

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

JEGYZŐKÖNYV

**DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. JÚLIUS 14-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 14-én a Községháza nagytermében megtartott üléséről

Jelen vannak: Schuszter Gergely polgármester
Bánáti Bence alpolgármester
Gräff Albertné képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Rácz Balázs képviselő
Rokfalusy Balázs képviselő
Spanisberger János képviselő

Dr. Németh József jegyző

Schuszter Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Ismerteti a napirendi pontokat. A 7. napirendi pontot kéri kiegészíteni a Bogonhát majori útcsatlakozás tervezése kérdésével.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató az iskola 2014/2015. tanévéről
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
2. Beszámoló az óvoda 2014/2015. nevelési évéről
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
3. Tájékoztató az augusztusi rendezvényekről (búcsú, testvértelepülési jubileum)
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
4. HÉSZ módosítás
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
5. Dunabogdány 1675 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolási kérelme
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
6. Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
7. Petőfi S. u. és Iskola u. járdatervezés, valamint a Bogonhát majori útcsatlakozás tervezése
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
8. Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
9. Egyebek
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
10. Kitüntetés adományozása
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester

11. Vízi közmű vagyon üzemeltetése
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester

1. napirendi pont: Tájékoztató az iskola 2014/2015. tanévéről

Schusztter Gergely: Köszönti Spáthné Faragó Éva intézményvezetőt és Ott Rezső intézményegység vezetőt, majd megadja a szót a beszámoló megtartásához.

Spáthné Faragó Éva: Ismerteti a Dunabogdányi Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 2014/2015. tanévéről összeállított beszámolót. 2014 őszén átadásra került az új étkező. Idén tavaszra elkészültek az udvar kertervei, melyek megvalósulása ismét nagy lépés lesz a korszerű iskolai környezet kialakítása felé.

A 2014/2015-ös tanév alapvetően sikeres volt. A munkaközösségek, az iskola teljesítette a munkatervben meghatározott feladatokat. A tantestület stabil. Az általános iskola a tanévet 212 fővel kezdte és 213-al zárta. Tíz olyan tanuló van, aki tankötelezettségét külföldi iskolában teljesíti és a szülők külföldi munkavállalása miatt, és a második félévben négy magántanuló lett.

A felső tagozaton az elmúlt évekhez képest mind a tanulmányi eredményben, mind a magatartásban határozott javulás tapasztalható. Az, hogy a jó képességű gyerekek itt maradtak, egyértelműen kedvezőbb tanulási környezetet biztosít. Az elmúlt tanévben nem volt bukás, mely az áprilisban elrendelt egyéni felzárkóztatásnak köszönhető.

Több országos mérés is volt az intézményben: kiegészítő kompetenciamérés a 8. osztályban, a szokásos kompetenciamérés, és idegen nyelvi mérés a 6 és 8. osztályokban, valamint a NETFIT mérés a felső tagozaton.

Ott Rezső: A zeneiskolában az elmúlt tanévben Dunabogdányban 87 gyermek, Leányfalun 57 tanuló iratkozott be. A fúvószenekarok, szimfonikus zenekar utánpótlásának nevelése az egyik legfontosabb feladata a zeneiskolának. Nagy a választék fa- és rézfúvós hangszerek terén. A zongora tanszak nagyon népszerű és vonzó, pedig a szülőknek kell hangszerről gondoskodni. A fafúvós hangszerek választása a lányok körében gyakoribb. A tanév során munkatervben leírt tanszaki hangversenyeket, növendékhangversenyeket megtartották. A zenekar és annak szólampróbái fejlesztik a gyermekek képességeit. A nyári vonózenekari és fúvószenekari tábor is jó lehetőség a zenei képességek fejlesztésére.

2. napirendi pont: Beszámoló az óvoda 2014/2015. nevelési évéről

Gräff Albertné: Ismerteti a Német Nemzetiségi Óvoda 2014/2015. nevelési évéről összeállított beszámolót. A gyermeklétszám 138 fő volt. A jelenlegi gyermeklétszám, és az előírt átlagléttség (20 fő/csoport) indokolta tenné az óvoda egy csoportszobával való bővítését. Mozgalmas nevelési évet zárt az óvoda. Az óvoda dolgozóinak ötleteivel, alapítványi segítséggel számos érdekes, és tartalmas programot tudott nyújtani az óvodások számára. A Dunabogdányi Óvodáért Alapítvány folytatta az udvarrekonstrukciót, új bejárat is létesült. Leutenbach település adományozott egy projektort vetítővászonnal.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

84/2015. (VII. 14.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Német Nemzetiségi Óvoda Kindergarten 2014/2015. nevelési évéről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: az óvodavezető értesítésére: a döntést követő 8 napon belül

3. napirendi pont: Tájékoztató az augusztusi rendezvényekről (búcsú, testvértelepülési jubileum)

Schuszter Gergely: Köszönti Nagy Balázs elnököt és Liebhardt András igazgatót, majd megadja a szót a tájékoztatók megtartásához.

Nagy Balázs: Részletesen ismerteti a 2015. augusztus 8-i Duna-átúszás szervezésének állását és annak lebonyolítását, menetét. Bemutatja a rendezvény megtartásához szükséges szakhatósági engedélyeket. A rendezvény nem verseny, lehetőséget biztosít a Duna szabályos átúszására megfelelő felügyelet és biztosítás mellett. A rendezvény idejére a Szentendrei-Dunaág lezárásra kerül a hajó- és csónakforgalom elől. 25 fős csoportokban történik a részt vevők indítása, akiket 4 kísérőhajó követ. A vízi mentés és szárazföldi orvosi ellátás is biztosított. Nevezni a dszkte.hu weboldalon lehet, illetve a helyszínen.

Liebhardt András: Részletesen ismerteti az augusztusi búcsú és 25. éves testvértelepülési jubileum programjait, rendezvényeit, és a rekordlétszámú (150 fős) leutenberg-i csoport vendégfogadásának menetét, programját.

Schuszter Gergely: A búcsúi hajókirándulás megújításának eredményeként reményeink szerint megtelik a 600 fős hajó. Szintén újdonság a helyi civil szervezetek, közösségek bevonása a programsorozatba. A hajókirándulás mellett a szintén hagyományos bál is új időpontra kerül, nevezetesen szombatra (vasárnap helyett), tekintettel arra, hogy így a másnap nem munkanap. Az újdonságok mellett meglepetésekkel is készülnek. Köszönetét fejezi ki a FAKULT Egyesületnek, Kránicz-Kammerer Zsófiának és Liebhardt Andrásnak a programsorozat összeállításában és a szervezésben, előkészítésben nyújtott munkájukért.

4. napirendi pont: HÉSZ módosítás

Schuszter Gergely: Köszönti Gubán Sándor települési főépítést.

Gubán Sándor: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a helyi építési szabályzat folyamatban lévő módosítása – melynek tárgya a Sportpálya melletti terület szabályozásának beemelése – véleményezési szakasza lezárható. A szakhatósági vélemények beérkeztek, ezek között eltérő vélemény nem volt, így egyeztető tárgyalás tartására nem volt szükség. A véleményezési szakasz lezárását követően a Sportpálya melletti területet érintő dokumentáció az állami főépítész részére kerül továbbításra záró vélemény kiadása érdekében, ennek birtokában léphet hatályba a szabályzatmódosítás.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

85/2015. (VII. 14.) önkormányzati határozat

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település helyi építési szabályzatáról szóló 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) a Vt-3 építési övezet szabályozása érdekében az 55/2015. (V. 11.) önkormányzati határozattal kezdeményezett módosításának véleményezési szakaszában beérkezett véleményeket megismerte és elfogadja. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett vélemények között eltérő vélemény nem volt, erre tekintettel egyeztetés tartására nem volt szükség.

2. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÉSZ módosítás véleményezési szakaszát lezárja és felkéri a polgármestert, hogy a döntés dokumentálásáról és közzétételéről gondoskodjon.
3. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a HÉSZ módosítás tervezet véglegesített dokumentumait megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal részére a záró szakmai vélemény kiadása érdekében.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

Schuszter Gergely: Kéri a főépítészt, hogy adjon tájékoztatást a településképi eljárásokról. Jelzi, hogy ezeket komolyan kell venni mindenkinek, a településképi, és természeti értékeinek védelme, az épített kultúra igényes alakítása, ill. az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása érdekében.

Gubán Sándor: Ismerteti a településképi bejelentési eljárás részleteit, mely az egyébként építési engedély nélkül végezhető építési munkák meghatározott körét érinti. Ezek csak a polgármester által kiadott igazolás birtokában végezhetőek. A munkák megkezdése előtt kérelmet kell a Polgármesteri Hivatal felé benyújtani az erre rendszeresített nyomtatványon. A vonatkozó rendelet a következő: a településképi bejelentési eljárásról szóló 10/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet. A bejelentés nélküli, ill. attól eltérő építési munkák, a településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás folytatható le.

Ismerteti a településképi véleményezési eljárás részleteit, mely az építési engedélyköteles tevékenységekre vonatkozik. Itt a polgármester kvázi szakhatóságként vesz részt az engedélyezési eljárásban, településképi véleményt ad ki a főépítész javaslata alapján a beadott építési engedély kérelemhez.

5. napirendi pont: Dunabogdány 1675 hrsz.-ú ingatlan belterületbe csatolási kérelme

Dr. Németh József: Ismerteti a kérelmet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

86/2015. (VII. 14.) önkormányzati határozat

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdány 1675 hrsz.-ú kert megnevezésű ingatlan végleges más célú hasznosítását és belterületbe vonását kezdeményezi az alábbi indokok alapján és területfelhasználási céllal:
 - Az ingatlanon és környezetében évtizedek óta nem folytatnak árutermelő mezőgazdasági tevékenységet, a terület mezőgazdasági céllal nem hasznosított. A terület közművesített. A környező ingatlanok többsége már beépített, azokon lakóépületek, hétvégi házak, gazdasági épületek találhatók.
 - Az ingatlannal szomszédos 1667 hrsz.-ú ingatlan már belterület, annak megnevezése kivett lakóház, udvar.
 - A környéken korábban művelésből történő kivonás, ill. belterületbe vonás történt az építkezésekkel párhuzamosan, összhangban a település éppen aktuális településrendezési eszközeivel (általános rendezési terv, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) és a megfogalmazott településfejlesztési céljaival.
 - A földrészlet talaja átlagosnál gyengébb minőségű, annak jelenlegi besorolás szerinti hasznosítása nem lehetséges.
 - A terület az Önkormányzat szándékai szerint – melyet a Szabályozási Tervben (HÉSZ) rendeletben (11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendelet) is meghatározott – Lke-6

övezetbe sorolt, beépítésre szánt kertvárosias lakóterület, melyben főrendeltetésű épületként – többek között - legfeljebb kétlakásos lakóépület helyezhető el, ennél fogva a végleges más célú hasznosítás és belterületbe vonás a település hatályos Szabályozási Tervének megvalósulását szolgálja.

- A terület tervezett belterületbe csatolása már 2005-ben bekerült a Szabályozási Tervbe (HÉSZ), tekintettel arra, hogy a falu lakóterületének terjeszkedése ebbe az irányban lehetséges.

Az ingatlanra a belterületbe vonást követően a településszerkezeti tervben, és a 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendeletben (Helyi Építési Szabályzat) meghatározott Lke-6 jelű övezet előírásait kell alkalmazni.

2. Az Önkormányzat az 1. pontban körülírt ingatlant a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.
3. A Képviselő-testület a 133/2011. (XI. 7.) önkormányzati határozat alapján úgy dönt, hogy a belterületbe vonás költségei a kérelmezőt terheli.

Felelős: Schusztér Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

6. napirendi pont: Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

Dr. Németh József: Dunabogdány Község Önkormányzata 76/2013 (VI. 27.) önkormányzati határozatával fogadta el 2013. július 1-től 2018. június 30-ig terjedő időszakra az akkor betervezett helyi esélyegyenlőségi programot (HEP). Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat ötévente öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el, amelyet a 31. § (4) bekezdése értelmében két évente át kell tekinteni és szükség esetén felül kell vizsgálni.

Mivel jelenleg folyamatban van a település fejlesztési tervének elkészítése a civilek és gazdasági szereplők bevonásával, javasolt ennek a két programnak az egybefésülése.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

87/2015. (VII. 14.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát jelenleg nem tartja szükségesnek, jelenlegi formájában azt elfogadja;
2. felkéri a polgármestert, hogy a település gazdasági programjával illeszkedően 2015. december 31-ig az esélyegyenlőségi program felülvizsgálatát végezze el.

Felelős: Schusztér Gergely polgármester

Határidő 2015. december 31.

7. napirendi pont: Petőfi S. u. és Iskola u. járdatervezés, valamint a Bogonhát majori útcsatlakozás tervezése

Schusztér Gergely: Köszönti Pej Kálmán tervezőt a TANDEM Mérniroda Kft. képviselőjét. Az előző képviselő-testületi ülésen kiosztásra került a gyalogjárda terv helyszínrajza, ennek véglegesítését kéri.

Pej Kálmán: Részletesen ismerteti és bemutatja a tervet, mely a Petőfi Sándor utca nyugati-északnyugati oldal és az Iskola utca betonlap burkolatú gyalogjárda felújítására irányuló kiviteli terv.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

88/2015. (VII. 14.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a TANDEM Mérnökiroda Kft. által a Petőfi Sándor utca nyugati-északnyugati oldal és az Iskola utca betonlap burkolatú gyalogjárda felújításának készített kiviteli tervét (munkaszám: 829/2015.).

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

Schuszter Gergely: A Bogonhát majori útsatlakozáshoz balra kanyarodó sáv és öbölben elhelyezett autóbusz megállóhely kialakításának tervezését végzi a TANDEM Mérnökiroda Kft. A tervezetetés valamennyi költségét az ott lakók vállalják. A tervek előkészítése megtörtént, felkéri Pej Kálmánt azok ismertetésére.

Pej Kálmán: Részletesen ismerteti és bemutatja a tervet, mely a Bogonhát majori útsatlakozáshoz balra kanyarodó sáv és öbölben elhelyezett autóbusz megállóhely kialakítására irányuló engedélyezési terv. Tájékoztatót ad a közútkezelői és szakhatósági egyeztetésekről. A Magyar Közút Nonprofit Zrt., és a Volánbusz illetékesei jóváhagyták, önkormányzati jóváhagyásra terjesztették elő a tervet, azzal, hogy itt nem az Önkormányzat a közútkezelő, főútvonalról lévén szó.

Spanisberger János: Kérdés, hogy a terv jóváhagyása esetén kinek a költsége lesz a kivitelezés, az Önkormányzatnak erre nincs forrása. A lakópark létesítésekor sem viselt semmilyen költséget az Önkormányzat, tudomása szerint a közművek, sem a közvilágítás átvétele sem történt meg. Ez is mind kiadással járna.

Rokfalusy Balázs: Számos aggálya van a tervvel kapcsolatban. Buszmegálló létesülne a terv szerint a 11-es út kerékpárút felőli oldalán is, azonban sem közvilágítás, sem gyalogátkelőhely nem szerepel a tervben, ezt nem tudja így támogatni. Javasolja, hogy külön készüljön terv a lekanyarodó sáv kialakítására autóbuszöböl nélkül. Felveti továbbá, hogy a terv jóváhagyása esetén megnyílik a kapu a faluterjeszkedés előtt, ami a Tahival való összeépülés felé vezet.

A Képviselő-testület a Bogonhát majori útsatlakozáshoz balra kanyarodó sáv és öbölben elhelyezett autóbusz megállóhely kialakítására irányuló engedélyezési tervről a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság előtt további tárgyalást tart szükségesnek a döntéshozatal előtt, amelyre a tervezőt és a Bogonhát lakóparkban lakók képviselőjét is meghívják.

8. napirendi pont: Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Schuszter Gergely: 2015. július 4-én elindult az új termelői és kézműves piac a Polgármesteri Hivatal udvarán szombat délelőttönként. Minden szombaton 8 és 14 óra között a Polgármesteri Hivatal udvarán működik, várjuk a visszajelzéseket.

Felavatták a Horányi-emléktáblát a Művelődési Ház udvarán 2015. június 24-én.

Bejelentette, hogy az Önkormányzat megvásárolta a József A. utca 1112, 1117, és az 1126/3 hrsz.-ú ingatlanokat összesen 17 millió forint vételáron azzal, hogy a vételár kifizetése két részletben, 2015. és 2016. évben történik. Az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésével az Óvoda felől is megközelíthetővé válhat majd az Általános iskola és az ott lévő létesítmények.

Megtörtént a LED-es közvilágítás átvétele, az eddigi tapasztalatok ismeretében néhány helyen kiegészítéseket, illetve nagyobb fényű lámpatest elhelyezést kérte az Önkormányzat, ennek elvégzését a beruházó vállalta.

9. napirendi pont: Egyebek

a) A Dunabogdányi Németekért Közalapítvány Felügyelő Bizottságába tag delegálása

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

89/2015. (VII. 14.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdányi Németekért Közalapítvány Felügyelő Bizottságába – Horváth Imréné lemondása miatt – Leschinszky Krisztinát delegálja.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 15 napon belül

10. napirendi pont: Kitüntetés adományozása

11. napirendi pont: Vízi közmű vagyon üzemeltetése

A 10-11. napirendi pontokat **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 23:00 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző