

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal  
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2015. JÚNIUS 9-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

## Jegyzőkönyv

### Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. június 9-én a Községháza nagytermében megtartott üléséről

**Jelen vannak:** Schuszter Gergely polgármester  
Bánáti Bence alpolgármester  
Gräff Albertné képviselő  
Dr. Hidas András képviselő  
Rácz Balázs képviselő  
Rokfalusy Balázs képviselő  
Spanisberger János képviselő  
  
Dr. Németh József jegyző

**Schuszter Gergely:** Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.  
Ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

#### **Napirendi pontok:**

1. Név- és székhelyhasználati hozzájárulás a Dunabogdányi Kertbarát Kör részére  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
2. Tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatása a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet változása miatt  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
3. Duna-part parkolás  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
4. Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérése  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
5. HÉSZ módosítás indítása (Bogonhát 134/41 hrsz.)  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
6. A Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület beszámolója a 2014. évi tevékenységéről  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
7. Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
8. Egyebek  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
9. Döntés részvényvásárlásról  
ZÁRT ÜLÉS  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
10. Szalai István telekvásárlási kérelme  
ZÁRT ÜLÉS  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester

11. Rudolf József telekredezési-, vásárlási kérelme  
ZÁRT ÜLÉS  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
12. Telekvásárlás a József A. utcában  
ZÁRT ÜLÉS  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
13. Vis maior elszámoláshoz kapcsolódó maradvány  
ZÁRT ÜLÉS  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester

**1. napirendi pont:** Név- és székhelyhasználati hozzájárulás a Dunabogdányi Kertbarát Kör részére

**Schuszter Gergely:** Ismerteti a kérelmet. A Kertbarát Kör elhatározta egyesületté alakulását, ennek kapcsán a név és székhelyhasználat kérdésében képviselő-testületi döntésre van szükség.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatokat.

**68/2015. (VI. 9.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Dunabogdány település nevének a Dunabogdányi Kertbarát Kör Egyesület nevében történő használatához.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a Kertbarát Kör értesítésére: a döntést követő 8 napon belül

**69/2015. (VI. 9.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Dunabogdányi Kertbarát Kör Egyesület az Önkormányzat tulajdonát képező Dunabogdány, 1130 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76. szám alatti ingatlanban szívességi használat jogcímen székhelyet létesítsen, és az ingatlant székhelyként hivatalos irataiban megjelölje.

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Dunabogdányi Kertbarát Kör Egyesülettel a 2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 49. szám alatti ingatlan helyiség használata és az Egyesülettel való együttműködés tárgyában kötendő szerződés előkészítésére.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a Kertbarát Kör értesítésére: a döntést követő 8 napon belül

**2. napirendi pont:** Tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatása a 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet változása miatt

**Dr. Németh József:** A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2015. július 1-én hatályba lépő változása kapcsán szükséges a település tekintetében egy hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást lefolytatni, tekintettel arra, hogy a településen a lakóingatlant egyedül és életvitelszerűen használó természetes személy

ingatlanhasználó részére legalább egy olyan gyűjtőedény választásának lehetőségét kell a fenti időponttól biztosítani, amelynek űrmértéke a 60 litert nem haladja meg.

A tárgyalásos eljárás lefolytatására a Dr. Nedwed Ügyvédi Irodától kértünk be árajánlatot, tekintettel arra, hogy az elmúlt két „hulladékos” közbeszerzési eljárásban ők képviselték településünket. Az Iroda 250.000,- Ft + ÁFA (bruttó: 317.500,- Ft) összegű ajánlatot tett.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

### **70/2015. (VI. 9.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a Dr. Nedwed Ügyvédi Irodát (1054 Budapest, Vadász u. 32. II. em. 3.) a „Hulladékszállítás - kiegészítő szolgáltatások” tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lefolytatásával 250.000,- Ft + ÁFA vállalási áron.

Felelős: Schusztér Gergely polgármester

Határidő: azonnal

### **3. napirendi pont: Duna-part parkolás**

**Schusztér Gergely:** Az előző képviselő-testületi ülésen felvetette már a strandszezon elindulásával összefüggésben a Duna-parton működő fizető parkolással kapcsolatban.

Ismerteti javaslatát, mely egy kedvezményes parkolókartya megvásárlását biztosítaná a dunabogdányi lakcímmel rendelkező személyek részére. A strand üzemelésével párhuzamosan idén is fizetős lesz a parkolás a Strand utcában június 15-től szeptember 30-ig, a napijegy 600,- Ft. A dunabogdányi lakcímmel rendelkező személyek részére lehetőséget biztosítana a fizető parkolással érintett területre kedvezményes éves parkolókartya kiváltására. A parkolásra jogosító kartya éves díja: 1.000,- Ft/gépjármű. A parkolásra jogosító kartya a kérelmező által üzemben tartott gépjárművekre igényelhető, amennyiben nincs gépjárműadó és helyi adó fizetési hátraléka az Önkormányzattal szemben.

A jegyszedést közfoglalkoztatott végezné, a díjat egységesen az Önkormányzat szedi a területen.

**Rácz Balázs:** Tájékoztatást ad a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén tárgyaltaokról. A Bizottság hosszú távú koncepció készítését irányozta elő a Strand utca, a Hajó utca és az Arpád tér területére a parkolással kapcsolatban.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

**Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Dunabogdány Község Önkormányzata 6/2015. (VI. 12.) önkormányzati rendeletét a fizető parkolási rendszerről szóló 11/2013. (V. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.**

### **4. napirendi pont: Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérése**

**Dr. Németh József:** Ismerteti a kérelmet, melyben a Kutyahegyen lévő Magyar Telekom bázisállomás optikai ellátása beruházás módosított tervéhez kéri a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadását. A terv annyiban módosult, hogy a Fácános utca egy szakasza a korábbi léghébe helyett földkábeles kivitelezéssel valósulna meg.

**Schuszter Gergely:** A Dunabogdányi Hegylakók Egyesülete jelezte felé, hogy felmerült korábban a szolgáltató részéről valamilyen hozzájárulás nyújtása a Fácános útnak a tehergépjárművek általi igénybe vétele miatt. Erről tárgyalna a szolgáltató képviselőjével a hozzájárulás megadása előtt. Gyors egyeztetést képzel el e tárgyban, hogy ne hátráltassuk a beruházás megvalósítását. Ezt követően rendkívüli ülésen dönthet a képviselő-testület a hozzájárulásról.

**Rokfalusy Balázs:** A tervezett projekt régóta húzódik, ismeretei szerint idén van rá keret a társaságnál, jövőre nem biztos, ezért a tervezési folyamat további elhúzódása veszélyezteti a beruházás megvalósulását. Javasolja a hozzájárulás megadását.

A Képviselő-testület Rokfalusy Balázs indítványát – mely a közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás tárgyalás nélküli kiadására irányult – 2 igen szavazattal és 5 nem szavazat mellett elutasította.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

#### **71/2015. (VI. 9.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kutyahegyen lévő Magyar Telekom bázisállomás optikai ellátása beruházás módosított tervéhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadása előtt szükségesnek tartja a beruházó képviselőivel egy tárgyalás megtartását.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester  
Határidő: azonnal

#### **5. napirendi pont:** HÉSZ módosítás indítása (Bogonhát 1334/41 hrsz.)

**Schuszter Gergely:** Ismerteti a kérelmet. A Bogonhát lakóparkban lévő ingatlan Kz besorolású, a tervezett közösségi funkció azonban nem valósult meg azon, időközben pedig az ingatlant értékesítették. Lakossági megkeresés érkezett az ingatlan lakóövezeti besorolásba helyezése iránt, a kérelmezők költségviselése mellett.

Alapján a település helyi építési szabályzata módosításának elindításáról is döntés született a Bogonhát 1334/41 hrsz.-ú ingatlan átsorolása érdekében Kz (Különleges zöldfelületi terület) építési övezetből Lke (Kertvárosias lakóterület) építési övezetbe. A módosítás valamennyi költsége a tulajdonost terheli.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

#### **72/2015. (VI. 9.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a település helyi építési szabályzatáról szóló 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításának elindítását kezdeményezi a Bogonhát 1334/41 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

Az eljárás típusa: a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § szerinti teljes eljárás.

A módosítás tárgya: a terület átsorolása Kz (Különleges zöldfelületi terület) építési övezetből Lke (Kertvárosias lakóterület) építési övezetbe. A módosítás valamennyi költsége a kérelmező tulajdonost terheli.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester  
Határidő: a döntést követő 30 napon belül

#### **6. napirendi pont:** A Figyelj Rám! Közhasznú Egyesület beszámolója a 2014. évi tevékenységéről

**Schuszter Gergely:** Köszönti Spáth Gottfriedné elnököt, majd megadja a szót a beszámoló megtartásához.

**Spáth Gottfriedné:** Beszámol az Egyesület 2014. évi feladatellátásáról. Több területen tevékenykedik az Egyesület: házi segítségnyújtást végez alapellátás keretében 2008. év óta hét településen, melyet Dunabogdányban 2014-ben 27 fő vett igénybe, ebből 5 fő új ellátott, 11 fő került ki az ellátásból, 8 fő elhalálozás miatt, 1 fő idősek otthonába költözés miatt, 2 fő pedig nem kérte tovább a gondozást.

Az Egyesület emellett a fogyatékossgal élő személyek részére támogató szolgálatot is működtet, melyet 16 fő vett igénybe.

Működtetik a CsereMatyi Családi Napközi és Játszóház intézményt, mely két csoportban összesen 30 fő 1-3 éves korú gyermek vette igénybe. Várólistájuk van, telházszal működik a családi napközi.

Az elkészült foglalkoztató-ház funkcióval való megtöltéséhez pályázati lehetőséget keresnek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

### **73/2015. (VI. 9.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a határozat mellékletét képező tartalommal – jóváhagyja a Figyelj Rám Közhasznú Egyesület 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: az Egyesület értesítésére: a döntést követő 15 napon belül

### **7. napirendi pont:** Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

A két ülés közötti időszak eseményeiről szóló beszámolóban Schuszter Gergely polgármester említést tett arról, hogy a Bem J. utca martaszfaltos állapotjavító burkolása elkészült, lakossági felajánlással térkő járda és bejáró is létesült a kerekesszékes lakó közlekedésének segítésére.

Az árvízi védekezés települési felkészülési koncepciója alapján zajlik a személyek beosztása a különböző védekezési és kapcsolódó feladatok ellátása, megszervezése érdekében.

A helyi termelői piac új helyen és időben történő kialakítása a célegyenesbe érkezett. A tervek szerint a piac nyitása napja 2015. július 4-e, a piac szombatonként 8 és 14 óra között tart nyitva a Polgármesteri Hivatal udvarában. A cél annak előmozdítása, hogy a piac egyben egy közösségi-társadalmi esemény is legyen, ahol több bogdányi árus jelenik meg és ahová a helyiek is nagyobb számban térnek be.

Tájékoztató hangzott el a Művelődési Ház rendezvényterület kivitelezési munkáinak állásáról.

### **8. napirendi pont:** Egyebek

A Képviselő-testület egyetértett abban, hogy az illegális hulladéklerakások, égetések feltárása és további megelőzése érdekében a körzeti megbízottal, a falugondnokkal és a mezőőrrel közösen lépjen fel az Önkormányzat.

### **9. napirendi pont:** Döntés részvényvásárlásról

### **10. napirendi pont:** Szalai István telekvásárlási kérelme

### **11. napirendi pont:** Rudolf József telekrendezési-, vásárlási kérelme

**12. napirendi pont:** Telekvásárlás a József A. utcában

**13. napirendi pont:** Vis maior elszámoláshoz kapcsolódó maradvány

A 9-13. napirendi pontokat **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 20:15 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely  
polgármester

Dr. Németh József  
jegyző