

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

JEGYZŐKÖNYV

**DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. MÁRCIUS 30-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 30-án a Községháza nagytermében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Schuszter Gergely polgármester
Bánáti Bence alpolgármester
Gräff Albertné képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Rácz Balázs képviselő
Rokfalusy Balázs képviselő
Spanisberger János képviselő

Dr. Németh József jegyző

Schuszter Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri két napirend sürgősséggel történő felvételét: nyílt ülésen a Dunabogdány Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása. Véleményezési tervdokumentáció jóváhagyása tárgyú napirendet, valamint zárt ülésen Kitüntetés adományozása tárgyú napirendet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Dunabogdány Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása. Véleményezési tervdokumentáció jóváhagyása
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
2. Vízi közmű vagyont érintő ügyek
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
3. Kitüntetés adományozása
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester

1. napirendi pont: Dunabogdány Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítása. Véleményezési tervdokumentáció jóváhagyása.

Schuszter Gergely: Ismerteti az előzményeket. A Stampok-terület, ill. a Bergmann-tó és környezete a 2005-ben elfogadott településszerkezeti tervben már különleges rekreációs területként volt tervezve, a korábban hatályos helyi építési szabályzat is tartalmazta az övezeti előírásokat, de részletes szabályozása akkor nem készült el. A 2012. évben megkezdett tervezési, véleményezési folyamat során – egyebek mellett – ezt kívántuk pótolni, de megváltozott jogszabályi környezet miatt a véleményezés sikertelen volt.

Így a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben a korábbi állapot szerepel. Ennek az elakadt tervezésnek, véleményezésnek az újraindítására volt szükség, az eljárást a Képviselő-testület 56/2015. (V. 11.) önkormányzati határozatával elindította.

Az ún. előzetes kiértékelést 2015. június 10-én küldtük ki az eljárásban részt vevő szervek, hatóságok részére, kérve a rendezés alá vont területtel kapcsolatosan észrevételek, javaslatok megtételére. Az erre érkezett válaszok alapján külön egyeztetésre került sor a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal (a

továbbiakban: DINPI), valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával (a továbbiakban: Zöldhatóság).

A DINPI észrevételei nyomán elkészült településrendezési tervnek a Bergmann-tó és a Stampok szabadidőpark területeket érintő módosításához készült felülvizsgált környezeti értékelés és Natura 2000 hatásbecslés, melyet a Képviselő-testület 133/2015. (XII. 16.) önkormányzati határozatával hagyott jóvá. A dokumentumot és a DINPI módosítással egyetértő előzetes véleményét ezt követően megküldtük a Zöldhatóság részére is.

A Zöldhatósággal folytatott egyeztetés alapvetően a Bergmann-tó körüli építési lehetőség biztosítása és ennek mértéke körül zajlik. Tekintettel arra, hogy a terület Natura 2000 védettség alá esik, azon belül is különleges madárvédelmi terület része, ezért alapvetően beépítésre nem szánt, ill. erdő és vízgazdálkodási területbe sorolt övezeteket engednek a Bergmann-tó környezetében.

A szabályozási javaslat szerint a beépítésre nem szánt területen belül a 0114/3 hrsz.-ú ingatlanon létesülne maximum 5 %-os beépíthetőség (ez bruttó 358 m² terület), azzal, hogy ennek legalább fele extenzív zöldtetős.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatokat.

35/2016. (III. 30.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település helyi építési szabályzatáról szóló 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) rész módosítása tárgyában készült véleményezési anyagot elfogadja, azt megküldésre alkalmasnak tartja, egyúttal véleményezésre megküldi az eljárásban résztvevő szervek, hatóságok részére.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

36/2016. (III. 30.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az A.D.U. Építész Iroda Kft.-nek a településrendezési terveknek a Bergmann-tó és a Stampok szabadidőpark területeket érintő módosítása tárgyában tett 950.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a Kft.-vel történő szerződéskötésre.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

2. napirendi pont: Vízi közmű vagyont érintő ügyek

3. napirendi pont: Kitüntetés adományozása

A 2. és a 3. napirendi pontot **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 19:00 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző