami felmerült, az engedéllyel rendelkezett. Időközben feladatellátási szerződést kötött az Önkormányzat a Szentendrei Rendészeti Igazgatósággal, kezdeményezni fogja egyeztetést a DHE képviselőjével annak érdekében, hogy ők is hozzáférhessenek a felvételekhez.

Schuszter Gergely: Arról érdemes beszélni, hogy hogyan tudjuk egymást segíteni. Lévén, hogy egy útfelújítás kezdődik, a következő forduló az lehet, hogy a tervezés és költségbecslés ismeretében milyen

lehetőségek vannak. Mit lehet hozzátenni, hol lehet megtakarítást elérni. Akár tagsági anyagi hozzájárulással erre a célra.

Dr. Gebe Zoltán: Vannak terveik, felméréseik, pl. arra, hogy hol lehet kocsiknak félreállásra lehetősége.

Vinczeffy Zsolt: A térképen a Súlyom utca és a Sas utca összekötve látható. Ez várható?

Dr. Németh József: A Súlyom utca zsákutca, a Sas utcáig gyalogút van jelenleg, komoly parcellázásra lenne szükség, hosszú távú terv a Településszerkezeti tervben.

Schusztér Gergely: Nem COVID-os, nyugodt év esetén jövőre elérhető a javasolt szakasz felújítása. A felmerült problémákra hosszú távú megoldást keres, ami adott esetben költséges lehet.

Spanisberger Anna: Abban lát segítségre lehetőséget a DHE részéről, ha a parkolási rend javaslatban, ill. a vízelvezető árok tisztításban közreműködnek, ezen túlmenően ingoványos területnek tartja a kérdést. A DHE értékmegóvást vállal, az Önkormányzat pedig az útfelújításban vállal szerepet. Kiemeli, hogy a területen még számos szabad, beépíthető telek van. Ez is feszültséget szülhet.

Dr. Gebe Zoltán: Ők azért csinálják, hogy fel tudjanak jutni. Elfogadható lenne, hogy az önkormányzat épít, az Egyesület pedig az állagmegóvásban vesz részt, ez egyelőre nem reális.

Dr. Hidas András: A súlykorlátozás kérdése merül fel újra, hogy a károkozás elkerülhető legyen.

Gebe Zoltán: Általában utólag próbálják feltárni a tapasztalt, okozott károkat, problémás helyzeteket, információkat begyűjteni, majd az Önkormányzathoz fordulnak.

Nagy Ákos: Megköszöni a megjelenést. Kérdezi, hogy a hegyen élők között nem teljes az összhang? Hányan laknak ott életvitelszerűen, ebből mennyien tagok a DHE-ben?

Dr. Gebe Zoltán: Több mint háromszáz telek van. Tagjaik száma: 140-150 fő. Eltérő vélemények vannak, de alapvetően összhang van, bár nem mindenki járul hozzá a tevékenységükhöz anyagilag.

Schusztér Gergely: Kéri, hogy az alapkérdésre térjenek vissza. Hol van feladatvállalási lehetősége az Egyesületnek, a jövő évi útfelújítás függvényében? A tervezés közös gondolkodás lesz. Számít a tapasztalataikra. Parkoló kialakítása megvalósult az őrbódé alatt, ill. az ott lévő zöldterület rendezése.

Dr. Gebe Zoltán: A tevékenységük eddig és ezután is csak a segítségnyújtásra irányul. Csatlakozni szeretnének valamihez. Tervezni nem tudnak, de ötleteiket el fogják mondani. Adott esetben pénzügyi támogatást is tudnak nyújtani, de éves költségvetésük 1,5-2 millió forint.

Vinczeffy Zsolt: Sokat vitáztak azon, hogy egy útvágásba, vagy félreálló kialakításába belefogjanak-e, de szerkezetet érintő beavatkozásokba nem bocsátkoznak. Csak annyit tesznek, hogy a feljárás megoldott legyen. Eredetileg vagyonvédelmi okokból, a sok betörés miatt jött létre, akkor az őrbódé és a sorompó előerős fenntartását finanszírozták. Látják, hogy a falu belső részében is van hasonló helyzet, náluk a domborzati viszonyok okozzák a problémát. Táblarendszer, félreállók kialakítása lehet ilyen pont, amiben részt vállalnak.

Schusztér Gergely: Javaslat, hogy az utca felújításához kapcsolódóan felfestés, jobb megvilágítás, félreállók kialakítása stb. területeken vállaljon részt az Egyesület. Első tervvázlatok november – december hónapban várhatók.

Dr. Szekeres Béla: Értékmegóvásban sok segítséget tudnak adni, ha rendellenességet tapasztalnak, azt továbbítják az Önkormányzat felé. Felmerült a kamerarendszer bővítése is a hegyen felfelé.

Dr. Németh József: Ahogy ez a már megvalósult részen történt, rendeletbe kell foglalni. Bővítési szándék esetén hasonló módon kéri az együttműködést.

Dr. Szekeres Béla: Kérdést tesz fel a külterület / belterület / zártkert minősítés önkormányzati utakra vonatkozó esetleges eltérő kötelezettségek vonatkozásában.

Dr. Németh József: Írásban választ adunk. Tájékoztatást ad általánosságban a belterületbe csatolás feltételeiről, ennek keretében a közművesítettség fontos kérdés, a területen szennyvízhálózat nincsen.

Schuszter Gergely: Kéri az egyesületi javaslatot egyrészt súlykorlátozás ügyében, valamint arról, hogy a Svábhegy utcáig szükség van-e két forgalmi sáv szélesség kialakítására, vagy csak kitérők legyenek.

Vinczeffy Zsolt: A főúttól az Erzsébet királyné útig nincs elegendő szélesség a két sáv kialakításához. Azt követően az űrbódéig belátható az útszakasz. Feljebb van beláthatósági probléma.

Dr. Hidas András: A kritikus szakaszokra koncentrálna, anyagi erőforrásokat odacsoportosítva. Viszont ahol nem kritikus a helyzet, ott nem aszfaltoztatna. Pl. A Kutyahegyi út ma megszavazott szakasza esetében sem biztos, hogy az aszfaltozás tartós megoldás.

Dr. Gebe Zoltán: Más megoldást nem lát az érintett szakaszra. Nagyon mély kátyúk vannak ott.

Schuszter Gergely: Az együttműködés ki fog alakulni az útfelújítással összefüggésben. Megköszöni a részvételt.

12. napirendi pont: Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Szeptember 4-én volt az Óvoda bővítés felújítás ünnepélyes átadása, illetve a hibák kijavítása után megtörtént az Erzsébet királyné út felújítás műszaki átadás-átvétele.

13. napirendi pont: Egyebek

a) Kőkereszt dűlő lámpatest

Nagy Ákos: A Kőkereszt dűlő felújításával együtt jó lenne a 11-es útra merőleges útszakasz közvilágítását megoldani. Szeretné jelezni, hogy a csatornafedelek az út szélében vannak, a rézsűből a föld rákerült részben.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 21:20 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző