

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

JEGYZŐKÖNYV

**DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. JÚLIUS 28-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 28-án a Községháza nagytermében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Schuszter Gergely polgármester
Bánáti Bence alpolgármester
Gräff Albertné képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Rácz Balázs képviselő
Rokfalusy Balázs képviselő
Spanisberger János képviselő

Dr. Németh József jegyző

Schuszter Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Dunabogdány, Bogonhát majori útsatlakozáshoz balra kanyarodó sáv és öbölben elhelyezett autóbusz megállóhelyek kialakításának tervezése
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
2. Telekalakítási szerződés jóváhagyása (Cseresznyés utcai útleadás)
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
3. A „KEOP-2015-5.7.0 – Középcégek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” c. pályázaton való indulás
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
4. Dunabogdányi szabadstrand üzemeltetésével kapcsolatos kérdések
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester

1. napirendi pont: Dunabogdány, Bogonhát majori útsatlakozáshoz balra kanyarodó sáv és öbölben elhelyezett autóbusz megállóhelyek kialakításának tervezése

Schuszter Gergely: A képviselő-testületi ülést megelőzően a Pénzügyi, Tulajdonosi és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: bizottság) a tervező és a Bogonhát lakópark képviselője részvételével tárgyalta az ügyet.

Rácz Balázs: Ismerteti a Bizottság javaslatát. A Bizottság ülésén Pej Kálmán részletesen ismertette a tervezési folyamatot, bemutatta a három elemből összeálló tervet: a tervezett balra kanyarodó sáv kialakítása, autóbuzsmegálló létesítése, peronépítés. A bemutatott tervet a 11-es főút kezelője és a Volánbusz is elfogadta.

Több kérdés is felmerült a tárgyalás során. A balra kanyarodás kialakításával a Bizottság alapvetően egyetértett, a buszöböl kialakítása terén merültek fel kérdések, aggályok, főleg a gyalogátkelőhely és a közvilágítás hiánya, illetőleg sebességkorlátozás lehetősége miatt. Másrészről pedig a költségviselés, a megvalósítás kiadásainak biztosítása, a költségviselő személye kérdésében is vita alakult ki.

Végül a Bizottság azt az indítványt fogalmazta meg, miszerint javasolja a Képviselő-testületnek a TANDEM Mérnökiroda Kft. által a Dunabogdány, 11. sz. főút – Bogonhát major útsatlakozás balra

kanyarodó sáv és autóbusz öböl tárgyban készített engedélyezési terv jóváhagyását azzal, hogy a megvalósítás külön döntést igényel, a kivitelezésről a pályázati lehetőségek függvényében van mód tárgyalni és döntést hozni, saját erő nem áll rendelkezésre.

Rokfalusy Balázs: A részletes tárgyalás ellenére aggályai továbbra is fennmaradtak, nevezetesen gyalogátkelőhely és közvilágítás megvalósítása nélkül nem tudja támogatni a terv elkészültét, továbbá ütemezve javasolná a terv összeállítását (külön lekanyarodóság, külön buszöböl), valamint összességében a terv elfogadása megítélése szerint utat nyit a falu terjeszkedése előtt ebbe az irányba, ami végső soron Tahival való összeépüléshez vezethet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

93/2015. (VII. 28.) önkormányzati határozat

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TANDEM Mérnökiroda Kft. által a Dunabogdány, 11. sz. főút – Bogonhát major útcsatlakozás balra kanyarodó sáv és autóbusz öböl tárgyban készített engedélyezési tervet (munkaszám: 828/2015.) jóváhagyja, és támogatja annak engedélyeztetését.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy
 - a terv megvalósítására a 2015. évi önkormányzati költségvetésben nincs fedezet,
 - a megvalósításhoz kapcsolódó jövőbeni kötelezettségvállalásról külön döntésre van szükség,
 - a megvalósításhoz pályázati támogatás igénybevételét szükségesnek és elengedhetetlennek tartja.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: értesítésre: a döntést követő 8 napon belül

2. napirendi pont: Telekalakítási szerződés jóváhagyása (Cseresznyés utcai útleadás)

Dr. Németh József: Ismerteti az előzményeket, és a jóváhagyandó szerződéstervezetet. Hosszabb ideje tartó folyamatról és eljárásról van szó, melynek során az érintett telektulajdonosok a HÉSZ-hez igazodva újraosztották az ingatlanokat, egyúttal a Szabályozási terv szerinti út kialakításhoz szükséges telekrészeket is leadják. A Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által jóváhagyott telekalakítási vázrajz alapján elkészült a telekalakítási szerződés, melynek önkormányzati jóváhagyása szükséges.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

94/2015. (VII. 28.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a határozat mellékletét képező tartalommal – jóváhagyja az Önkormányzat és Dr. Somogyi Pál (1085 Budapest, Horánszky u. 1.), Dr. Somogyi Pálné (1085 Budapest, Horánszky u. 1.), Kissné Dubniczki Anna (2022 Tahitótfalu, Nyárfa u. 8.), Dubniczki Mihályné (2023 Dunabogdány, Kert u. 21.), Muszely Pál (1195 Budapest, Petőfi u. 17/b), Muszely Pálné (1195 Budapest, Petőfi u. 17/b), Valánszki Sára Mária (1183 Budapest, Korpona u. 46.), Fehér László (2023 Dunabogdány, Patak u.19.) között a Dunabogdány 2691, 2686/1, 2686/2, 2687, 2688, 2689, 2696/7, 2696/9 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása tárgyban kötendő telekalakítási szerződést, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: a megállapodás aláírására: a döntést követő 8 napon belül

3. napirendi pont: A „KEOP-2015-5.7.0 – Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” c. pályázaton való indulás

Schusztar Gergely: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Széchenyi 2020 pályázati rendszer keretében megjelent a „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című (KEOP-2015-5.7.0 kódszámú) kiemelt pályázati felhívás. Az 1464/2015. (VII. 15) Korm. határozat lehetőséget biztosít Dunabogdány Község Önkormányzatának, hogy a pályázaton elinduljon, és a kiemelt projekt-kiválasztási eljárás keretében 150 millió Ft-ot pályázzon meg középületek energetikai fejlesztésére.

A támogatás mértéke 100 %-os, azzal a kiegészítéssel, hogy nem elszámolható költségek felmerülése esetén sem haladhatja meg a nettó 150 millió Ft-ot a közbeszerzési szempontból egybeszámítandó kivitelezési munkák költsége.

A projekt célja a projektben érintett épületek energetikai jellemzőinek és besorolásának javítása az épülethatároló szerkezeteinek hőszigetelésével, illetve nyílászárók cseréjével.

A pályázati felhívás keretében a kiválasztott épületek határoló- és nyílászáró szerkezeteinek hő-technikai fejlesztése és a kapcsolódó tevékenységek támogathatók. Ezek a következők:

1. Projekt előkészítés: Szakmai előkészítés (mellékletek elkészítése, közbeszerzési szakértő, hatósági díjak), Projektmenedzsment költsége.
2. Kivitelezés: szigetelés: homlokzati fal, lapos tető, fűtött tetőteret határoló szerkezet, padlás és búvó-tér alatti földem, árkád és áthajtó feletti földem, alsó záróföldem fűtetlen terek felett, üvegezés, magas akusztikai vagy biztonsági követelményű üvegezés, fa vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró, fém keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró, homlokzati üvegfal, függönyfal, üvegtető, tető-felülvilágító, füstelvezető kupola, Tetősík ablak, Ipari és tűz-gátló ajtó és kapu, homlokzati vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó, kapu, fal, szomszédos fűtött épületek és épületrészek közötti fal, lábazati fal, talajjal érintkező fal a terepszinttől 1 m mélységig, hagyományos energiagyűjtő falak.
3. Mérnöki feladatok,
4. Projekt menedzsment,
5. Egyéb szolgáltatások: kötelező tájékoztatás.

A kivitelezés elszámolható költsége nem haladhatja meg a felújítással érintett nyílászárók teljes felülete és a nettó 60 000 Ft/m² fajlagos szorzata, valamint a felújítással érintett egyéb épülethatárolók teljes felülete és a nettó 15 000 Ft/m² fajlagos szorzata összegeként adódó értéket.

Felmérésre kerültek a középületek homlokzat és nyílászáró felületei. A pályázatok benyújtása a Korm. határozatban való nevesítést követően folyamatos, a pályázatok benyújtásának véghatárideje: 2015.08.31.

Az 1464/2015. (VII. 15) Korm. határozatban rögzítésre került, hogy a támogatást igénylő tudomásul veszi, hogy az irányító hatóság eláll a támogatási szerződéstől, ha

- a) a projekt megvalósításához szükséges vállalkozási szerződések 2015. augusztus 31-ig nem lépnek hatályba, vagy
- b) a projekt záró elszámolási csomagjának benyújtása nem történik meg 2015. december 15-ig.

Meglehetősen rövid idő áll tehát rendelkezésre, ezért kér felhatalmazást a Képviselő-testülettől arra, hogy a pályázat összeállításával párhuzamosan a feltételes közbeszerzési eljárás előkészítése és kiírása is megtörténhessen.

Több épület esetében műanyag nyílászárók beépítése nem jöhet szóba az épületek jellege és a településképünk megóvása miatt, ezért a pályázatban szerepeltethető épületek köre és az elvégezhető munkák is még mindenképpen pontosításra szorul.

Fontos kérdés továbbá a finanszírozás kérdése is, a rendelkezésre álló információk alapján a pályázati támogatás közvetlen szállítói kifizetése október végéig lehetséges, azt követően utófinanszírozás várható.

Ezeket a nyitott kérdéseket még tisztázni kell az előkészületek során, ezt követően véglegesíthető a pályázat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

95/2015. (VII. 28.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat indulni kíván a KEOP-2015-5.7.0 számú, „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” tárgyú pályázaton, a 1464/2015. (VII. 15) Korm. határozatban részére megállapított 150 millió forint vissza nem térítendő támogatás elnyerésére;
2. a Képviselő-testület az elnyert összeget az alábbi közintézményei korszerűsítésére kívánja fordítani:
 - Dunabogdányi Általános Iskola és AMI (2023 Dunabogdány, Hegyalja u. 9-11.)
 - Tornacsarnok épülete (2023 Dunabogdány, Hegyalja u. 9-11.)
 - Tanuszoda épülete (2023 Dunabogdány, Hegyalja u. 9-11.)
 - Orvosi rendelő épülete (2023 Dunabogdány, Kossuth L. út 92.)
 - Német Nemzetiségi Óvoda (2023 Dunabogdány, Óvoda u. 2-4.)
 - Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal (2023 Dunabogdány, Kossuth L. út 76.)
 - Művelődési Ház (2023 Dunabogdány, Kossuth L. út 94.)
 - Helytörténeti Gyűjtemény épülete (2023 Dunabogdány, Kossuth L. út 49.)
3. a „Dunabogdány Község Önkormányzata Középületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyában közbeszerzési eljárást indít, nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény nélküli eljárás keretében, a közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 40. § (3) bekezdése alapján „feltételesen” kerül lefolytatásra, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések meghozatalára, a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület magának tartja fenn;
4. a 3. pont szerinti közbeszerzést az Önkormányzat 2015. évi összesített közbeszerzési tervébe felveszi;
5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázathoz szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására, a Támogatási Szerződés megkötésére, a pályázat megvalósításával kapcsolatos kötelezettségvállalásokra (műszaki szakértői megbízások, tervezői megbízások, projekt menedzsmeni megbízások, közbeszerzési bonyolítói megbízás, stb.) és az egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont: Dunabogdányi szabadstrand üzemeltetésével kapcsolatos kérdések

A 4. napirendi pontot **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 20:30 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző