

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal  
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

## JEGYZŐKÖNYV

### DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2021. JÚLIUS 19-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

Tartalom:

Határozat száma	
63/2021. (VII. 19.) - 76/2021. (VII. 19.) önkormányzati határozat	
Rendelet száma	Tárgy
-----	

## Jegyzőkönyv

### Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 19-én a Községháza nagytermében megtartott üléséről

**Jelen vannak:** Schusztér Gergely polgármester  
Balogh Arnó képviselő  
Dr. Hidas András képviselő  
Nagy Ákos képviselő  
Pásztor Andrea képviselő  
Spanisberger Anna képviselő  
  
Dr. Németh József jegyző

**Schusztér Gergely:** Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Rácz Balázs alpolgármester korábban jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. Ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

#### **Napirendi pontok:**

1. Beszámoló a Rendőrkapitányság 2020. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről  
**Előterjesztő:** Schusztér Gergely polgármester
2. Az óvoda várható gyermeklétszáma, indítható csoportszáma, pedagógus-szükséglete a 2021/2022. nevelési évben; az Óvoda Alapító okiratának módosítása  
**Előterjesztő:** Schusztér Gergely polgármester
3. Dunapart koncepcióterv bemutatása  
**Előterjesztő:** Schusztér Gergely polgármester
4. A településrendezési eszközök felülvizsgálata; Tájékoztató a településképi véleményezési, ill. bejelentési eljárásokról  
**Előterjesztő:** Schusztér Gergely polgármester
5. A dunabogdányi szabadstrand és környezetének fejlesztése c. pályázat keretében vizesblokk épület kivitelezési munkái  
**Előterjesztő:** Schusztér Gergely polgármester
6. Feladatellátási szerződés a Szentendrei Rendészeti Igazgatósággal  
**Előterjesztő:** Schusztér Gergely polgármester
7. GFT-ben szereplő felújítási munkálatok megrendelése  
**Előterjesztő:** Schusztér Gergely polgármester
8. Útszegély készítés megrendelése  
**Előterjesztő:** Schusztér Gergely polgármester
9. Egyebek  
**Előterjesztő:** Schusztér Gergely polgármester
10. Kiténtetési javaslatok  
ZÁRT ÜLÉS  
**Előterjesztő:** Schusztér Gergely polgármester

**1. napirendi pont:** Beszámoló a Rendőrkapitányság 2020. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről

**Schuszter Gergely:** Köszönti Szilvási Jánost, a Szentendrei Rendőrkapitányság Visegrádi Rendőrőrs őrsparancsnokát.

**Szilvási János:** A Szentendrei Rendőrkapitányság tevékenységének elsődleges célja 2020-ban az volt, hogy széleskörű társadalmi összefogással megfelelő biztonságot teremtsen a települések számára. A 2020-as koronavírus járvány alapjaiban változtatta meg a rendőrség feladatait, a társadalmi és a szakpolitikai elvárásokat. koronavírus járványból fakadóan új feladatokat (karantén kötelezettség ellenőrzése, kontaktkutatás, kijárási tilalom ellenőrzése) kapott a rendőrség, emiatt a közterületi jelenlét csökkent. Dunabogdányban 2020-ban a regisztrált bűncselekmények száma 21 volt, öttel kevesebb, mint 2019-ben. hosszú évek óta tartó folyamatos csökkenés tapasztalható. A közterületen elkövetett bűncselekmények száma a 2019-es 8-ről 2020-ra 9-re emelkedett. A Szentendrei Rendőrkapitányság nyomozás eredményességi mutatója 2020-ban 60,2 %-ot tett ki, mely megközelítőleg a megyei átlaggal azonos. A terület 2020-as közlekedésbiztonsági helyzetképét nem lehet a koronavírus járvány nélkül értékelni. Miközben egyik oldalról érezhetően csökkent a hétköznapi forgalom, ha az év egészét tekintjük, hiszen sokan nem jártak be munkahelyükre, másrésztől a hétvégék rendkívül forgalmasak voltak. Dunabogdányban 2020-ban 2 személyesérüléses közúti közlekedési baleset történt, mindkettő könnyű sérüléses volt.

A közterületi szolgálatban sajnos létszámhiánnyal küzdenek, a hiányzó közterületi létszámot nagyrészt sikerült szolgálat szervezéssel és túlmunkával biztosítani.

**Schuszter Gergely:** Megköszöni a beszámolót és a rendőrség elmúlt évi munkáját, amit a csökkenő létszám ellenére elértek. Kéri a rendőri véleményt az önkormányzati rendészet tekintetében, tárgyalásban és szerződéskötés előtt áll az Önkormányzat a Szentendrei Rendészeti Igazgatósággal. Kérdezi továbbá, hogy a közlekedés ellenőrzésére terveznek-e valamit?

**Szilvási János:** A rendészeti feladatellátást teljes mértékben támogatják, a közterületi jelenlét növelése fontos strandszezonban, ill. hétvégéken a nagyobb terhelés miatt, továbbá építkezések, beruházások miatt. Lényeges a szolgálat szervezés, hogy ott és akkor legyen a területen rendész, amikor fontos. A közlekedési helyzetre rátérve eszközeik korlátozottak, fix kapuk telepítése a sebesség ellenőrzésére nem a rendőrséghez tartozik.

**Dr. Hidas András:** Mit lehet tudni a feltárt illegális vízvételzés ügyéről?

**Szilvási János:** Az ügyben nyomozás elrendelésére került sor, a Fővárosi Vízművek Zrt. feljelentése alapján egy cég ellen. Folyamatban lévő ügyről van szó, amiben az Önkormányzat, ill. egyik képviselő sem érintett, ezért további információt nem adhat ki.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

### **63/2021. (VII. 19.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Szentendrei Rendőrkapitányság 2020. évi tevékenységéről készült beszámolóját.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: értesítésre a döntést követő 15 napon belül

**Schuszter Gergely:** *Ügyrendi javaslatot tesz a napirendek tárgyalási sorrendjének módosítására, kéri a meghívó szerinti 6. napirend tárgyalásának előre vételét.*

*A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt egyhangúlag elfogadta.*

**2. napirendi pont:** Feladatellátási szerződés a Szentendrei Rendészeti Igazgatósággal

**Schuszter Gergely:** A legutóbbi ülésen Jámbor Ferenc igazgató jelenlétében részletesen megtárgyalták a témát. Javaslat az, hogy egy évre szóljon, jövő nyári felülvizsgálattal.

**Balogh Arnó:** Fontos lenne, hogy a feladatellátás összpontosuljon arra az időszakra, amikor van értelme, hétfvégék, rendezvények idején.

**Dr. Hidas András:** Egyéves próbaidőszakkal támogatja a szerződéskötést. A hétfégi jelenlét fontosságát emeli ki.

**Schuszter Gergely:** Megismétli, hogy a konkrét közterületi jelenléti szolgálat mellett tulajdonképpen know-how-t is szerez az Önkormányzat.

**Dr. Németh József:** A szerződés eredetileg 4 évre szól 3 hónapos felmondási lehetőséggel, ez kiegészíthető az egy éves kötelező felülvizsgálattal.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

#### **64/2021. (VII. 19.) önkormányzati határozat**

1. Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat feladatellátási szerződést kíván kötni a Szentendrei Rendészeti Igazgatósággal (2000 Szentendre, Paprikabíró u. 21.) a közterületek rendjének és tisztaságának védelme, valamint annak rendjét megbontó jogsértések hatékonyabb megelőzése, megakadályozása, szankcionálása, az önkormányzati vagyon védelme érdekében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontja, 17. §-a, valamint a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (1) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése alapján.
2. A feladatellátás fedezete a 2021. évi önkormányzati költségvetésről szóló 1/2021. (III. 9.) önkormányzati rendelet Közterület rendjének fenntartása címen rendelkezésre áll.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

**3. napirendi pont:** Az óvoda várható gyermeklétszáma, indítható csoportszáma, pedagógus-szükséglete a 2021/2022. nevelési évben; az Óvoda Alapító okiratának módosítása

**Schuszter Gergely:** Köszönti Balogh Imréné óvodavezetőt, majd megadja neki a szót.

**Balogh Imréné:** Ismerteti a beiratkozások után kialakult óvodai gyermeklétszámot, ez 121 fő. A felvétel folyamatos a 3 éves kor betöltésével, többen jelezték, hogy 2,5 éves koruk elérésével szeretnék gyermeküket beírni. Szeptembertől már 6 csoporttal fog működni az óvoda. A pedagógusszükséglet szeptembertől úgy alakul, hogy a vezető mellett 9 óvodapedagógus, 2 pedagógiai asszisztens szükséges. Decemberben egy óvónő nyugdíjba vonul, három távollévő kolléga pedig várhatóan munkába áll, így január 1-től az emelt pedagógus létszám meglesz, addig a pedagógiai asszisztensekkel oldják meg. A számított létszám 128-130 között lesz az SNI-s vizsgálatok után, a beköltözők ezen felül jelentkeznek.

**Dr. Németh József:** Az óvodafejlesztés projekt keretében új három csoportszobás épület és melegítőkonyha kerül kialakításra. A projekt eredményeként egy csoportszobával bővül az intézmény (így öt helyett hat csoportos lesz az Óvoda), továbbá létrejön 24 új férőhely. Ezzel az Óvodába felvehető maximális gyermeklétszám 149 főre emelkedik a jelenlegi 125 főről. Az engedélyezett alkalmazotti létszám

ezzel párhuzamosan 21-ről 25 főre emelkedik: 2 fő óvodapedagógus, 1 fő dajka és 1 fő pedagógiai asszisztens az új munkakörök.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

#### **65/2021 (VII. 19.) önkormányzati határozat**

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján a 2021/2022. nevelési évben a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda számára 6 óvodai csoport indítását engedélyezi.
2. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. § (7) bekezdése alapján a 2021/2022. nevelési évben engedélyezi a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda részére a következő csoportok esetében az átlagléttszámtól (20 fő) való eltérést:
  - 1. foglalkoztató
  - 2. foglalkoztató
  - 3. foglalkoztató
  - 4. foglalkoztató
  - 6. foglalkoztató

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: az óvodavezető értesítésére: a döntést követő 15 napon belül

#### **66/2021 (VII. 19.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda fenntartója úgy dönt, hogy engedélyezi a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda létszámkeretének módosítását 2021. augusztus 15-től 2 fő óvodapedagógus, 1 fő dajka és 1 fő pedagógiai asszisztens státusszal. Ezzel a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda engedélyezett létszámkerete 25 főre változik.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester, Balogh Imréné óvodavezető

Határidő: folyamatos

#### **67/2021 (VII. 19.) önkormányzati határozat**

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda hat csoportossá történő bővítésére – úgy dönt, hogy a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda Alapító okiratát 2021. augusztus 31. napjától a határozat 1. számú melléklete szerint módosítja, és elfogadja a 2. számú mellékletben szereplő módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosított Alapító okiratot, és a módosító okiratot a Magyar Államkincstár részére küldje meg.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: az intézmény értesítésére: a döntést követő 15 napon belül

a módosító és az egységes szerkezetbe szedett alapító okirat kiadására, a Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására: a döntést követő 8 napon belül

#### **4. napirendi pont:** Dunapart koncepcióterv bemutatása

**Schusztter Gergely:** Köszönti a meghívottakat: Gergely Antalt a MATE Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézete részéről, valamint Dajka Péter települési főépítészt. Ismerteti az előzményeket. Dajka Péter települési főépítész ötlete alapján kerestük meg az Intézetet az együttműködés kialakítása és a hallgatói tervezői műhely elindítása érdekében. Februárban helyszíni bejárást is tartottak, a fő kérdés, ami köré az egész műhely szerveződött, mit lehet a part menti területen kialakítani. Elkészült a hallgatói párok – összesen 5 páros dolgozott – munkájából összeállított videófelvétel a dunabogdányi szabadstrand és környezetének rendezésére vonatkozó átfogó koncepciótervek bemutatásáról, ez még kiegészül a tanárok gondolataival is a hónap során, ezt követően pedig publikálásra kerül a Danubia TV közreműködésével.

**Gergely Antal:** Végzős mesterszakos hallgatókkal foglalkoztak tananyagon belül ezzel a feladattal, heti egy intenzív napon, majd május hónapban egy héten keresztül, összesen 11 fővel. Öt 2 fős csapat dolgozott fel nagyjából eltérő elképzeléseket a dunabogdányi szabadstrand és környezetének rendezésére. A település jelenlegi formájában olyan folyamatok indultak meg, ami a település és a Duna part kapcsolatának átértékelését eredményezik, ehhez majd igazodni kell a jövőben a településrendezési eszközökben is. A kapcsolódási pontokat keresték: ezek a Strand utca, Malom utca, Hajó utca és az Arany János utca. Szerkezeti elemként ki kell emelni a vízfolyásokat és árkokat is mint kapcsolódási pontok lehetőségei.

A part esetében szakaszolták a területet, a használat és a növényzet adottságai figyelembe vételével. A területtel öt nagy kérdéskörben foglalkoztak.

A Strand utca vége és a Hajó utcai buszforduló két kiemelt pont volt. Fontos volt a parkolási analízis és erre – akár radikális – válasz bemutatása. A harmadik a Vízi Sport Egyesület strandhoz kapcsolódó létesítmény-együttesének szerepe a strand, ill. a parti terület vonatkozásában. Negyedikként a terület keleti vége, az ártéri galéria erdő jellegű területrészt, ami igen jelentős fenntartási igényű. Itt alternatív területhasználat vizsgálata történt meg, a megtűrt, de szabályozatlan, rendezetlen funkciók „legalizálása” jött elő, pl. víziturizmus táborozó igénye, kutyás strand. Végül ötödreszben foglalkoztak a strand funkcióhoz kapcsolódóan arculati egységesítés, bútorozottság stb.

Ismerteti az elkészült öt munka elgondolásait, koncepcióját, a videófelvétel bemutatásával.

**Schusztter Gergely:** A terület a KDVI-VIZIG kezelésében van, jelezte felénk ezt a tervezői műhelymunkát. Meglátása szerint a csónakkikötő a Csádrri patak fölötti részen lenne ideális. A sátorozás visszásságai kapcsán érkezett lakossági bejelentés az Önkormányzat felé. Az elgondolások alapján is az érintett szakasz nyugati része urbanisztikus jellegű, míg a keleti – a Hajó utcától lefelé fekvő – területrészt természetközeli.

**Dajka Péter:** A hallgatók számára kevés mankót adtak, a tervek hozták az elvárásokat. A koncepciók leszűrése és az ebből történő programalkotás is nagy feladat, a következő fázis ezek után tájépítészi megbízás a megvalósítás irányába program alkotó tervezésre. A strand környékére a Forgótól a pékségig különösen tartalmas ötletek születtek.

**Schusztter Gergely:** A parkolás kérdése kardinális a szakaszon. A bemutatott koncepciók a gondolkodásunkat keretek közé tudja terelni, cél legyen-e, hogy gépkocsival elérhető legyen, vagy inkább a vízi- és kerékpáros turizmus felé fordulunk.

**Gergely Antal:** Szezonális bontásban jelentősen eltérő a parkolási igény a területet érintően, kiemelt igénybevétel csak néhány nyári hétvégén tapasztalható, viszont a belső részeket érintően nem erre a csúcsterhelésre kellene tervezni, hanem pufferhelyek szükségesek. A helykihasználás is sokkal jobb lehet, ha szabályozott a parkolási keretrendszer.

A főtérhiány meglátása szerint több kisebb helyen is pótolható a községben, ilyen a „vízibástya” a pékség alatti területen (volt hajóállomás).

**Dajka Péter:** A tervek alapján kellene egy önkormányzati „vízió”, megrendelői cél- és program-meghatározás (kinek, milyen céllal építjük). A Hajó utca egy választóvonal a parti sávon belül: a keleti és nyugati oldal eltérő használatú és kihasználtságú.

**Nagy Ákos:** Színvonalas munka állt össze, melyhez gratulál, szereti az ilyen gondolkodást, szívesen részt vesz benne. Javasolja részenként közzétenni, vö. 5 csoport, mert egyben hosszú lenne.

**Balogh Arnó:** Megköszöni a szenzációs munkát. A parkolást minimalizálná a belső részen, az Árpád tér felé kitolva inkább.

**Dr. Hidas András:** Szintén megköszöni a munkát, az önkormányzatnak kell az irányokat kijelölnie. Felveti, hogy a régi kikötő helyén miért nem lehet újra kikötő, hajóállomás. Tisztában van vele, hogy mederszabályozás nélkül erre nincs lehetőség.

**Spanisberger Anna:** Csónakos-evezős funkciót szívesen látna a területen. A tervezéssel együtt a fenntartási igényekre is figyelni kell, számításba kell venni.

**Gergely Antal:** Két terven is szerepel a nyugati oldalon kicsi stég, sólya, evezőbázis. Azt gondolja, hogy a település büszke lehet a Duna partjára, összehasonlítva a többi településsel.

**Schusztér Gergely:** Indítványozza, hogy az önkormányzat településfejlesztő és -szépítő munkájához kapcsolódóan az elmúlt hónapok munkája alapján, a dunabogdányi szabadstrand és környezetének rendezésére összeállított átfogó koncepciótervek kidolgozását követően a MATE Tájépítészeti, Településtervezési és Díszkertészeti Intézethez kapcsolódó Ormos Imre Alapítvánnyal kössön együttműködési megállapodást 1 000 000 Ft honoráriummal.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

#### **68/2021 (VII. 19.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat – a határozat melléklete szerinti tartalommal – együttműködési megállapodást köt az Ormos Imre Alapítvánnyal (1118 Budapest, Szüret utca 9. A. épület), egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Schusztér Gergely polgármester  
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

**5. napirendi pont:** A településrendezési eszközök felülvizsgálata; Tájékoztató a településképi véleményezési, ill. bejelentési eljárásokról

**Dajka Péter:** Ismerteti a településképi véleményezési és bejelentési eljárásokról készített összefoglalót. Általánosságban elmondható, hogy 2020-ban tovább csökkent azon esetek száma, amikor utólagos felszólítás alapján kell az eljárást lefolytatni. A lakosok habitusától függően van olyan, aki a munkálatokat nagyon alaposan leegyezteti, de többen hivatali zaklatásnak veszik, főleg azok, akiket utólagos felszólítás alapján adják be a kérelmet.

2021. évben a felújítások kormányzati támogatása miatt a településképi bejelentések és ezzel együtt a bejelentés nélkül végzett, a településképi rendeletben foglaltakkal ellentétes esetek száma is jelentősen megnőtt. Csak az első félévben 42 db főépítészeti szakvéleményt adtam ki, ami több, mint 100%-os növekedést feltételez a teljes évre vetítve.

**Dr. Hidas András:** Felmerült korábban, hogy valamilyen támogatási konstrukció kerüljön kialakításra nemcsak a beavatkozást tervező, de anyagilag segítségre szorulóknak esetében, hanem olyan épületekre, amelyek esetében elvárnánk a beavatkozást.

**Dajka Péter:** A bírálati kereteket nem egyszerű kialakítani, de jó lenne, ha pl. annyit hozzá tudna tenni az önkormányzat, ami a fehér műanyag és a famintás közötti különbséget, de ez költségvetési-pénzügyi kérdés elsődlegesen.

**Schuszter Gergely:** Az esetek 80-90 %-ában ez nem pénzkérdés, a keretek és elvárások minden építendő számára ismertek, van egy színvonal, amit a településképi szempontok alapján elvár az önkormányzat. Szociális rászorultság esetén más a helyzet.

**Dr. Hidas András:** A ciklusból hátra lévő tiszteletdíját erre a célra felajánlaná.

**Spanisberger Anna:** Nem adna pénzt azoknak, akik „azért se” alapon nem teszik meg a változtatást.

**Dajka Péter:** A településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán kifejti, hogy van egy restancia, ill. egy jogszabályi változás, ami indokoltá teszi az ügyet. Még 2020. év elején kértünk be tervezési ajánlatokat a településrendezési eszközök komplex módosítására, mely érinti a Településszerkezeti tervet, a Helyi építési szabályzatot és a Szabályozási tervet. A tavalyi évben a járványhelyzet következtében kialakult bizonytalan helyzetben végül az a döntés született, hogy a tervezést a következő évre halasztjuk. A településrendezési eszközök átfogó módosítására van szükség. Pl. sok útszabályozás kérdéses. Ismerteti a beérkezett ajánlatokat. Szakmailag mindkét ajánlattevőt megfelelőnek tartja. A Völgyzugoly Műhely Kft. a korábbi részmodosítások készítője.

**Dr. Németh József:** Jelzi, hogy idén áprilisban volt az ismételt ajánlatkérés, május-június hónapban érkeztek be az ajánlatok. Közben pedig a településrendezési jogszabályváltozások folyamatosak, épp július 16-án egy újabb Korm. rendelet jelent meg, ami érinti alapjaiban a területet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

#### **69/2021 (VII. 19.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a településrendezési eszközök közül a Településszerkezeti terv [elfogadva: 60/2005. (VI.13.) Önk. sz. határozattal, utolsó felülvizsgálat a 102/2014. (X. 6.) önkormányzati határozat szerint], valamint a Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv [a település helyi építési szabályzatáról szóló 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendelet] általános felülvizsgálatát kezdeményezi.

Az eljárás típusa: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) bekezdés a) pontja szerinti teljes eljárás.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: értesítésre a döntést követő 15 napon belül

#### **70/2021 (VII. 19.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Településszerkezeti terv [elfogadva: 60/2005. (VI.13.) Önk. sz. határozattal, utolsó felülvizsgálat a 102/2014. (X. 6.) önkormányzati határozat szerint], valamint a Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv [a település helyi építési szabályzatáról szóló 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendelet] általános felülvizsgálatának elvégzésére a Völgyzugoly Műhely Kft. (1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.) 6 600 000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát fogadja el, egyúttal



felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötési tárgyalások lefolytatására és a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester  
Határidő: a döntést követő 15 napon belül

**6. napirendi pont:** A dunabogdányi szabadstrand és környezetének fejlesztése c. pályázat keretében vizesblokk épület kivitelezési munkái

**Schuszter Gergely:** Ismerteti az utolsó „kurtított” változatra érkezett ajánlatot, amihez a gépészet hozzáadandó, a kiegészített ajánlat ma érkezett, ennek díja 38,6 M Ft. A kapott támogatás 30 M Ft. Két út van tehát: vagy kiegészítő forrást rendel az Önkormányzat a beruházáshoz, vagy visszautalja a támogatási összeget.

A kapott ajánlat két hétig érvényes. Funkcionalitásában szükség van erre az épületre, a hétvégi koncert is rávilágított erre, emellett pedig a Magyar Turisztikai Ügynökség Kisfaludy pályázatán ez a beugró, első lépés.

**Balogh Arnó:** Korábban is volt már egyeztetés arról, hogy mennyi pluszt vállalna az önkormányzat. A kapott árajánlat alapján kétszer akkora a különbség.

**Schuszter Gergely:** A Magyar Turisztikai Ügynökséggel egyeztetést kezdeményez ismételten a lehetőségek, esetleges plusz támogatás ügyében. Lenne hová költeni a plusz saját erő összegét, de vannak veszélyei is, ha elállunk a támogatástól.

**Pásztor Andrea:** Megerősíti, hogy a korábbi egyeztetés alapján 34-35 M Ft volt a felső határ. Lehet, hogy várni kellene a plusz forrásra vagy újabb pályázati körre.

**Nagy Ákos:** Ha plusz 10 %-nyi támogatás a Magyar Turisztikai Ügynökség részéről biztosítható, az megoldaná a kérdést.

**Dajka Péter:** Szakmai szempontból támogatja az épület megépítését.

A Képviselő-testület a napirend kapcsán határozatot nem hozott, egyetértett azzal, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökséggel egyeztetésre kerüljön sor az ügyben.

**7. napirendi pont:** GFT-ben szereplő felújítási munkálatok megrendelése

**Schuszter Gergely:** A napirendet visszavonja, a beérkezett ajánlatok alapján további egyeztetésre van szükség a döntéshozatal megelőzően.

**8. napirendi pont:** Útszegély készítés megrendelése

**Dr. Hidas András:** A Dunabogdányi Hegylakók Egyesülete levelére hivatkozva kérte a téma újratárgyalását.

**Nagy Ákos:** Személyesen beszélt Anka Bélával, az Egyesület elnökével, nem a fizikai megvalósítás a gondjuk, hanem egy elhangzott mondattal nem értettek egyet.

**Schuszter Gergely:** A csapadékvíz befolyik a telekre, ma egy helyszíni bejárás alapján ez nem kérdés, tényszerű a tulajdonos kérése.

Ha a Dunabogdányi Hegylakók Egyesülete úgy érzi, hogy ő a tárgyalás során téves információt osztott meg, rosszul fogalmazott, ezért elnézésüket kéri.

Hiába járnak el a legjobb szándékkal, közös kötelezettségvállalás esetén ilyen helyzet előfordulhat. Önkormányzati útról van szó, a vízvezetés is önkormányzati feladat, szegélykővel megoldható.

Egyébként a Dunabogdányi Hegylakók Egyesülete elnökével rendszeresen folytat egyeztetéseket: a felső szakasz felújításának kapcsán is, de a benyújtott pályázat által érintett szakasz vonatkozásában is sor került egyeztetésre.

Személyes konfliktusokba nem kíván belemenni.

**Pásztor Andrea:** Véleménye szerint a korábbi tárgyalás alakalmával elhangzott a tájékoztatás a kialakult problémáról, annak ismeretében hozott döntést a Képviselő-testület. Az ügy lényegét nem érinti, hogy 25-30 e Ft-os számítási hiba került az ajánlatba.

**Schusztér Gergely:** Ez egy tényszerű probléma. Összességében ugyanakkor 3 km szakasz vízvezetéséről van szó, ami tervezést igényel és komoly anyagi kiadás, prioritásokat kell felállítani. A megnyert pályázatból a 11-es út felől jövő év első felében megkezdődik az útfelújítás a Fácános utcában, az őrbódéig, vízvezetéssel együtt. Adott esetben – az Egyesület részvételével és költségvállalásával, ha képes erre – tovább lehetne jutni, egészen a Sóllyom utca vonaláig.

A Képviselő-testület a döntéshozatalt elhalasztotta, a munka elvégzésére a megrendelés nem kerül kiadásra, helyszíni bejárás után tér vissza a Képviselő-testület a kérdésre.

## **9. napirendi pont:** Egyebek

a) Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

**Dr. Németh József:** Ismerteti a beérkezett kérelmeket.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatokat.

### **71/2021 (VII. 19.) önkormányzati határozat**

A Dunabogdány, Svábhegy u. 616/4 hrsz. szám alatti ingatlan villamos energia ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése megnevezésű kiviteli tervdokumentáció – tervszám: CS-21/939. – (készítő: Észak-Budai Zrt.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 650 hrsz.-ú kivett közterület ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adok a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schusztér Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

### **72/2021 (VII. 19.) önkormányzati határozat**

A Dunabogdány, Svábhegy u. 41. (632/3 hrsz.) szám alatti ingatlan víz és szennyvízvezetés bekötés terve (készítő: Biturbo Mérnöki Kft.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 650 hrsz.-ú kivett közterület ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adok a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

### **73/2021 (VII. 19.) önkormányzati határozat**

A Dunabogdány, Cinke u. 2356/2 hrsz. szám alatti ingatlan villamos energia ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése megnevezésű kiviteli tervdokumentáció – tervszám: CS-21/953. – (készítő: Észak-Budai Zrt.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 2372 hrsz.-ú kivett közút ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adok a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

### **74/2021 (VII. 19.) önkormányzati határozat**

A Dunabogdány, Áprily L. u. 806/1 hrsz. M1 mérőhely szám alatti ingatlan villamos energia ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése megnevezésű kiviteli tervdokumentáció – tervszám: CS-21/990. – (készítő: Észak-Budai Zrt.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 808/2 hrsz.-ú kivett közterület ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adok a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

### **75/2021 (VII. 19.) önkormányzati határozat**

A Dunabogdány, Áprily L. u. 806/1 hrsz. M2 mérőhely szám alatti ingatlan villamos energia ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése megnevezésű kiviteli tervdokumentáció – tervszám: CS-21/996. – (készítő: Észak-Budai Zrt.) megvalósításához – mint a Dunabogdány 808/2 hrsz.-ú kivett közterület ingatlan tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást adok a következő feltétellel:

- A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

b) Sas utca áteresztisztítása

**Spanisberger Anna:** Kéri a Sas utca és a Svábhegy utca találkozásánál lévő átereszt kitisztítását. A Kálvária utcában zajló ELMŰ hálózatbővítés esetében a házak előtti területek helyre lesznek-e állítva?

**Schusztter Gergely:** Kötelezettségük a helyreállítás, füvesítéssel, aszfaltozással.

c) Képviselői beadványával kapcsolatos észrevétel

**Dr. Hidas András:** A június 17-i ülésen tett beadványa kapcsán kéri a határozati javaslati témáiban a határozati javaslat szövegezésében a Hivatal segítségét. Az egyik legfontosabb, hogy miért „titkos” egy erőforrást érintő kérdés, ezt javasolja nyilvánossá tenni. Egy megújuló, de korlátos erőforrásról van szó, komoly felelőssége van a Képviselő-testületnek a témában, hosszú távú kérdéssről van szó. A kérdéseire kapott választ köszöni. Egy kérdése még van: a Vízi Sport Egyesületben mi az Önkormányzat szerepe, erre nem igazán kapott eddig választ.

**Dr. Németh József:** Ha képviselői indítvány van és abban akár a Hivatal, akár személy szerint a jegyző segítségét kéri, állunk rendelkezésre. Ha a beadványban maradt olyan javaslat, akkor annak leírásában segítséget adunk. Titkosításról nincs szó, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szabályozza a zárt ülés tartásának eseteit, itt is erről volt szó, az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja szerint.

**Dr. Hidas András:** Kinek az üzleti érdeke jön szóba itt?

**Schusztter Gergely:** A Magyar Államé, az Önkormányzaton kívül Amint a feltételek bekövetkeznek, nyílt ülésen kerül napirendre a kérdés.

d) Kőkereszt dűlő lámpatest felszerelése

**Nagy Ákos:** A Kőkereszt dűlő 11-es útról induló szakaszán nincs közvilágítás, a korábbi javaslat napelemes lámpatest felállításáról szólt, ez nem biztos, hogy megfelelő, ráadásul útfelújítás is tervben van.

**Dr. Németh József:** Szerződés van erre a közvilágítást üzemeltető céggel. Komolyabb alapítás és bozótirtás szükséges az oszlopállításhoz.

e) Duna parti játszótér

**Balogh Arnó:** A strand játszótér javítási munkák állására kérdez rá. Másrészt a sátorozás visszásságainak állásáról érdeklődik.

**Dr. Németh József:** A játszótéren a hibás részek lekerítésre kerültek, érkezett egy hibalista a felmérés alapján, amit részben saját erőből, részben külsős bevonásával kell elvégezni.

**Spanisberger Anna:** Tudomása szerint, a Duna magyarországi szakaszán 24 órára ingyenesen van lehetőség kikötésre és megállásra.

**10. napirendi pont:** Kitüntetési javaslatok

A 10. napirendi pontot **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést – a zárt ülést követően – 21:35 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely  
polgármester

Dr. Németh József  
jegyző