

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

JEGYZŐKÖNYV

**DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2014. DECEMBER 15-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. december 15-én a Községháza nagytermében megtartott üléséről

Jelen vannak: Schuszter Gergely polgármester
Bánáti Bence polgármester
Gräff Albertné képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Rácz Balázs képviselő
Rokfalusy Balázs képviselő
Spanisberger János képviselő

Dr. Németh József jegyző

Schuszter Gergely: köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

Rokfalusy Balázs: kérte sürgősségi indítványként a Képviselői tiszteletdíj kérdését napirendre venni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat, a sürgősségi indítvánnyal együtt.

Napirendi pontok:

1. Közmeghallgatás
2. Visegrádi Őrsparancsnok beszámolója
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
3. A településképi bejelentésről szóló 10/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
4. Danubia Televízió 2015. évi együttműködési megállapodás
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
5. Közútkezelői hozzájárulások
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
6. Telekhatár-rendezéssel vegyes ajándékozási szerződés jóváhagyása a Dunabogdány 238/2, 239, 240 hrsz.-ú ingatlanokra
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
7. Képviselői tiszteletdíj
Előterjesztő: Rokfalusy Balázs képviselő

1. Napirendi pont: Közmeghallgatás

Schuszter Gergely: megállapítja, hogy a közmeghallgatáson személyesen 2 fő jelent meg. Előzetesen írásban egy levél érkezett e-mailen.

Ismerteti **Ranga Andrea** (2023 Dunabogdány, Diófa u. 6.) írásban küldött beadványát, melyben több kérdést intézett a Képviselő-testülethez: egyrészt a Diófa utca állapta, és az Ág utca felé történő megnyitás, másrészt az utca csatornázásának kérdése, továbbá a közvilágítás hiánya, a hóeltakarítás és a kőbor ebek kapcsán.

Részletesen ismerteti a beadványra küldött polgármesteri választ.

Klemm Ferenc (2023 Dunabogdány, Svábhegy u. 23.): A síkosság-mentesítés nehézségeire hívja fel a figyelmet. Sok utcában nem állnak be a gépjárművekkel az ingatlanokra a tulajdonosok, hanem az út szélén parkolnak, ami sok gondot okoz, nem lehet rendesen a hótolást, ill. a szórást elvégezni.

Schusztter Gergely: a Bogdányi Híradóban közzétett terv azért készült, hogy a munka rendezett, illetve a lakosság számára is ismert legyen. A tapasztalatok alapján ez alakítható, várják a visszajelzéseket.

Rokfalusy Balázs: Javasolja lakossági felhívás terjesztését a problémás utcákban lakók részére, illetve a rossz helyen parkoló gépjárművek szélvédőjére helyezve.

Liebhardtné Józsa Mária (2023 Dunabogdány, Cseresznyés u. 15.): Felhívja a figyelmet a pályázati lehetőségek kihasználásának fontosságára, ehhez szakemberek igénybe vételére, továbbá egy helyi lokálpatrióta értelmiségi réteg felnevelése és támogatása szükségességére.

2. Napirendi pont: Visegrádi Őrsparancsnok beszámolója

Schusztter Gergely: Köszönti Mokrai Gabriella őrsparancsnokot.

Mokrai Gabriella: Bemutakozó tájékoztatást ad az őrs helyzetéről és munkájáról az új képviselő-testület részére. A közbiztonsági helyzet javul, a részletes statisztikákkal alátámasztott beszámolójukat jövő év első negyedév végén juttatják el.

A polgárőrség szervezését és elindítását támogatja, több területen is hasznos a szervezet (rendezvénybiztosítás, közbiztonság további erősítése).

A körzeti megbízott a Hivatalban havi két fogadóórát fog tartani, ennek pontos időpontja a hirdetőtáblán és a település honlapján fog megjelenni, ill. amennyiben lapzártáig ismertté válik, akkor a helyi újságba is megjelentetik.

3. Napirendi pont: A településképi bejelentésről szóló 10/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Németh József: Közel másfél éves tapasztalatunk van a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás lefolytatásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletek alkalmazásában.

A településképi bejelentések esetében több – egyébként ebbe a körbe tartozó – tevékenység nem kerül bejelentésre. Másrészt a településképet zavaró építési tevékenységek, reklámelhelyezések, vagy rendeltetésmódosulások megszüntetésére jelenleg nincsenek jogi eszközeink. A rendeletből jelenleg hiányzik a kötelezés jogintézménye.

A településrendezési kötelezésre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) 29.§ (2) bekezdése ad felhatalmazást.

A településrendezési kötelezettség lehet:

- beépítési kötelezettség
- helyrehozatali kötelezettség
- beültetési kötelezettség

Az Étv. 30/D. § (4) bekezdése szerint *"A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, az (1) és (2) bekezdés szerinti bejelentés elmulasztása esetén a 29. § (6) és (7) bekezdése alkalmazásának van helye."*

Az Étv. 29. § (6)-(7) bekezdése alapján:

"(6) A települési önkormányzat polgármestere - kormányrendeletben meghatározottak szerint - településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti

a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetését,

b) a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését.

(7) A helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben a (6) bekezdés szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el."

A településképi hatékonyabb védelme érdekében indokolt a rendeletünk kiegészítése a kötelezés jogintézményének szabályozásával, illetve a bírságolás szabályainak meghatározásával.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

Dunabogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Dunabogány Község Önkormányzata 21/2014. (XII. 17.) önkormányzati rendeletét a településképi bejelentésről szóló 10/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.

4. Napirendi pont: Danubia Televízió 2015. évi együttműködési megállapodás

Schuszter Gergely: Köszönti Balázs Csilla főszerkesztőt.

Balázs Csilla: Bemutatja a Danubia Televíziót, az elmúlt évek fejlesztéseit, a jövőbeni terveiket, a vételi lehetőségeket és a vételkörzetüket. A digitális átállásra felkészültek, jelenleg a kábelhálózaton analóg csomagban fogható az adás, továbbá interneten keresztül nézhető. 11 településen fogható a csatorna, együttműködésük Dunabogány mellett Visegrád, Tahitótfalu, Pócsmegyer, Kisoroszi és Zebegény településekkel van. Nézettségi felmérésük nincsen, az internetes látogatottság körében 5000 kattintás volt a csúcs egy hírre, egyébként 20-25 ezer főhöz jut el az adás.

Ismerteti a jövő évi együttműködési szerződést. Kéri, hogy mivel három éve nem volt inflációkövetés - havi 8.750,- Ft-tal emelt összeggel támogassa az Önkormányzat munkájukat. Erre tekintettel a szerződésben az átlag heti 15 perc 17 percre változik.

Schuszter Gergely: Tájékoztatást ad a helyi vállalkozói réteg egyik támogatási lehetőségéről, ami egyelőre ötlet szintjén merült fel, miszerint a TV-vel elkészített reklámfilm, promóciós anyag vetítését az Önkormányzat finanszírozná, 1,5 percig (ez 20.000,- Ft összeg filmenként).

Bánáti Bence: Jó ötletnek tartja ezt a lehetőséget, első körben a helyi vállalkozók körében egy igényfelmérés összeállítását javasolja, önkormányzati megkeresés alapján, a költségek tervezhetősege érdekében.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

141/2014. (XII. 15.) önkormányzati határozat

Dunabogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a határozat mellélete szerinti tartalommal – jóváhagyja a Danubia Televízió Műsorszolgáltató Nonprofit Kft.-vel (2022 Tahitótfalu, Mátyás király út 3.) kötendő együttműködési megállapodást, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: a döntést követő 8 napon belül

5. Napirendi pont: Közútkezelői hozzájárulások

Dr. Németh József: Ismertette a kérelmeket. Az egyik kérelem az ipartelepen egy mobil terményszárító építési engedélyezésére irányul, a másik kérelem pedig az Árpád tér egyik ingatlanán létesítendő kábeltelevízió bekötés kapcsán érkezett.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatokat.

142/2014. (XII. 15.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – mint a Dunabogdány 0179/34 hrsz.-ú kivett út megnevezésű és a Dunabogdány 1345 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan tulajdonosa – közútkezelői hozzájárulását adja a Dunabogdány, 0179/27 hrsz. alatti ingatlanon mobil terményszárító építési engedélyezéséhez - a csatolt 2014. november 14-én kelt dokumentáció (készítette: Draskovich Attila felelős építész tervező) alapján.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 15 napon belül

143/2014. (XII. 15.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – mint a Dunabogdány 1003 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlan tulajdonosa – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását adja a Dunabogdány, Árpád tér 1005/7 hrsz. alatti ingatlan kábeltelevízió ellátásához - a csatolt 192-2014. tervszámú kiviteli tervdokumentáció (készítette: Honti-Phone Kft.) alapján.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 15 napon belül

6. Napirendi pont: Telekhatár-rendezéssel vegyes ajándékozási szerződés jóváhagyása a Dunabogdány 238/2, 239, 240 hrsz.-ú ingatlanokra

Dr. Németh József: Az Önkormányzat, valamint Láng Endre és felesége között telekhatár-rendezéssel vegyes ajándékozási szerződés jött létre 2014. június 25-én. A szerződésben írtak bejegyzését a Szentendrei Járási Földhivatal 2014. november 17-én kelt határozatával elutasította, arra hivatkozva, hogy a közös tulajdon megszüntetés jogcím hiányzik a szerződésből, továbbá önkormányzati elfogadó határozatot is be kell csatolni. Erre tekintettel új szerződés megkötése vált szükségessé, melyet az Önkormányzat jogi képviselője előkészített.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

144/2014. (XII. 15.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja – a határozat mellékletét képező tartalommal – az Önkormányzat, valamint Láng Endre György és Láng Andrea (2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 61.) között kötendő, a Dunabogdány 238/2, 239 és 240 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó Ajándékozási és közös tulajdont megszüntető szerződést;

2. elfogad a szerződés keretében közérdekű cél megvalósítása érdekében a Dunabogdány 238/2 hrsz.-ú ingatlanból 33 m² területű ingatlanrész, azaz 33/159 tulajdoni hányadot, ajándékozás jogcímén;
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: a döntést követő 8 napon belül

7. Napirendi pont: Képviselői tiszteletdíj

Rokfalusy Balázs: A Képviselő-testület már döntött a polgármesteri illetményről és az alpolgármesteri tiszteletdíjról is, de még nem tárgyalta, és nem is döntött sem a képviselők tiszteletdíjáról, sem az arról történő esetleges lemondásról.

Ismertette azon környező települések adatait, amelyek az interneten elérhetők. (Visegrád: 42.515 Ft/hó; Tahitótfalu: 55.000 Ft/hó; Kisoroszi: 6 hónapon belül szükség szerint rendeletet alkotnak, jelenleg a képviselők nem kapnak tiszteletdíjat; Leányfalu: képviselő, bizottsági tag, tanácsnoka havi tiszteletdíja egységesen 65.000 Ft/hó; Szigetmonostor: nem talált adatot; Pócsmegyer: a helyi önkormányzati képviselő tiszteletdíjának összege az Möt. 71. § alapján a polgármester részére megállapított illetmény 10%-a. A Képviselő-testület bizottsága helyi önkormányzati képviselő tagjának tiszteletdíja - több bizottsági tagság esetén is - az alapidő 50 %-a; Nagymaros: képviselő 61.625 Ft/hó, bizottsági elnök 80.750 Ft/hó; Pilisvörösvár: az önkormányzati képviselő havonta bruttó 48.581 forint tiszteletdíjra jogosult. Az önkormányzati képviselő tanácsnok és a bizottság elnökének tiszteletdíja havonta bruttó 79.886 forint.)

A téma napirendre tűzését elvi kérdésként javasolta. Megítélése szerint azokon a településeken, ahol megállapítottak tiszteletdíjat, ez nem hátráltatja a fejlesztéseket, adóbevételeik vannak azoknak a településeknek is, abból gazdálkodják ki a forrást. Másrészt lehetőség lenne felajánlani közösségi célokra is, illetve kvázi alapként valamilyen bevételhozó tevékenység finanszírozására fordítható.

Dr. Németh József: Ismerteti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseit:

„35. § (1) A képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg.

(2) Ha az önkormányzati képviselő tanácsnok, önkormányzati bizottság elnöke vagy tagja, számára magasabb összegű tiszteletdíj is megállapítható. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.

(4) Az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat.”

Miután az előző képviselő-testület akként foglalt állást, hogy – folytatván a településen kialakított gyakorlatot – nem állapít meg tiszteletdíjat a képviselők számára, így arra az idejű költségvetésben fedezet nem áll rendelkezésre, ezért tekintettel az Möt. 35. § (2) bekezdésében írt rendelkezésre, miszerint a tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását, a kérdés napirendre tűzését a 2015. évi költségvetés tervezésének idején kívánták volna napirendre venni.

Dr. Hidas András: Álláspontja szerint minden képviselőjelölt tisztában volt a községi szokásjoggal, a jelentkezésekor számolhatott ezzel. Megítélése szerint nem lenne elegáns lépés, az előző Képviselő-testület takarékos gazdálkodásából összeállt tartalékot erre fordítani. Ezt nem támogatja. Szintén nem támogatja azt a több településen alkalmazott gyakorlatot, miszerint a tiszteletdíjat jótékony célra ajánlják fel, hisz a tiszteletdíj is közpénz, a közpénzek tervezett felhasználásáról a költségvetés keretében szükséges döntenie a Képviselő-testületnek.

Gräff Albertné: Az előző ciklusban is az elődök 20 éves gyakorlatát vitte tovább az akkor képviselő-testület, ezt támogatja ezúttal is.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

145/2014. (XII. 15.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a képviselő-testület – mandátumának idejére – az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának tiszteletdíjat, természetbeni juttatást nem állapít meg.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 20:50 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző