

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

JEGYZŐKÖNYV

**DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. MÁJUS 30-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 30-án a Községháza nagytermében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Schuszter Gergely polgármester
Bánáti Bence alpolgármester
Gräff Albertné képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Spanisberger János képviselő

Dr. Németh József jegyző

Schuszter Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat, a 4. napirendi pont tárgyalását zárt ülés keretében kéri.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. A Dunakanyari Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
2. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása c. pályázaton való indulás
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
3. A 2723/1 hrsz.-ú ingatlan úttá történő átminősítése
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
4. A 1129/6 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
5. A HÉSZ rész módosítása ügyében hozott határozat módosítása
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
6. Tájékoztatás a Dunabogdány intézményeinek energiahatékonysági megújítása programról
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester

1. napirendi pont: A Dunakanyari Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítása

Dr. Németh József: A családsegítés és gyermekjóléti szolgálat kötelező önkormányzati feladatellátás területén 2016. január 1-től életbe lépett új jogszabályi előírások miatt a feladat ellátásban, ill. annak finanszírozásában változások álltak be. Ebből az látszik, hogy a feladatellátás jelenlegi formája (11 település alkotta társulás keretében) esetén a korábbi évek során felhalmozott tartalék idén és jövő évben felhasználásra kerül, ami azt fogja eredményezni, hogy a feladat jelenlegi keretek közötti ellátásához önkormányzati finanszírozásra lesz szükség. A számítások és a tárgyalások, egyeztetések települési és társulási szinten is zajlanak.

A most előterjesztett javaslat arra irányul, hogy a DÖT-öt alkotó hét település döntést hoz annak érdekében, hogy a DÖT-öt alkalmassá tegyék a család- és gyermekjóléti szolgálat feladat ellátására.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

54/2016. (V. 30.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a DUNAKANYAR Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (2021. Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) 2011. július hó 21. napján kelt Társulási megállapodásának módosításához hozzájárul.

A Képviselő-testület Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2013. január 1. napjától hatályos 41. § (4) bekezdése alapján a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások körében az önkormányzati feladataikat a DUNAKANYAR Többcélú Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulásra ruházzák, melynek alapján szükségessé vált a Társulási megállapodás módosítása:

A Társulási megállapodás 2.1. pontja – a Társulás neve – *törlésre* kerül és helyébe lép:

„2.1. A Társulás neve: *Dunakanyar Többcélú Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás*”

A Társulási megállapodás

- 4.4. pontja az alábbiak szerint változik és
- kiegészül a 4.5. ponttal:

„4.4. A társulás gondoskodik a Szt. 64.§ (4) bekezdésében és a 86. §-ában, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 39-40. §-ban, valamint 94. §-ában meghatározott kötelező önkormányzati szociális alapszolgáltatási feladatokról (családsegítés, gyermekjóléti szolgáltatás).

Gondoskodik továbbá a Dunakanyar Család- és Gyermekjóléti Szolgálat fenntartásával kapcsolatos feladatokról.”

„4.5. A Társulás alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

032020 Tűz-és katasztrófavédelmi tevékenységek
011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotói és általános igazgatási tevékenysége
104042 Család- és gyermekjóléti szolgáltatások

A jogi személy állambáztartási szakágazati besorolása:

841105 *Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége”*

A Társulási megállapodás kiegészül a következő fejezettel:

„VI. A TÁRSULÁS VAGYONA ÉS GAZDÁLKODÁSA

a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások, valamint a családsegítés körében

Amennyiben az állami normatív támogatások nem fedezik a törvényben előírt feladatellátás költségeit, ebbe beleértve a munkaszervezeti feladatok ellátásának költségeit is, az intézmény feladatainak folyamatos ellátása érdekében külön támogatást nyújtanak a társult tagönkormányzatok, mely támogatást a társult tagönkormányzatok mindenkori lakosság számuk arányában viselik.

A Társulásba tartozó tagönkormányzatok lakosság száma 2015. január 1-jén (Forrás: KSH):

Dunabogdány	3052
Kisoroszi	951
Leányfalu	3544

Pócsmegyer	2021
Szigetmonostor	2292
Tahitótfalu	5486
Visegrád	1832
Összesen:	19178

A támogatás nem teljesítése esetére a társulás tagjai a társulás részére a jelen társulási megállapodás aláírását követő 30 napon belül pénzforgalmi szolgáltatójuknak beszédési megbízás teljesítésére vonatkozó, írásbeli hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot adnak át, amely alapján a társulás beszédési megbízást nyújthat be a társult tagönkormányzat pénzforgalmi szolgáltatójához. A társulás szolgáltatásait valamennyi társult tag azonos feltételekkel veheti igénybe.

A társulás vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a társulási tanács gyakorolja.

A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.”

A Társulási megállapodásba felvételre kerül az alábbi fejezet:

„VI/A. A TÁRSULÁS INTÉZMÉNYE

A társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására

- 1. Család- és Gyermejköltségi Szolgálatot (továbbiakban: szolgálat) tart fenn, amely önálló szakmai egység.**

A szolgálat székhelye: 2017 Pócsmegyer, Táncsics Mihály u. 2.

A szolgálat telephelye:

A szolgálat nyitva álló egyéb helyiségei:

2023 Dunabogdány, Kossuth L. út 76.

2016 Leányfalu, Móricz Zs. út 124/a.

2021 Tahitótfalu, Szabadság út 1/a.

2024 Kisoroszi, Hősök tere 1.

2017 Pócsmegyer, Táncsics Mihály u. 2.

2017 Pócsmegyer, Hunyadi u.6.

2015 Szigetmonostor, Árpád u.15.

2015 Szigetmonostor, Fő u.26.

2025 Visegrád, Széchenyi u. 11.

A szolgálatnak otthont adó, Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, helyrajzi számú, természetben alapterületű, belterületi lakóház és udvar ingatlan-nyilvántartási besorolású ingatlan vagyonkezelésére a társulás a tulajdonossal vagyonkezelési szerződést köt.?

Az Önkormányzatok a feladatok zavartalan ellátása érdekében a feladatellátás időtartamára legalább egy helyiséget – ingyenesen – a szolgálat használatába adnak és erre az időszakra szükség szerint telefon, számítógép, fax, nyomtató használatot biztosítanak.

A társulás tanácsa az intézményvezetővel szemben az alábbi munkáltatói jogokat gyakorolja: a kinevezés, vezetői megbízás, bérezés, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása. Az egyéb munkáltatói jogokat a társulási tanács elnöke gyakorolja.

A társult települések a kötelező közfeladat ellátás céljára kijelölt helyiségeket a társulás ingyenes használatába adják.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat ellátási/működési területe:

- ***Dunabogdány, Kisoroszi, Leányfalu, Pócsmegyer, Szigetmonostor, Tahitótfalu, Visegrád.***

A szolgálat éves költségvetéssel rendelkezik. Az intézmény költségvetését a társulás tanácsa határozattal hagyja jóvá.

A szolgálat okiratát a társulási tanács fogadja el.

A költségvetésen belül a szolgálat vezetője bérgazdálkodási, utalványozási és kötelezettségvállalási joggal rendelkezik.”

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása c. pályázaton való indulás

Schuszter Gergely: A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen idén is pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II.3. pont a), b) és c) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására. Az alábbi alcélokra lehet pályázatot benyújtani:

- a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása
- b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra - fejlesztés, felújítás vagy új sportlétesítmény létrehozása
- c) Belterület utak, járdák, hidak felújítása.

A támogatás maximális összege az a) pont esetében 30 millió Ft, a b) pont esetében 20 millió Ft, a c) pont esetében 15 millió Ft. A pályázaton igényelhető támogatás maximális mértéke a pályázó egy lakosra jutó adóerő-képességét is figyelembe véve az a) fejlesztési cél esetében 85 %, a b) és c) fejlesztési cél esetén 75 %.

Az előzetes intézményi igénybejelentések alapján, valamint a 2016. évi költségvetésbe tervezett beruházásokat figyelembe véve az a) pályázati cél tekintetében az Orvosi rendelő felújítás II. ütem megvalósítására nyújtanánk be pályázatot. A projekt tervezett költsége bruttó 30.418.831,- Ft. A szükséges önrész összege 4.562.825,- Ft. A 85 %-os támogatottság mellett a megpályázható támogatási összeg: 25.856.006,- Ft.

A c) pályázati cél tekintetében a Petőfi S. utca szakaszának útfelújítása került kiválasztásra. A projekt tervezett költsége bruttó 18.406.071,- Ft. A pályázatban 15.000.000,- Ft támogatás igényelhető. A támogatási igény: 13.804.553 Ft. A szükséges önrész összege 4.601.518,- Ft (75 %-os támogatottság).

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

55/2016. (V. 30.) önkormányzati határozat

I.

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II.3. pont a), b) és c) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatok benyújtását az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ac) alcél alapján pályázatot nyújt be az Orvosi rendelő épületének fejlesztésére, felújítására (nyílászárócsere, homlokzat felújítás, fűtőkorszerűsítés, elektromos felújítása, vizesblokk felújítás, padlóburkolat csere stb.), melynek összköltségvetése

bruttó 30.418.831,- Ft, ebből az igényelt támogatás 25.856.006,- Ft és a Képviselő-testület önerőként 4.562.825,- Ft-ot biztosít a 2016. évi költségvetés Általános tartalék keret terhére.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a c) alcél alapján pályázatot nyújt be Petőfi S. utca felújítására, amelynek összköltségvetése bruttó 18.406.071,- Ft, ebből az igényelt támogatás 13.804.553,- Ft, önerőként 4.601.518 Ft,- Ft-ot biztosít a 2016. évi költségvetés Általános tartalék keret terhére.

II.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására, valamint a jegyzőt a pályázat ellenjegyzésére.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester, Dr. Németh József jegyző

Határidő: 2016. június 2.

3. napirendi pont: A 2723/1 hrsz.-ú ingatlan úttá történő átminősítése

Schuszter Gergely: Az Öreg Kálvária utca villamos energia ellátása érdekében több alkalommal volt már az ELMŰ-vel egyeztetés. A tervezés elindításához arra van szükség, hogy legalább 6 méter szélességben útterület alakuljon ki az ingatlan-nyilvántartásban is és természetben is. A 2723/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan jelenleg zártkerti művelés alól kivett terület, ennek közúttá történő átminősítése szükséges.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

56/2016. (V. 30.) önkormányzati határozat

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 2723/1 hrsz.-ú 525 m² területű ingatlant – a térképi állapot szerint, a helyi építési szabályzatról szóló 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendelettel és az annak mellékletét képező Szabályozási tervvel összhangban – zártkerti művelés alól kivett területből kivett közúttá átminősíti.
2. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2723/1 hrsz.-ú 525 m² területű ingatlant az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába felveszi, a közúttá történő átminősítés ingatlan-nyilvántartási átvezetése napi hatállyal.
3. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vállalja a 2723/1 hrsz.-ú közúttá átminősített ingatlan működtetését, kezelését és fenntartását.
4. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál intézkedjen az átminősítés átvezetése iránt és a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

Rokfalusy Balázs 17:40 órakor megérkezik, a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

4. napirendi pont: A 1129/6 hrsz.-ú ingatlant érintő telekalakítás

5. napirendi pont: A HÉSZ rész módosítása ügyében hozott határozat módosítása

6. napirendi pont: Tájékoztatás a Dunabogdány intézményeinek energiahatékonysági megújítása programról

A 4., 5., 6. napirendi pontot **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 19:20 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző