

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

JEGYZŐKÖNYV

**DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2014. NOVEMBER 10-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 10-én a Községháza nagytermében megtartott üléséről

Jelen vannak: Schuszter Gergely polgármester
Bánáti Bence polgármester
Gräff Albertné képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Rác Balázs képviselő
Rokfalusy Balázs képviselő
Spanisberger János képviselő

Dr. Németh József jegyző

Schuszter Gergely köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pontok:

1. Tájékoztató a 2014. évi önkormányzati gazdálkodás háromnegyed éves teljesítéséről, beszámoló a helyi adóztatásról
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
2. A 2014. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
3. Javaslat a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester, Dr. Németh József jegyző
4. A bizottságok nem képviselő tagjainak megválasztása, eskütétele
Előterjesztő: Rác Balázs elnök, Dr. Hidas András elnök
5. A nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
6. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2011. (V.11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet alkotása
Előterjesztő: Dr. Németh József jegyző
7. Javaslat a szociális tűzifa támogatásról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
8. Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
9. Intézmények műszaki állapotának felmérése
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester
10. Művelődési Ház kertjének, udvarának rendezése

Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester

11. Egyebek

Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester

1. Napirendi pont: Tájékoztató a 2014. évi önkormányzati gazdálkodás háromnegyed éves teljesítéséről, beszámoló a helyi adóztatásról

Oláh Józsefné: Részletesen ismertette a 2014. évi költségvetés I-III. negyedéves teljesülését, az új Képviselő-testület tájékoztatására. Az első háromnegyed évben módosítottuk a költségvetés bevételi és kiadási előirányzatát, amely 334 millióról 346 millióra emelkedett 2014. I-III. névben a bevételek 74,8 %-a, a kiadások 71,9 %-a teljesült szeptember 30-ig.

Bevételi oldalon a helyi adó fizetési morál jelentősen javult az elmúlt két évben, ennek eredményeképpen szeptember 30-ig az éves előirányzat 104 %-ban teljesült. Ebben az évben egyedül a gépjármű adónál számolhatunk ~ 700 eFt bevétel elmaradással, ám a többi adónem bevétel növekedése ~ 10 millió Ft tartalékot képezhet. Ugyanakkor a kintlévőség is számottevő, a költségvetési főösszeg közel 10 %-ára rúg, közel 35 millió forint. Ennek behajtását folyamatosan, számos módon próbáljuk megtenni.

Kiadási oldalon a működési teljesítés 76,0 %, a felhalmozási 43,5 %. Ismertette az idén megvalósult fejlesztéseket. Gond van a vízi közművek ez évre eső felújításával, melyre a bérleti díj nyújtana fedezetet, ám még nem történt semmi, tekintettel arra, hogy a DMRV Zrt. idén bérleti díj fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

A költségvetésben szereplő további fejlesztések állása:

- iskolai étkező befejezése megtörténik
- Művelődési Ház padlószigetelése megtörtént
- szerkezeti terv módosítása megtörtént
- óvodai és a védőnői szolgálat eszközbeszerzései megtörténtek
- a Hivatal és a Művelődési Ház informatikai fejlesztése pályázati támogatással megtörtént
- iskolai eszközbeszerzés kerete átcsoportosításra került, az intézmény kérésére a karbantartás előirányzata növekedett
- József A. utca felújítása elmarad

2. Napirendi pont: A 2014. évi önkormányzati költségvetésről és a költségvetés végrehajtásának szabályairól szóló rendelet módosítása

Oláh Józsefné: A költségvetési rendelet-módosítás a 2014. szeptember 30. napjáig beérkezett változások átvezetését tartalmazza, így többek között a kereset-kiegészítés összegeinek átvezetését az önkormányzatnál és intézményeinél, árvízi vis maior kifizetés összegét, az Itthon vagy! Magyarország szeretlek program támogatási összegét, a KVG Zrt. ellen elvesztett per következtében kifizetett összeget, útjavítás (kátyúzás) összegét, a Szentendre Város Egészségügyi Intézményei részére nyújtott támogatást egy új ultrahang készülék megvásárlásához.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

Dunabogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Dunabogány Község Önkormányzata 15/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendeletét a 2014. évi költségvetésről szóló 3/2014. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.

3. Napirendi pont: Javaslat a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatára

Dr. Németh József: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet a hatályba lépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni, ez idén legkésőbb 2014. december 1. napja.

Ismertette az elmúlt ciklusban az egyes adónemek vonatkozásban történt adóemeléseket.

Ismertette a környékbeli településeken alkalmazott adókat és azok mértékét, összegét, tételeit. Megfontolásra javasolta a Képviselő-testületnek az építményadó 100,- Ft / m² összegű tételének emelését, továbbá a helyi iparüzési adó 0,1 %-kal történő emelését.

A Képviselő-testület egyetértett abban, hogy a helyi adórendelet felülvizsgálata kapcsán a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleménye alapján hozzon döntést a testület, lehetőség szerint legkésőbb november 27-ig.

4. Napirendi pont: A bizottságok nem képviselő tagjainak megválasztása, eskütétele

Dr. Hidas András: A Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság nem képviselő tagjainak a népjóléti, szociális ügyekben tapasztalt és önkormányzati gyakorlattal is rendelkező Fekete Péter, továbbá az általános iskola mindenkori igazgatója, jelenleg Spáthné Faragó Éva, és a kultúrház mindenkori vezetője, jelenleg Liebhardt András megválasztását javasolja.

Rác Balázs: Ismertette a bizottsági tag jelöltek kiválasztásának szempontjait. A Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő tagjainak Heim Endre, Rudolf Jánosné, Tóth András megválasztását javasolja.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatokat.

122/2014. (XI. 10.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bizottsági elnökök, tagok választása tárgyú 117/2014. (X. 17.) önkormányzati határozatát kiegészíti az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság nem képviselő (külsős) tagjának megválasztja Fekete Pétert, Liebhardt Andrást, valamint Spáthné Faragó Évát.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

124/2014. (XI. 10.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bizottsági elnökök, tagok választása tárgyú 116/2014. (X. 17.) önkormányzati határozatát kiegészíti az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem képviselő (külsős) tagjának megválasztja Heim Endrét, Rudolf Jánosné, valamint Tóth Andrást.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

Schuszter Gergely: Felkéri a megválasztott és megjelent bizottsági tagokat, hogy az eskütételhez álljanak fel, majd az eskü letétele után az esküokmányt írják alá.

Dr. Németh József előolvassa az eskü szövegét, a megválasztott és megjelent bizottsági tagok utána ismétlik.

„Én , (név) becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Dunabogdány fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.
Isten engem úgy segítjen!”

5. Napirendi pont: Intézmények műszaki állapotának felmérése

Schuszter Gergely: Elmondta, hogy a stratégia kialakítás egyik alapja az intézmények felmérése. Cél, hogy az önkormányzathoz tartozó épületek, intézmények rendbe tétele megtörténjen. Megítélése szerint a következő években az iskolának előtérbe kell kerülnie. Első lépés az iskola udvarának megterveztetése. Lehetősként mutatkozik a régi étkező épület értékesítése, a befolyó összeg pedig az iskolára lenne fordítható.

Spanisberger János: Ismertette a bejárás során tapasztaltakat. Megítélése szerint a tanuszoda állapota a legrosszabb, itt mutatkoznak a legsürgetőbb teendők. A Sportcsarnok esetében szükség van tételválasztó beépítésére, továbbá különböző állagmegóvási munkákra. Fokozottabb ellenőrzés mellett a napi rongálás megelőzhető lenne.

Spáthné Faragó Éva: Kérte, hogy tartsanak még egy bejárást, amin ő is jelen van, hogy ismertetni tudja az iskolaépületben szükségesnek látszó javítási igényeket. A mindennapos testnevelés miatt is nagyon fontos a tételválasztás a sportcsarnokban.

6. Napirendi pont: A nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Dr. Németh József: A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése szerint a megállapodást minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. Ismertette az időközben, 2014. évben hatályba lépő jogszabályi változások miatti módosításokat, melyek az államháztartási törvény módosításából erednek.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

124/2014. (XI. 10.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a határozat mellékletét képező tartalommal – jóváhagyja a Dunabogdány Község Önkormányzata és a Német Nemzetiségi Önkormányzat Dunabogdány között kötendő együttműködési megállapodás módosítását, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

7. Napirendi pont: A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2011. (V.11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet alkotás

Dr. Németh József: részletesen ismertette az SZMSZ felépítését, az egyes fejezeteket, és azok rendelkezéseit, különös tekintettel a napirend tárgyalására, a szavazások rendjére, és a képviselőre vonatkozó rendelkezéseket.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

Dunabogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Dunabogány Község Önkormányzata 16/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendeletét a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról.

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

8. Napirendi pont: Javaslat a szociális tűzifa támogatásról szóló rendelet megalkotására

Dr. Németh József: A Belügyminisztérium 2014. október 28-án hozott döntést a benyújtott szociális célú tüzelőanyag vásárlás támogatásáról. A Belügyminiszter Önkormányzatunk pályázatát pozitív elbírálásban részesítette, döntése alapján Dunabogány Község Önkormányzata részére 693.420,- Ft vissza nem térítendő támogatás került jóváhagyásra, melyet az önkormányzat 39 erdei m³ keménylombos tűzifa vásárlására használhat fel.

Az önkormányzat kizárólag bejegyzett erdőgazdálkodóktól vásárolhatja meg a tűzifát. A támogatásból vásárolt tűzifát legkésőbb 2015. február 15-ig oszthatja ki a rászorulóknak részére.

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról 46/2014. (IX. 25.) BM rendelet alapján az önkormányzatnak a szociális rászorultság és a 2014. évi igénylés részletes feltételeit - legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő - rendeletben kell szabályoznia. Ismertette a rendlettervezetet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

Dunabogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Dunabogány Község Önkormányzata 17/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendeletét a szociális célú tűzifa támogatásról.

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

9. Napirendi pont: Polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak eseményeiről

A Pest Megyei Önkormányzat koordinálja a Pest Megyei Településfejlesztési Programot. Településünk részéről korábban nem került javaslat megfogalmazásra. A Programba való bekerülés érdekében felvettem a kapcsolatot a Pest Megyei Önkormányzat elnökével és illetékes munkatársával.

A települési hulladékszállítási közszolgáltatást végző AHK Agglomerációs Hulladékkezelő Kft. ügyvezetőjével és munkatársával egyeztető tárgyalást tartottunk, melyen a jövőben várható díjszabásról, valamint a Kft.-től érkezett észrevételekről és a jövőbeni együttműködésről tárgyaltunk. A hulladéktároló edényzetek cseréje indokoltnak mutatkozik, ugyanis a tároló edények (kukák) jelentős részben már sérültek, nehézséget okozva ezzel az ürítésben. Megoldás szükséges, lenne lehetőség használt kuka megvételére, ami jóval olcsóbb és garanciát is vállalnak rá. A hulladékszállító cég elfogadta azon álláspontunkat, hogy nem tartjuk kivitelezhetőnek hulladék lerakó csomópontok kiépítését és kértük őket, hogy vállalják a pályázatban kiírt feltételeket. Abban a tudatban álltunk fel az asztaltól, hogy az együttműködés a továbbiakban még gördülékenyebb lesz.

A helyi termelői piacot üzemeltető Dunakanyar-Pilis Helyi Termék Szociális Szövetkezet vezetőjével folytatott tárgyaláson kértem, hogy az előző Képviselő-testület döntése szerint kéthetente tartsanak piacot, melynek helye a buszforduló. A jövőbeni együttműködés kereteinek egyeztetése érdekében kértem, hogy a Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésére jöjjenek el.

Bemutakozó egyeztetésen járt Hivatalunkban Dr. Kovács László rendőrkapitány, és Mokrai Gabriella őrsparancsnok. A megbeszélésen a település közbiztonsági helyzetéről, valamint a polgárőrség szervezéséről és a rendőrséggel való együttműködésről esett szó.

Megtörtént a polgármesteri átadás-átvétel, a Kormányhivatal képviselőjének és a jegyzőnek a jelenlétében, 2014. október 21. napján.

A Duna-parti veszélyes fák kivágása ügyében tartottunk egyeztetést, melyen részt vett a Katasztrófavédelem részéről Jámbor Ferenc tűzoltóparancsnok, valamint Markella Krisztián a KDV-KÖVIZIG részéről.

10. Napirendi pont: Művelődési Ház kertjének, udvarának rendezése

Schuszter Gergely: Bemutatta a Művelődési Ház kertjének kialakítására készített tervet. Ismertette az egyes funkciók helyét, a kialakítás szempontjait. A tervet a települési főépítéssel is egyezteti, a tervezők bevonásával. A tervet legkésőbb december 1-ig szeretné végleges formába önteni.

11. Napirendi pont: Egyebek

a) Baltringer Viktor kérelme

Dr. Németh József: Ismertette a kérelmet, a bérlő meg kívánja hosszabbítani az ingatlan bérbe vételét.

Schuszter Gergely: Javasolta, hogy csak 1 évre szóljon az új szerződés, és rendben tartási kötelezettség mellett lát lehetőséget az ingatlan bérbeadására.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

125/2014. (XI. 10.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 596 hrsz.-ú 218 m² nagyságú ingatlant Baltringer Viktor (2023 Dunabogdány, Áprily L. u. 40.) részére haszonbérbe adja 2015. szeptember 31. napjáig terjedő határozott időre, a haszonbér összege 3.000,- Ft / év. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: azonnal

b) vis maior

Dr. Németh József: A 2013. június 5-én a Dunabogdányt is elérő dunai árhullám miatt kialakult rendkívüli helyzetben a 9/2011 (II.15.) Korm. rendelet értelmében két vis maior kérelmet nyújtott be Önkormányzatunk. Az első kérelem tartalmazta a 2013. júniusi árvíz kapcsán szükségessé vált védekezési, majd ezt követően helyreállítási munkálatok költségeit. A hivatkozott Korm. rendelet az igény bejelentésétől számítva 40 napos határidőt szab meg a kérelem benyújtására. Tekintettel arra,

hogy a helyreállítási munkálatok a 40 napos határidőn túl folytak településünkön 2013. augusztus 15-ig bezárólag, ezeket a munkálatokat alátámasztó számlákkal nyújtottuk be a második vis maior igényünket. Ebben a kérelemben valamennyi számla benyújtásra került részünkről az árvíz kapcsán.

Az elszámolás keretében, a számlákból a BM nem fogadott el 2 tételt (lomtalanítás, élelmiszer), majd a MÁK is elutasított 4 db számlát. Ebből keletkezik 334.772,- Ft fennmaradó összeg. Amennyiben nem kerül le hívásra a teljes támogatási összeg, úgy a le nem hívott támogatási részből egy képviselő-testület által hozott döntés keretében lemondani szükséges.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

126/2014. (XI. 10.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ebr 170448 számú 2013. évi vis maior pályázat keretében 334.772,- Ft összegű támogatási részből lemond.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: a MÁK értesítésére: a döntést követő 8 napon belül

c) Leutenbach-i utazás

A Képviselőtestület egyezteteti a 2014. december 4-8. között esedékes testvértelepülési látogatásra utazó delegáció várható létszámát, teendőket, programokat.

d) Védőnői tanácsadó felújítása

Schusztter Gergely: A védőnői tanácsadó felújítási munkái körében megtörtént a festésre, illetve a belső burkolásra vonatkozó ajánlatok bekérése.

Spanisberger János: Jelezte, hogy a teljes körű összevethetőség érdekében a jövőben pontos kiírás kerüljön kiküldésre.

Bánáti Bence: a festés-mázolás munkálatai körében Hock László ajánlatát javasolja elfogadni, mivel ő mérte fel a helyiségeket. A burkolás esetében pedig a legalacsonyabb ajánlati árat adó Tér Design Bt. ajánlatát javasolja elfogadni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

127/2014. (XI. 10.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy védőnői tanácsadó helyiségeinek felületkezelési munkálatait– a melléklet szerinti műszaki tartalommal – Hock László egyéni vállalkozótól (2023 Dunabogdány, Szőlő u. 6.) rendeli meg 263.430,- Ft + ÁFA (bruttó 334.556,- Ft) vállalási áron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett elfogadta a határozati javaslatot.

128/2014. (XI. 10.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy védőnői tanácsadó helyiségeinek hidegburkolási munkálatait– a melléklet szerinti műszaki tartalommal – a Tér Design

Bt.-től (2022 Tahí, Ódry Á. u. 3.) rendeli meg bruttó 328.706,- Ft vállalási áron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Schusztér Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 15 napon belül

e) Caminus Zrt. vételi ajánlat

Dr. Németh József: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy 2014. december 1-jével lejár az Óvodában és a Zeneiskola régi helyén végrehajtott világítás-korszerűsítés Vállalkozási és Bérleti Szerződés. A szerződéssel érintett intézményekben felszerelt eszközök megvásárlására vételi ajánlatot kellett tennie az Önkormányzatnak. Egyeztetve a Társaság munkatársával, az összesen 88 db (a mellékelt nyilatkozat alapján) eszközre vonatkozó vételi ajánlati ár 14.500,- Ft + ÁFA, mely a számviteli nyilvántartások szerinti maradványérték összege.

A Képviselő-testület a vételi ajánlat megtételét tudomásul vette.

f) Bajczár János vételi kérelme

Schusztér Gergely: Az Arany János utca felső szakaszán a 1324/12 helyrajzi számú lakótelek tulajdonosa még az előző képviselő-testülettől kérelmezte a telke előtti, az úthasználathoz nem szükséges háromszög alakú, kb. 100 m²-es közterület darab megvásárlását.

A Képviselő-testület 93/2014. (VIII. 28.) önkormányzati határozatával elvi hozzájárulását adta az eladáshoz, a területrészt pontos kiméretését követően, az eladási árat 5.000,- Ft/m² összegben állapította meg.

Időközben a vevő a kiméretést elvégeztette, ennek tükrében a Képviselő-testület az elvi döntést követően a végleges határozatot el tudja fogadni.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

129/2014. (XI. 10.) önkormányzati határozat

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdány Község Önkormányzatának tulajdonában álló és törzsvagyonába tartozó 1324/13 helyrajzi számú, kivett út megjelölésű 1530 m² nagyságú ingatlanból – a mellékelt vázrajz szerinti – 112 m² nagyságú területrészt a forgalomképtelen törzsvagyonból kivonja, és forgalomképessé nyilvánítja.
2. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1324/13 helyrajzi számú, kivett út megjelölésű 1530 m² nagyságú ingatlanból – a mellékelt vázrajz szerinti – 112 m² nagyságú területrészt vételre kijelöli, a szomszédos 1324/12 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, Bajczár János (2023 Dunabogdány, Arany J. u. 1/c) részére 5.000,- Ft/m² áron. A telekalakítás és az ügyvédi munkadíj költsége a vevő kötelezettsége.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Bajczár János vevővel kötendő adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Schusztér Gergely polgármester
Határidő: a kérelmező értesítésére: a döntést követő 15 napon belül

g) Öregkálvária utca áramellátása

Dr. Németh József: Az Öregkálvária utca felső szakaszának áramellátása a Svábhegy utca és az Öregkálvária utca között kialakuló összekötő útról, az ott található trafóról lehetséges. Az új összekötő

úton az egyik ingatlan (2721/2 hrsz.) tulajdonosa közforgalom elől elzárt magánútként (2721/3 hrsz.) alakította ki a Szabályozási Terv szerinti nyomvonalon a 12 méter szélességű utat, a közműszolgáltató (ELMŰ Hálózati Kft.) azonban csak közúton vagy közforgalom számára megnyitott magánúton végez hálózatbővítést. Áthidaló kompromisszumos megoldásként a 12 méter széles 2721/3 hrsz.-ú ingatlan megosztása merült fel, melynek nyomán 6 méter szélességű terület rész vonatkozásában közforgalom számára nyitott magánút kerülne kialakításra. Ennek földhivatali szempontból rendezett kialakítása szükséges önkormányzati költségviselés mellett, tekintettel arra, hogy az Öregkálvária utca felső szakaszán fekvő ingatlanok villamos ellátásának kiépítését a közműszolgáltató (ELMŰ Hálózati Kft.) csak akkor tudja elvégezni, ha a hiteles földhivatali térképen a szabályozási terv szerinti, de legalább 6 méter útszélesség található, és a helyszínen is kitűzésre kerül az út.

A Képviselő-testület egyetértett azzal, hogy az Önkormányzat a szóban forgó telekalakítási elvégzését megrendelje és a telekalakítási eljárást lefolytassa.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 23:30 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző