

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

JEGYZŐKÖNYV

DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2017. JANUÁR 30-ÁN MEGTARTOTT ZÁRT ÜLÉSÉRŐL

Készült: 1 példányban

1. sz. példány Polgármesteri Hivatal Dunabogdány
A Pest Megyei Kormányhivatal részére az NJT rendszeren keresztül megküldve

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. január 30-án a Községháza nagytermében megtartott rendkívüli zárt üléséről

Jelen vannak: Schuszter Gergely polgármester
Gräff Albertné képviselő
Rácz Balázs képviselő
Spanisberger János képviselő

Dr. Németh József jegyző

Schuszter Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Művelődési Ház igazgatói állás pályázat elbírálása
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
2. Döntés elővásárlási jog gyakorlása ügyében
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester

1. napirendi pont: Művelődési Ház igazgatói állás pályázat elbírálása

Schuszter Gergely: Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2016. (XII. 12.) önkormányzati határozatával döntött a Művelődési Ház igazgatói álláshelyére vonatkozó pályázat kiírásáról. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (4) bekezdése szerint a pályázati felhívást a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központ (a továbbiakban: Személyügyi Központ) internetes oldalán kell közzétenni. A pályázati felhívás 2016. december 15-én a Személyügyi Központ internetes oldalán megjelent, ezzel egy időben az Önkormányzat hivatalos honlapjára is felkerült a pályázati felhívás, és a székhelyen történő kifüggesztésre is sor került. A pályázatok benyújtási határideje 2017. január 20-a volt. A benyújtási határidőig két pályázat érkezett be: Szondy Ágnes és Liebhardt András pályázati anyaga.

A pályázatot véleményező bizottság ülését 2016. január 27. napján tartotta. A bizottsági ülés előtt Szondy Andrea pályázatát írásban visszavonta. A bizottság megállapította, hogy a formai-tartalmi követelményeknek Liebhardt András pályázati anyaga megfelel.

A Bizottság egyhangú szavazással úgy döntött, hogy támogatja Liebhardt András megbízását és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el személyét az álláshely betöltésére.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

9/2017. (I. 30.) önkormányzati határozat

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a végrehajtásáról rendelkező 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet alapján a Művelődési Ház Dunabogdány intézmény igazgatói feladatainak ellátásával 2017. február 1. napjától 2022. január 31-ig Liebhardt András bízta meg.

Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján bruttó 300.000,- Ft-ban állapítja meg, amelyből:

a Kjt. szerinti garantált illetmény	139.995 Ft
garantált bérminimumra kiegészítés	21.005 Ft
garantált illetmény összesen	161.000 Ft
összesen kerekítve	161.000 Ft
kulturális illetménypótlék	21.000 Ft
munkáltatói döntésen alapuló illetmény	78.000 Ft
magasabb vezetői pótlék (200 %)	40.000 Ft
<u>Járandóságok összesen</u>	<u>300.000 Ft</u>

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Jegyző útján készíttesse el az igazgatói megbízás munkaügyi okmányait.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 15 napon belül

2. napirendi pont: Döntés elővásárlási jog gyakorlása ügyében

Schuszter Gergely: Horosz Áron, Horosz Réka Zsuzsanna, Horosz Éva Nóra, Horosz Gergő Kálmán eladók 2017. január 9-én adásvételi szerződést kötöttek Tóth János vevővel a dunabogdányi 2606 hrsz.-ú 1212 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlanra. Az ingatlan természetben a Sas utcában található, annak a hegy felőli oldalán (ld. a melléklet térképrészleten). Az ingatlan 60/172 tulajdoni hányadban Dunabogdány Község Önkormányzatának tulajdonát képezi. Erre tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:81. §-a alapján az Önkormányzatot mint tulajdonostársat elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan a Szabályozási terv szerint Lke-10 jelű ún. kertvárosias lakóövezet építési övezetben fekszik. A Szabályozási terv szerint az önkormányzati tulajdoni hányad természetben az ingatlant érintően megnyitásra tervezett közút céljából került önkormányzati tulajdonba. Ennek megtartása továbbra is indokolt a Szabályozási tervben jelzett településrendezési célokra figyelemmel. Egyéb településrendezési szempont az ingatlant érintően nincsen, erre tekintettel nem látszik indokoltnak élni az Önkormányzatot illető elővásárlási joggal.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

10/2017. (I. 30.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdány 2606 hrsz.-ú 1212 m² nagyságú zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában, a Horosz Áron, Horosz Réka Zsuzsanna, Horosz Éva Nóra, Horosz Gergő Kálmán eladók és Tóth János vevő között 2016. január 7-én kötött ingatlan adásvételi szerződés teljes ismeretében a Dunabogdány Község Önkormányzatát – mint az ingatlan 60/172 tulajdoni hányadú tulajdonosát – a Ptk. 5:81. §-ában foglaltak szerint megillető elővásárlási joggal nem kíván élni, arról lemond.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: azonnal

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 17:30 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző