

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal  
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2015. OKTÓBER 1-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

## Jegyzőkönyv

### Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 1-én a Községháza nagytermében megtartott üléséről

**Jelen vannak:** Schusztter Gergely polgármester  
Bánáti Bence alpolgármester  
Gräff Albertné képviselő  
Dr. Hidas András képviselő  
Rácz Balázs képviselő  
Spanisberger János képviselő  
  
Dr. Németh József jegyző

**Schusztter Gergely:** Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Rokfalusy Balázs képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

#### **Napirendi pontok:**

1. Döntéshozatal „A Dunabogdányi Általános Iskola területén multifunkciós sportpálya létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban
2. A régi napközi terület értékesítésre történő meghirdetése  
**Előterjesztő:** Schusztter Gergely polgármester
3. Lakossági részvétel kérdése utak tervezési, kivitelezési munkáinál  
**Előterjesztő:** Schusztter Gergely polgármester

**1. napirendi pont:** Döntéshozatal „A Dunabogdányi Általános Iskola területén multifunkciós sportpálya létesítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban

**Dr. Németh József:** A Dunabogdányi Általános Iskola területén multifunkciós sportpálya létesítésére irányuló beruházás megvalósítása érdekében hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárás indítására került sor 2015. szeptember 7. napján, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § szerint. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció három cégnek került közvetlenül megküldésre. Az ajánlattételi határidő 2015. szeptember 23-a volt, ami az eljárás alatt ajánlattevői kérésre meghosszabbításra került 5 nappal, tekintettel arra, hogy az egyik (végül ajánlatot be nem nyújtó) ajánlattevő részéről tisztázó kérdések érkeztek, melyre a szükséges kiegészítő tájékoztatást megadtuk. Így az ajánlattételi határidő 2015. szeptember 28-a volt.

A megadott határidőig két db ajánlat érkezett. Mindkettő sértetlen külső csomagolásban az előírt ajánlati határidő előtt érkezett, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírt feliratozással ellátva.

Az ajánlatok bontására 2015. szeptember 28-án 10:00 órakor került sor. A beérkezett ajánlatok a következő tartalmú ellenszolgáltatást tartalmazzák:

Ajánlattevő	Székhely	Ajánlati ár nettó (Ft)
VIANOVA 87 Zrt.	1215 Budapest, Vasas u. 65-67	21.404.070
Színrelép Kft.	1025 Budapest, Szépvölgyi út 52	19.883.190

Az ajánlatok áttekintését követően megállapítható, hogy mindkét ajánlattevő érvényes ajánlatot tett és alkalmas a szerződés teljesítésére. Az ajánlati felhívás rendelkezései szerint jelen eljárásban az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja szerint bírálja el az érvényes ajánlatokat.

**Spanisberger János:** Javasolja, hogy a kivitelezés megkezdése előtt a kivitelező a benyújtott ajánlata alapján részletes tájékoztatást adjon a munkálatokról, kerüljön sor egy egyeztetésre a felek között.

**Schusztér Gergely:** A következő képviselő-testületi ülésre meghívást kap a cég ügyvezetője, ahol a beruházás részleteiről tudnak egyeztetni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

### **111/2015. (X. 1.) önkormányzati határozat**

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy „A Dunabogdányi Általános Iskola területén multifunkciós sportpálya létesítése” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban a VIANOVA 87 Zrt. (székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlattevő és a Színrelép Kft. (székhely: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 52.) ajánlattevő érvényes ajánlatot tettek és alkalmasak a szerződés teljesítésére.

2. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az ajánlati felhívás rendelkezései szerint jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szempontja szerint bírálja el az érvényes ajánlatokat.

3. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az érvényes ajánlatot benyújtó közös ajánlattevők az alábbi tartalmú ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot tették:

- VIANOVA 87 Zrt. (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.): nettó 21.404.070,- Ft

- Színrelép Kft. (1025 Budapest, Szépvölgyi út 52.): nettó 19.883.190,- Ft.

4. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A Dunabogdányi Általános Iskola területén multifunkciós sportpálya létesítése” tárgyú hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a Színrelép Kft. (székhely: 1025 Budapest, Szépvölgyi út 52.) ajánlattevő.

5. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződés aláírására.

Felelős: Schusztér Gergely polgármester

Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 15 napon belül

### **2. napirendi pont:** A régi napközi terület értékesítésre történő meghirdetése

**Schusztér Gergely:** A rég napközi épületet és az azt körülvevő területet érintő telekalakítási eljárás lezárult, 1129/5 hrsz. alatt kialakult az a 705 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan, melyet az Önkormányzat szándékai szerint értékesíteni kíván. A telekalakítás megtörténtével megnyílt a lehetőség az értékesítésre történő meghirdetésre. Az ingatlant 16.000.000,- Ft + ÁFA vételárért javasolja meghirdetni, a beérkezett ajánlatok alapján a Képviselő-testület hirdetményt, ill. eredménytelenné is nyilváníthatja a pályázatot.

**Dr. Hidas András:** Fontos szempontnak tartja a megvalósítani tervezett funkciót is, tekintettel arra, hogy az ingatlan a faluközpontban az iskola és a templom közelében helyezkedik el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

### **112/2015. (X. 1.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesítésre meghirdeti az alábbi, kizárólagos tulajdonában álló ingatlant, melynek azonosító adatai a következők:

Helyrajzi szám: Dunabogdány, 1129/5 (régi napközi terület)

Megnevezés: kivett gazdasági épület és udvar

Terület: 705 m<sup>2</sup>

Az ingatlan vételára 16.000.000,- Ft + ÁFA.

Az ingatlan a község hatályos rendezési terve alapján Vt-2 övezetbe tartozik.

A pályázati ajánlat a vételár összegének és a fizetés módjának konkrét megjelölésével kizárólag papír alapon, a tulajdonos Dunabogdány Község Önkormányzata 2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76. szám alatti székhelyére nyújtható be személyesen vagy postai úton.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2015. november 30. 16:00 óra.

Az ajánlatok elbírálásának határideje: 2015. december 15.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a szerződés aláírására a döntést követő 15 napon belül

### **3. napirendi pont:** Lakossági részvétel kérdése utak tervezési, kivitelezési munkáinál

**Schuszter Gergely:** Időről időre felmerül a kérdés utak tervezési, kivitelezési munkáinál a lakosság anyagi részvételével kapcsolatban. Lakossági befizetések esetén joggal merül fel a kérdés, hogy ahol kevésbé tehetősek élnek, azok az utak kimaradnak, hátrányt szenvednek? Emellett nyomáskényszer alá is kerül adott esetben az Önkormányzat: a tervezésre a lakossági befizetés megtörtént, a tervek is elkészülnek, érkezni fog a kérdés, hogy mikor lesz már kész az út? Ugyanakkor nem biztos, hogy kiírnak pályázatot, vagy a kiírt pályázaton megítélnék-e támogatást az Önkormányzatnak, továbbá megköti a pályázaton való részvétel irányát is. Számolni kell azzal is, hogy nem várt kiadások merülhetnek fel, ami a költségvetés végrehajtását, a rendelkezésre álló saját forrás felhasználását befolyásolja.

A kérdéstről egyeztetett a TANDEM Kft. ügyvezetőjével is. Megítélése szerint jobb megoldás lenne, ha a tervezést az Önkormányzat rendelné meg és viselné a költségeket, majd a kivitelezésnél, az utépítéshez, javításhoz kapcsolódóan bizonyos részekhez (pl. kapubejáró kialakítás) használnák fel, fordítanák a lakossági befizetés összegét.

A Képviselő-testület állást foglalt arról, miszerint egyetért azzal, hogy az utak tervezési munkáinak költségeit az Önkormányzat viselje, az esetleges lakossági anyagi részvétel pedig az utépítési kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódóan kerüljön felhasználásra.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 18:15 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely  
polgármester

Dr. Németh József  
jegyző