

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal  
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2016. JÚNIUS 13-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

## Jegyzőkönyv

### Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 13-án a Községháza nagytermében megtartott üléséről

**Jelen vannak:** Schuszter Gergely polgármester  
Bánáti Bence alpolgármester  
Gräff Albertné képviselő  
Dr. Hidas András képviselő  
Rokfalusy Balázs képviselő  
Spanisberger János képviselő  
  
Dr. Németh József jegyző

**Schuszter Gergely:** Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. A meghívó szerinti 5. napirend után (kb. 19.00 órakor) bemutatásra kerül a Képviselő-testület előtt az árvízi védekezési felkészüléshez időközben elkészített Árvízi elöntés vizsgálata c. számítógépes modell és hossz-szelvény.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat, a kiegészítéssel együtt.

#### **Napirendi pontok:**

1. „Gondolattmegálló” projektötlet bemutatása  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
2. A Dunabogdányi Vízmű és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadása  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
3. A Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület beszámolója a 2015. évi tevékenységéről  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
4. Nyári Napközis Tábor szervezése  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
5. Tájékoztató a településképi véleményezési, ill. bejelentési eljárásokról  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
6. Árvízi elöntés vizsgálata c. modell ismertetése  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
7. A környezetvédelemről szóló rendelet módosítása és a hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés módosítása  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
8. Döntés az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének helyi szabályozására vonatkozó önkormányzati rendeletről  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
9. Duna-part parkolás  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
10. Az iskolaudvar építéséhez kapcsolódó vállalkozói szerződések  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester

11. Az Erzsébet királyné úti csapadékvíz elvezetéshez tartozó telekrendezés  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
12. Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
13. Egyebek  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
14. A 2813 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása  
**ZÁRT ÜLÉS**  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester

### **1. napirendi pont:** „Gondolatmegálló” projektötlet bemutatása

**Schuszter Gergely:** Köszönti Ligetvári Istvánt és munkatársait, majd megadja a szót a napirend ismertetéséhez.

**Ligetvári István:** Bemutatja a Trafik Kör Kortárs Művészeti Egyesületet, közösségi tevékenységüket. Bemutatja munkatársai közreműködésével egyik projektjüket, a Gondolatmegállót, mely egy olyan újragondolt egyedi buszmegálló, amellyel kultúrát és értéket kívánnak közvetíteni. A buszmegállóra kerülhetnek idézetek vagy képek, de tematikus is tud lenni a buszmegálló helyétől, vagy a közösségtől függően.

Ismerteti és bemutatja a dunabogdányi buszmegállókra általuk elképzelt ötleteket, lehetőségeket.

**Schuszter Gergely:** A bemutató megtartását megköszönve, első körben a Budapest felé menő oldalon lévő buszmegállók esetében kéri a képviselők véleményét, hiszen ez a „felszálló-oldal”, a várakozás helye, túlnyomó részt Szentendre – Budapest felé irányul a tömegközlekedés a faluból, a másik irányban a várakozás lényegesen kisebb mértékű, ott a leszállás történik.

**Bánáti Bence:** Szükségesnek tartja annak vizsgálatát, hogy a településképbbe mennyire illeszkedik ez az elképzelés.

**Rokfalusy Balázs:** Általában az új felé nyitott, de részben meghökkent a bemutatót látva. Helyenként túl markáns beavatkozás lenne, amit mindenképpen véleményeztetne. Indokoltnak látná a civilek bevonását valamilyen formában (fórum, véleményeztetés) ebbe a döntésbe.

**Dr. Hidas András:** El tud képzelni olyan motívumvilágot, ami helyi, hagyományőrző és megjeleníthető lenne a megállókban. Inkább ebben a körben tartaná indokoltnak a közösségi részvételt. A megvalósítás formája már szakmai kérdés.

**Ligetvári István:** Az észrevételekre reagálva kifejti, hogy Egyesületük közösségi tervezést folytat. A lakosság adott esetben bevonható, de a szakmai és döntéshozói felelősség ettől nem hárítható át. Véleménye szerint meg tudják találni a mindenki által elfogadható minőségi megoldást. Egy kivétellel (ez a Sportpályánál lévő megálló) nem önálló építmény létesítéséről van szó, hanem tárgyi beavatkozásról.

**Schuszter Gergely:** Elvi döntésre lenne szükség, hogy foglalkozzunk-e tovább ezzel az ötlettel, amennyiben igen, úgy a részletek kidolgozásra kerülhetnek, majd azok ismeretében végleges döntést tud hozni a Képviselő-testület.

**Gräff Albertné:** Mennyire időállóak a „gondolatmegállók”, ill. adott esetben cserélhetőek-e az ott megjelenített motívumok.

**Ligetvári István:** Ún. fundermax ütésálló anyagból készülnek a „gondolatmegállók”, eddig rongálásra nem került sor más településen. Felfestés vagy matrica megoldás esetén van lehetőség cserére, frissíthetők a témák.

A Képviselő-testület egyetértett abban, hogy a következő rendes képviselő-testületi ülésre az Önkormányzat kérje meg a tervezési és kivitelezési költségek megállónkénti összegét.  
(Rokfalusy Balázs első körben indokoltnak tartaná a civilek bevonását valamilyen formában – fórum, véleményeztetés – ebbe a döntésbe.)

**2. napirendi pont:** A Dunabogdányi Vízmű és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadása

**Schuszter Gergely:** Köszönti Oláh Józsefné ügyvezetőt, Bárány Terézia könyvvizsgálót, majd megadja a szót az ügyvezető asszonynak.

**Oláh Józsefné:** Ismerteti a Kft. 2015. évi tevékenységét, mely alapvetően közszolgáltató tevékenységet foglal magában, így a sportlétesítmények üzemeltetése, a község kommunális hulladékgyűjtése, elszállíttatása kapcsán a számlázás és díjbeszedés közvetített szolgáltatásként, valamint közterület-fenntartás. A létszám 2015. évben nem változott. A Kft. pénzügyi helyzete stabil. A 2015. év legnagyobb változása, hogy törvényi előírásnak eleget téve – miszerint vízi közmű vagyon csak állami vagy önkormányzati tulajdonban lehet – a Kft. a tulajdonában lévő, alapítói vagyonként kapott vízi közműveit visszaadta a tulajdonosnak. Ismerteti a felügyelő-bizottság határozatát.

**Bárány Terézia** ismertette független könyvvizsgálói jelentését.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatokat.

#### **60/2016. (VI. 13.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Dunabogdányi Vízmű és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolóját 52.823 eFt mérlegfőösszeggel, 28.394 eFt saját tőkével és 15.822 mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a Kft. értesítése a döntést követő 8 napon belül

#### **61/2016. (VI. 13.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Dunabogdányi Vízmű és Szolgáltató Nonprofit Kft. között a Tanuszoda használatba adása tárgyában 2006. december 7-én létrejött szerződést 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

**3. napirendi pont:** A Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület beszámolója a 2015. évi tevékenységéről

**Dr. Németh József:** Ismerteti az Egyesület 2015. évi feladatellátásáról összeállított beszámolót. Az Egyesület biztosítja a házi segítségnyújtást azon lakosok számára, akik koruk, szociális helyzetük vagy egészségi állapotuk miatt segítségre szorulnak, mivel önmagukat nem vagy csak segítséggel képesek ellátni a mindennapi élet feladataiban. Az Egyesület a nappali gyermekellátás területén is tevékenykedik,

a CsereMatyi Családi Napközi és Játszóház azon kisgyermekes (1-3 éves) szülők részére nyújt segítséget, akik a foglalkoztatásba visszatérnek.

Az Egyesület emellett a fogyatékossgal élő személyek részére támogató szolgálatot is működtet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

#### **62/2016. (VI. 13.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a határozat mellékletét képező tartalommal – jóváhagyja a Figyelj Rám Közhasznú Egyesület 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: az Egyesület értesítésére: a döntést követő 15 napon belül

#### **4. napirendi pont:** Nyári Napközis Tábor szervezése

**Dr. Németh József:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a meghívó kézbesítése óta sikerült az iskolával a felmerült kérdéseket rendezni, mely alapján összeállításra is került a szülőknek szóló tájékoztató a nyári napköziről. Így a korábbi évek gyakorlatát követve a tanév lezárását követően két hetes időszakban (június 20. és július 1. között) hétköznapokon 8.00 és 16.00 óra között lesz az iskolában nyári napközi, melynek díja 8.000,- Ft /fő / 5 nap, étkezéssel.

#### **5. napirendi pont:** Tájékoztató a településképi véleményezési, ill. bejelentési eljárásokról

**Schuszter Gergely:** Köszönti Gubán Sándor települési főépítészt, majd megadja a szót a tájékoztató ismertetéséhez.

**Gubán Sándor:** Tájékoztatót tart a 2016. I-V. hónap településképi véleményezési, ill. bejelentési eljárásairól. A fenti időszakban 4 településképi véleményezési, valamint 20 településképi bejelentési eljárás volt. Ennél lényegesen több a konzultációs jellegű tájékoztatás.

Tájékoztatást ad az építésügyi jogszabályi változásokról, miszerint a 300 m<sup>2</sup> terület alatti családi ház építése építési engedélyezési eljárás nélkül, így településképi véleményezés mellőzésével, egyszerűsített bejelentés megtételével lehetséges. A szabályozás bevezetését követően rövid idő alatt nyilvánvalóvá vált, hogy korrekcióra szorul a rendelkezés, ennek keretében a HÉSZ-ből figyelembe veendő előírások köre is bővülni fog. Tájékoztatja továbbá a Képviselő-testületet, hogy az Országgyűlés előtt van a településképi törvényjavaslat, ebben a településképi védelmet érintő keretszabályok kerülnek rögzítésre, a végrehajtási rendelet még nem ismert. Helyi rendeleti szabályozásra ad majd lehetőséget a törvény.

**Schuszter Gergely:** Egy aktuális problémát felvet, a mozgóárusok szabályozása kérdését. Megítélése szerint településképi kérdésről is szó van, amikor a strandon vagy a 11-es út mellett, vagy akár máshol közterületen, ill. amellet magántelken kívánják a termékeiket árulni. Parkolási, higiéniai, köztisztasági, közlekedési kérdések is felmerülnek azonnal. Ezért úgy látja, hogy a mozgóárus kereskedést szabályozni szükséges.

**Dr. Németh József:** Két oldala van a kérdésnek: az egyik a településképibe való illeszkedés és annak szabályozhatósága, a másik pedig a kereskedelmi tevékenység végzése feltételeinek meghatározása. Itt jellemzően vagy önjáró-, vagy letelepített pavilon-, mozgóbolt-, gépjárműről van szó, melyeknek az a jellemzője, hogy azokból nem napról-napra, hanem egy területre, ingatlanra letelepítve idényszerűen, sőt akár állandó jelleggel folytatnak kereskedelmi tevékenységet. Mint mozgóbolt, annak engedélyezése a kereskedő székhelyéhez igazodik, viszont a kereskedőnek meg kell adni az ún. útvonaljegyzéket (településlista, ahol a tevékenységet folytatni kívánja), és ebben a körben a jegyzői hozzájáruláshoz a

feltételeket az önkormányzat rendeletben szabályozhat. A javaslat az, hogy egy ilyen rendeletet készítsen elő a Hivatal, aminek a fő irányvonala szerint ilyen jellegű mozgóárusítást magánterületen nem, csak közterületen tudja az Önkormányzat elképzelni. A közterületet érintően pedig a rendeletben kidolgozásra kerülnek a teljesítendő feltételek, amely a közterület-használati hozzájárulás kiadásához szükséges.

**Gubán Sándor:** Az ilyen jellegű építmények településképbe illő volta kapcsán alapvetően a településképi bejelentési eljárás alá eső körből itt a nem engedélyköteles 20 m<sup>2</sup> területnél kisebb kereskedelmi egység, vagy 50 m<sup>3</sup> térfogatnál nem nagyobb nem állandó jellegű emberi tartózkodásra szolgáló építmény jön szóba. A rendeletnek ezt a szabályozási részét ki kellene egészíteni azzal, hogy a rendelet alkalmazása szempontjából ilyen építménynek tekintendő minden olyan meghatározott vagy határozatlan időre kereskedelmi vagy tárolási céllal letelepített jármű, utánfutó, konténer stb. Így településképi bejelentési eljárásra „kényszerítve”, továbbá ennek analógiájaként a nagyobb és már építési engedélyköteles építmények esetében a településképi véleményezési eljárásban az Önkormányzat elé kerül az ügy és a településképi szempontokat figyelembe véve is mód nyílik önkormányzati beleszólásra. Közterület esetében egyszerű a helyzet, hiszen közterület-használati hozzájárulás nélkül nem helyezhetők el.

#### **6. napirendi pont: Árvízi elöntés vizsgálata c. modell ismertetése**

**Schusztér Gergely:** Köszönti a napirendhez meghívott személyeket. Tájékoztatót ad az árvízi védekezéshez kapcsolódó folyamatban lévő ügyek állásáról: trafó áthelyezése a posta mellé, az Ipartelepi út és a kerékpárút találkozásánál lévő trafó megemlése.

Beszámol a KDV-VIZIG-nél a nagyvízi mederkezelési terv ügyében folytatott egyeztetésről. Bemutatja a terv településünket érintő szakaszát. Eszerint a 11. számú főút nyomvonala lenne a nagyvízi meder határa. Ezt az Önkormányzat elfogadni jelenlegi információk és ismeretek birtokában nem tudja a következők miatt. A település 11-es számú főút és Duna közé eső szakaszának történelmileg és kulturálisan (rendezvénytér, étterem, pékség), továbbá funkcionalitásában (Iparterület) hatalmas szerepe van a falu élhetősége szempontjából. Nélkülözhetetlennek tartjuk ezért egyrészt a településrendezési terv és a mederkezelési terv „összehangolását”, ugyanis jelen állapotában a mederkezelési terv egyáltalán nem kezeli a településrendezési tervben már kijelölt, jóváhagyott beépítésre szánt, de még nem beépült területekre vonatkozó helyzeteket. Másrészt nincs egzakt jogi szabályozás arról, hogy egy esetleges nagyvízi meder jelleg feltüntetés milyen korlátozásokat jelent az érintett ingatlanok vonatkozásában (lehet-e pl. házat építeni, felújítani, bontani és újraépíteni vagy az iparterületen fejleszteni). Jeleztük a KDV-VIZIG felé, hogy a nagyvízi mederkezelési tervben megjelölt határát csak abban az esetben tudjuk elfogadni, amennyiben nyilatkozatot tesznek arról, hogy ezen területeket a jövőben sem építésügyi, sem fejlesztési szempontból hátrány nem éri, akadályt így a település fejlesztésében nem tesznek.

Ismerteti a rendelkezésre álló anyagkészletet: a 2013. évi védekezésből deponált homok (az akkor felhasznált mennyiség 2/5-e, ill. 15 ezer zsák. A kőbányában rendelkezésre áll egy andezit őrlemény, mely megküldésre került szakértői véleményezésre a BME-re, annak érdekében, hogy mennyiben alkalmazható ez az anyag árvízi védekezés esetén a homok helyett, alkalmas-e töltőanyagként. A szakértői vélemény szerint használható, természetesen ki is fogjuk próbálni nem éles helyzetben, kísérletet végzünk. Ez nagy biztonságot adna és jelentősen könnyítené a védekezést, hiszen helyben van, közvetlenül a védekezési helyre szállítható.

Megadja a szót Tóth Zsoltnak a bemutató megtartásához.

**Tóth Zsolt:** Bemutatja az árvízi védekezés települési felkészülési koncepciója keretében elkészült Árvízi elöntés vizsgálati tanulmányt, mely meglévő ortofotóból és magassági raszter hálózatból számítógépes modell létrehozása útján 40 cm-es ugrásokkal ábrázolja az elöntés alakulását könnyen kezelhető papír és

digitális formátumú képek formájában, továbbá tartalmaz egy hossz-szelvényt is a 11-es út teljes községi szakaszára, jelölve rajta a község által meghatározott árvízi veszélyeztetettségi zónákat.

Ez tehát egy terepmodell, mely azt mutatja, hogy bizonyos szintű árvizekhez milyen elöntés párosul. A 3,5 km hosszúságot bemutató hossz-szelvényen pedig 10 cm-es ugrásokkal leolvasható, hogy az előre jelzett árvíz szint esetén milyen magasságban kell homokzsákfalat, ideiglenes védművet kiépíteni, ill. be lehet mérni az ingatlanok udvarába is ugyanezen célból.

**Schuszter Gergely:** A bemutatott Árvízi elöntés vizsgálati tanulmány a polgármesteri keretből került finanszírozásra. A védekezéshez irányadó viszonyítási pontok, magasságok a főútvonal mentén villanyoszlopokra felfestésre fognak kerülni. A hossz-szelvényen esetleg még a csatlakozó utcák feltüntetése lehet hasznos.

**7. napirendi pont:** A környezetvédelemről szóló rendelet módosítása és a hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés módosítása

**Dr. Németh József:** Három eleme van az előterjesztésnek. Egyrészt a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV törvény V. fejezet 32/A. § (1) bekezdés i) pontja módosította a díjbeszedésre vonatkozó szabályokat. Ezen szabályok 2016. április 1-én léptek hatályba. Ennek lényege, hogy a miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat az állam szedi be és kifizeti a közszolgáltatóknak, kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket. Az állam ezen feladatainak ellátására Koordináló szervet (Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. – NHKV) hozott létre.

A törvény értelmében továbbra is az önkormányzat feladata, hogy a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosítsa a hulladékszállítást.

A magasabb rendű jogszabályváltozás teszi szükségessé a hulladékszállítási közszolgáltatási szerződés módosítását: 2016. június 30-ig módosítani szükséges a közszolgáltatási szerződéseket oly módon, hogy azokból törlésre kerül a közszolgáltatási díjbeszedés és a kintlévőség kezelés, valamint rögzítésre kerül, hogy a közszolgáltató részére a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért a Koordináló szerv szolgáltatási díjat fizet.

Másrészt a környezetvédelemről szóló 10/1998. (VI. 22.) önkormányzati rendeletnek a zajjal járó tevékenységet szabályozó 42. §-a vonatkozásában időről-időre értelmezési viták merülnek fel, melyből szomszédok közötti konfliktusok fakadnak. Ennek kiküszöbölése érdekében szükségesnek látszik a 42. § pontosítása, újraszabályozása. Ismerteti a javaslatot.

Harmadrészt pedig az új hulladékgazdálkodási törvény a 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) és egyéb ágazati jogszabályi változások következtében, szükségessé vált a környezetvédelemről szóló 10/1998. (VI. 22.) önkormányzati rendelet települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó rendelkezéseinek felülvizsgálata. A Ht. változásai és a kapcsolódó új Korm. rendeletek több olyan új szabályozást vezetett be, ami miatt indokolt a helyi sajátosságok figyelembe vételével a rendeletünket hozzá igazítani. A változások olyan mértékűek, hogy indokolt a régi rendelet vonatkozó részét hatályon kívül helyezni és új rendeletet alkotni a települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályozásáról. Ismerteti a rendlettervezetet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

### **63/2016. (VI. 13.) önkormányzati határozat**

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja a Dunabogdány község területén képződő kommunális hulladék begyűjtéséről, szállításáról, ártalmatlanításáról szóló Közszolgáltatási Szerződést a következők szerint:

A Közszolgáltatási Szerződésből törlésre kerül a közszolgáltatási díjbeszedés és a kintlévőség kezelés, valamint rögzítésre kerül, hogy a közszolgáltató részére a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért a Koordináló szerv szolgáltatási díjat fizet.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester  
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a rendeletalkotási javaslatokat.

**Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Dunabogdány Község Önkormányzata 5/2016. (VI. 15.) önkormányzati rendeletét a környezetvédelemről szóló 10/1998. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.**

**Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Dunabogdány Község Önkormányzata 6/2016. (VI. 15.) önkormányzati rendeletét a települési szilárd hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályozásáról.**

**A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.**

**8. napirendi pont:** Döntés az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének helyi szabályozására vonatkozó önkormányzati rendeletről

**Dr. Németh József:** A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 6. § (1) bekezdése kimondja, hogy az üzlet nyitva tartási idejét a vásárlási szokások, a foglalkoztatottak és a lakókörnyezet érdekeinek figyelembevételével a kereskedő állapítja meg. A Kertv. 6. § (4) bekezdése pedig felhatalmazást ad az önkormányzatoknak arra, hogy a helyi sajátosságok figyelembe vételével az üzletek éjszakai (22 óra és 6 óra közötti) nyitva tartási rendjét rendeletben szabályozza. Tehát főszabály szerint a kereskedő határozza meg a nyitvatartási időt, azonban amennyiben az önkormányzat él rendeletalkotási jogosultságával – azaz korlátozza az éjszakai nyitva tartást –, akkor a kereskedő köteles az erre vonatkozó rendelkezéseket betartani.

Településünkön szinte az összes vendéglátó üzlet családi házak között helyezkedik el. Az elmúlt időszakban bizonyos vendéglátó egységek éjszakai zajos nyitva tartásával, valamint az éjszakai, hajnali órákban távozó vendégek hangoskodásával, utcai viselkedésével kapcsolatban többször érkezett panasz, ill. sajnálatos módon rendőrségi fellépésre is szükség volt.

A lakók nyugalma érdekében viszont arra lehetőség van, hogy a Képviselő-testület a vendéglátó üzletek nyitva tartásának idejét egységesen leszabályozza.

Arra való tekintettel, hogy a helyi fiatalok körében igény van arra, hogy egy-egy helyi vendéglátóhelyen hétvégén 24.00 óra után is szórakozhassanak, javasolom, hogy azon vendéglátó üzlet esetében, amely ellen az elmúlt fél évben nem érkezett panasz amiatt, hogy az éjszakai működtetése zavarta volna a lakók nyugalma, ill. hatósági intézkedésre nem került sor, a jegyző állandó, illetve alkalmi rendezvény esetén meghatározott feltételek mellett eltérő nyitva tartást engedélyezhessen legfeljebb 02.00 óráig.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

**Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Dunabogdány Község Önkormányzata 7/2016. (VI. 15.) önkormányzati rendeletét az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének szabályozásáról.**

**A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.**



### **9. napirendi pont:** Duna-part parkolás

**Schuszter Gergely:** Ismerteti a 2015. év tapasztalatait, a keletkezett bevételeket, költségeket, kiadásokat. A Forgó Étterem Kft. ügyvezetőjével folytatott egyeztetés alapján indítványozza, hogy a Strand utcai Duna-parti fizető parkolás lebonyolítására a Forgó Étterem Kft. kerüljön megbízásra. A rendelkezésre álló parkoló-terület egy része a társaság tulajdonában áll.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Strand utcai Duna-parti fizető parkolás lebonyolítására 2016. évben a Forgó Étterem Kft. kerüljön megbízásra.

### **10. napirendi pont:** Az iskolaudvar építéséhez kapcsolódó vállalkozói szerződések

**Schuszter Gergely:** Ismerteti az Iskolaudvar felújítás I. ütem, illetőleg az Iskola utca járda kivitelezésére vonatkozó ajánlatokat.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

#### **64/2016. (VI. 13.) önkormányzati határozat**

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Dunabogdányi Általános és Zeneiskola udvar kialakítása I. ütemének (mely az Iskola utca felől a Tanuszoda és az ún. hosszú iskolaépület hátsó bejárata vonaláig terjedő terület beton és térkő burkolási munkáit, bejárat, parkolók, körforgalom kialakítását tartalmazza) kivitelezési munkáinak elvégzésére Kammerer János (2023 Dunabogdány, Svábhegy u. 14/a) egyéni vállalkozóval köt vállalkozási szerződést 10.397.000,- Ft + ÁFA összegért.
2. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az Iskola utca járda építési munkáinak elvégzésének elvégzésére Ádám Tamás (2023 Dunabogdány, Óvoda u. 16.) egyéni vállalkozóval köt vállalkozási szerződést 2.200.000,- Ft + ÁFA összegért.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

### **11. napirendi pont:** Az Erzsébet királyné úti csapadékvíz elvezetéshez tartozó telekrendezés

**Schuszter Gergely:** Ismerteti a telekalakítási javaslatot, mely az Erzsébet királyné utca és a Kossuth L. út közötti gyalogút és zárt csapadékvíz-elvezető Szabályozási terv szerinti kialakításához szükséges. A kerítés megépítését a magántulajdonos vállalja.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

#### **65/2016. (VI. 13.) önkormányzati határozat**

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdány Község Önkormányzatának tulajdonában álló és törzsvagyonába tartozó 719/2 helyrajzi számú, kivett árok megjelölésű 515 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant, valamint a Melcher Attila és Melchneré Szabó Gyöngyvér 1/2-1/2 tulajdonában álló 717/2 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megjelölésű 1524 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant érintően telekalakítást kezdeményez az Erzsébet

királyné utca geodéziai felmérése alapján a lejtési viszonyok ismeretében az utca csapadékvíz elvezetésének és gyalogút kialakításának megoldása érdekében az alábbiak szerint:

- Tekintettel arra, hogy a 719/2 helyrajzi számú, kivett árok megjelölésű ingatlan csapadékvíz elvezetésére jelenleg már nem használható, ezért az Önkormányzat az ingatlant a 717/2 helyrajzi számú ingatlan déli (715/2 helyrajzi számú ingatlan felőli) oldalán szándékozik kialakítani, a jelenlegi árokkal megegyező térmértékkel.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 719/2 és 717/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakításhoz kapcsolódó megállapodás megkötésére.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester  
Határidő: a döntést követő 30 napon belül

## **12. napirendi pont:** Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Tájékoztatást ad a benyújtásra került pályázatokról:

- o VEKOP 6.1.1. pályázat: Óvoda bővítése (összköltsége: 250.480.341,- Ft, nincs önerő)
- o Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések:
  - Orvosi rendelő felújítása (összköltsége: 30.418.831,- Ft, önerő: 4.562.825,- Ft)
  - Petőfi Sándor utca felújítása (összköltsége: 18.406.071,- Ft, önerő: 4.601.518,- Ft)

Az egyes dunabogdányi épületek energiahatékonysági felújítása (napelemes és LED-es korszerűsítés) ügyében a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és a dokumentáció véglegesítésre és megküldésre került.

Beszámol a Magyar Közút vezetőjével folytatott megbeszélésekről.

Tájékoztatást az a Dunabogdányi Hegylakók Egyesületének vezetőségében történt változásokról, az új elnök Anka Béla lett.

A júniusi nagypiac 2016. június 4-én volt, a gyermeknap jegyében.

Beszámol a legutóbbi Bogdány Mozdul rendezvényekről:

- o 2016. május 21. Gyalogos teljesítménytúra: regisztrált résztvevők: 228 fő
- o 2016. június 11. Brutál futás: regisztrált résztvevők: 49 fő futó, 13 fő gyalogos

A Posta melletti terület rendezése kapcsán a Posta illetékeseivel felvette a kapcsolatot, helyszíni megbeszélésre is sor került.

Beszámol a Művelődési Ház kapujának felújítása állásáról.

## **13. napirendi pont:** Egyebek

a) Pilisszentlászló szentendrei szennyvízelvezetési agglomerációhoz való csatlakozási kérelme

**Schuszter Gergely:** Ismerteti a kérelmet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

### **66/2016. (VI. 13.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja „Pilisszentlászló település szennyvízelvezetési agglomeráció váltás” nevű tanulmányterv alapján és figyelembevételével, Pilisszentlászló Község csatlakozási szándékát - a napi maximális 125 m<sup>3</sup> szennyvízmennyiség figyelembevételével a tanulmány B verziója alapján - a szentendrei szennyvízelvezetési agglomerációhoz; a következő feltételekkel:
  - Dunabogdány Önkormányzata sem a kapacitásbővítéssel kapcsolatban, sem egyéb, a beruházással kapcsolatban felmerülő költséget nem vállal.

2. felhatalmazza a Polgármestert Pilisszentlászló Község szennyvízelvezetési agglomeráció váltása tárgyában a határozat végrehajtásához szükséges szándéknyilatkozat és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

b) 1320 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos közútkezelői hozzájárulás

**Dr. Németh József:** Ismerteti a megkeresést.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

#### **67/2016. (VI. 13.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – mint a kialakításra kerülő 1320/1 hrsz.-ú közút és 1320/2 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút leendő kezelője – közútkezelői hozzájárulását adja az 1320 hrsz. alatti ingatlant érintő telekalakítás engedélyezéshez - a csatolt 17/2016. munkaszámú változási vázrajz (készítette: Tahiméter Kft.) alapján.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

c) A 11. sz. főút növényzigeteinek fenntartási, növénytelepítési és növénypótlási munkálatai, ill. telepített útsorfák koronaápolási munkálatai

d) Tanuszoda lapostető szigetelés állapota

**14. napirendi pont:** A 2813 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása

A 13/c)-d), és a 14. napirendi pontokat **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 21:50 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely  
polgármester

Dr. Németh József  
jegyző