

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal  
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2014. OKTÓBER 6-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

## Jegyzőkönyv

### Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. október 6-án a Községháza nagytermében megtartott üléséről

**Jelen vannak:** Pályi Gyula polgármester  
Fekete Péter alpolgármester  
Fehérvári Anna képviselő  
Gräff Albertné képviselő  
Heim Ferenc képviselő  
Schusztér Gergely képviselő

Dr. Németh József jegyző

**Pályi Gyula** köszöntötte a jelenlévőket és megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat. Három napirend sürgősséggel történő megtárgyalását indítványozta, zárt ülésen: Förtsch Ágnes (Herr Ágnes) vételi ajánlatkérése Fácános úton a 2640/4 hrsz. telke előtti önkormányzati területrészt megvásárlására, Nickné dr. Láng Magdolna vételi ajánlatkérése a Dunabogdány 3536 hrsz. önkormányzati külterületi ingatlanra és a FAKULT Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés tárgyban.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat, a sürgősségi indítványokkal együtt.

#### **Napirendi pontok:**

1. Dunabogdány TSZT, HÉSZ, SZT elfogadása  
**Előterjesztő:** Pályi Gyula polgármester
2. A településképi rendeletekkel kapcsolatos törvényességi felhívás  
**Előterjesztő:** Pályi Gyula polgármester
3. A közterületek elnevezésével és a házszám megállapítással kapcsolatos törvényességi felhívás  
**Előterjesztő:** Pályi Gyula polgármester
4. A Szentendrei Rendőrkapitányság Visegrádi Rendőrőrs vezetője kinevezésének véleményezése  
**Előterjesztő:** Pályi Gyula polgármester
5. Közútkezelői hozzájárulás telek alakításához (Svábhegy utca hrsz.: 616)  
**Előterjesztő:** Pályi Gyula polgármester
6. Tájékoztató a Német Nemzetiségi Óvoda 2014/2015. nevelési évre szóló éves munkatervéről  
**Előterjesztő:** Pályi Gyula polgármester
7. Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről  
**Előterjesztő:** Pályi Gyula polgármester
8. Egyebek  
**Előterjesztő:** Pályi Gyula polgármester
9. Helyi adó fizetés módosítására vonatkozó kérelem  
ZÁRT ÜLÉS  
**Előterjesztő:** Pályi Gyula polgármester

10. Förtsch Ágnes (Herr Ágnes) vételi ajánlatkérése Fácános úton a 2640/4 hrsz. telke előtti önkormányzati területrészt megvásárlására  
ZÁRT ÜLÉS  
**Előterjesztő:** Pályi Gyula polgármester
11. Nickné dr. Láng Magdolna vételi ajánlatkérése a Dunabogdány 3536 hrsz. önkormányzati külterületi ingatlanra  
ZÁRT ÜLÉS  
**Előterjesztő:** Pályi Gyula polgármester
12. FAKULT Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés  
ZÁRT ÜLÉS  
**Előterjesztő:** Pályi Gyula polgármester

**1. Napirendi pont:** Dunabogdány TSZT, HÉSZ, SZT elfogadása

**Pályi Gyula** összefoglalta a településszerkezeti eszközök módosításának folyamatát. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy megérkezett az állami főépítész záró szakmai véleménye. Felkérte Gubán Sándor főépítészt ennek ismertetésére.

**Gubán Sándor** ismerteti a tervezői választ, valamint az állami főépítész záró szakmai véleményét. Ennek alapján a Képviselő-testület a településszerkezeti tervet határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig az önkormányzati rendelet megalkotásával fogadja el.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

**102/2014. (X. 6.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2005. június hónapban (60/2005. (VI.13.) Önk. sz. határozattal) elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról és leírásáról az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és a 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület továbbra is fenntartja a 60/2005. (VI.13.) Önk. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervének a Bergmann-tó és környezetére vonatkozó elhatározását („Bergmann-tó és Stampok szabadidő park” névvel), azaz a terület távlatban továbbra is rekreációs területként tervezett.

A terület határait a község településszerkezeti tervében rögzíteni kell.

2. A Képviselő-testület

Dunabogdány Község Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja (rajzsám: Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT-1/2014) és

az alábbi terület-felhasználási változásokat fogadja el:

2.1. A 2877, 2882-2889 hrsz.-ú ingatlanok kertés mezőgazdasági terület-felhasználásának módosítása kertvárosias lakóterületre – 8.097 m<sup>2</sup> (Változások 2. pont)

2.2. A 717/2 hrsz.-ú közlekedési terület – út terület-felhasználásának módosítása kertvárosias lakóterületre - 1.518 m<sup>2</sup> (Változások 4. pont)

- 2.3. A) A 719/1 hrsz.-ú közlekedési terület - út terület-felhasználásának részbeni módosítása kertvárosias lakóterületté, 1.157 m<sup>2</sup> és  
B) A 716/1 hrsz.-ú kertvárosias lakóterület terület-felhasználásának részbeni módosítása közlekedési területté, 301 m<sup>2</sup> (Változások 5. pont)

(A 0179/298 hrsz. és a 0179/360 hrsz. jelenlegi védelmi rendeltetésű erdő területbe sorolt részeinek terület-felhasználás módosítása, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre, 12.012 m<sup>2</sup> (Változások 7.1. pont) esetében a Képviselő-testület eláll a változtatás szándékától)

- 2.4. A 0173/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének és a 0161/1 hrsz.-ú közlekedési terület terület-felhasználás módosítása, településközpont vegyes területté, 2.581 m<sup>2</sup> (Változások 7.2. pont)

- 2.5. A) A 990/2 hrsz. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület terület-felhasználás módosítása, zöldterületté (közpark), 2.660 m<sup>2</sup>  
B) A 986-988 hrsz. kertvárosias lakóterület terület-felhasználás módosítása, településközpont vegyes területté, 1.997 m<sup>2</sup>  
C) A 991/4 és a 989 hrsz. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület terület-felhasználás módosítása, településközponti vegyes területté 3.470 m<sup>2</sup>  
D) A 992 hrsz. kertvárosias lakóterület terület-felhasználás módosítása, közlekedési területté – tér, gyalogút, 852 m<sup>2</sup> (Változások 7.3. pont)

- 2.6. A) Az 1707/1-2 hrsz. zöldterület terület-felhasználás módosítása közlekedési területté, 3.810 m<sup>2</sup>  
B) A zöldterület terület-felhasználás módosítása, kertvárosias lakóterületté, 444 m<sup>2</sup> (Változások 10. pont)

- 2.7. A) A 2550/1, 1348/1 hrsz. és a 2555, 2556 hrsz. egy részének kertvárosias lakóterület terület-felhasználás módosítása, közlekedési (út) területté 3.451 m<sup>2</sup>  
B) A 2536/3 hrsz. közlekedési terület terület-felhasználás módosítása, zöldterületté – közpark, 2.289 m<sup>2</sup>(Változások 11. pont)

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe a módosított Településszerkezeti Terv lép - 1. számú melléklet;  
4. A Képviselő-testület a Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét, a Településszerkezeti Terv Leírása - 2. számú melléklet szerint állapítja meg;  
5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során a módosított Településszerkezeti Terv (1. sz. melléklet) és az elválaszthatatlan részét képező Leírásában (2. sz. melléklet) foglaltak a kihirdetést követő 30. napon lépnek hatályba.

Felelős: Pályi Gyula polgármester  
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

**Dunabogány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Dunabogány Község Önkormányzata 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendeletét a település Helyi Építési Szabályzatáról.**

**A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.**

## **2. Napirendi pont:** A településképi rendeletekkel kapcsolatos törvényességi felhívás

**Dr. Németh József** ismertette, hogy a törvényességi felhívás a településképi bejelentésről szóló 10/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet, valamint a településképi véleményezési eljárásról alkotott 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseivel kapcsolatban érkezett. A két rendelet törvényességi felülvizsgálatának eredményeként a Kormányhivatal megállapította, hogy a rendeletek a jogszabályi felhatalmazáson túlterjeszkednek, illetőleg egyes rendelkezései nincsenek összhangban a központi szabályozással.

Tételesen ismertette a két rendelettel kapcsolatos észrevételeket.

**Gubán Sándor** a településképi bejelentési eljárás eredményeként kiadott igazolás érvényességi idejét a kérelmezett időtartam, de legfeljebb egy év időtartamban javasolta.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

### **103/2014. (X. 6.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja által PEB/030/1657-1/2014. számon a településképi bejelentésről szóló 10/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet, valamint a településképi véleményezési eljárásról alkotott 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseivel kapcsolatban törvényességi felhívását tudomásul veszi;  
felkéri a polgármestert, hogy erről a Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: Pályi Gyula polgármester

Határidő: a Kormányhivatal tájékoztatására: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

**Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Dunabogdány Község Önkormányzata 12/2014. (X. 7.) önkormányzati rendeletét a településképi bejelentésről szóló 10/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet és a településképi véleményezési eljárásról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.**

## **3. Napirendi pont:** A közterületek elnevezésével és a házszám megállapítással kapcsolatos törvényességi felhívás

**Dr. Németh József** ismertette, hogy a törvényességi felhívást, miszerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete köteles rendeletben szabályozni a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezésnek a rendjét és a házszám-megállapításra vonatkozó előírásokat.

Az előkészített rendlettervezetben szerepel a közterület elnevezése és a házszámozás végrehajtásának szabályai. A közterület elnevezése a Képviselő-testület kizárólagos, át nem ruházható hatásköre. A házszám megállapítása a rendlettervezet szerint a jegyző hatáskörébe tartozna. A rendelet hatálybalépésének napja a javaslat szerint 2014. október 13., mivel a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának határnapjait megállapító IM rendelet a választásokig egyébként is tilalmazza a közterületek elnevezésében való változtatást.

Részletesen ismertette a rendlettervezetet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

#### **104/2014. (X. 6.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja által PEB/030/1871-1/2014. számon a közterületek elnevezésével és a házszám-megállapítással kapcsolatban jogalkotási kötelezettség teljesítésére irányuló törvényességi felhívását tudomásul veszi;  
felkéri a polgármestert, hogy erről a Kormányhivatalt tájékoztassa.

Felelős: Pályi Gyula polgármester  
Határidő: a Kormányhivatal tájékoztatására: azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

#### **Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Dunabogdány Község Önkormányzata 13/2014. (X. 7.) önkormányzati rendeletét a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól.**

**A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.**

**4. Napirendi pont:** A Szentendrei Rendőrkapitányság Visegrádi Rendőrőrs vezetője kinevezésének véleményezése

**Pályi Gyula** elmondta, hogy a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2)-(3) bekezdése alapján a rendőrkapitányság, a határrendészeti kirendeltség és a más helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területen működő települési - Budapesten a fővárosi kerületi - önkormányzatok képviselő-testületének a véleményét.  
A Szentendrei Rendőrkapitányság vezetője bejelentette, hogy a Visegrádi Rendőrőrs vezetőjévé az eddigi megbízott őrsparancsnokot, Mokrai Gabriella r. őrnagyot kívánja kinevezni, akinek szakmai bemutatását megküldte.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

#### **105/2014. (X. 6.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete véleményezési jogkörében a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy Mokrai Gabriella r. őrnagy Szentendrei Rendőrkapitányság Visegrádi Rendőrőrs őrsparancsnokává történő kinevezése ellen nem emel kifogást.

Felelős: Pályi Gyula polgármester  
Határidő: az értesítésre: a döntést követő 5 napon belül

**5. Napirendi pont:** Közútkezelői hozzájárulás telek alakításához (Svábhegy utca hrsz.: 616)

**Pályi Gyula** ismertette a kérelmet.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

## **106/2014. (X. 6.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – mint a Dunabogdány 650 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan tulajdonosa – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását adja a 616, 617, 618, 619 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakítás engedélyezéshez - a csatolt B-32/2014. munkaszámú, megosztási változási vázrajz (készítette: Tahiméter Kft.) alapján.

Felelős: Pályi Gyula polgármester  
Határidő: a döntést követő 15 napon belül

**6. Napirendi pont:** Tájékoztató a Német Nemzetiségi Óvoda 2014/2015. nevelési évre szóló éves munkatervéről

**Gräff Albertné** részletesen ismertette az intézmény éves munkatervét. Tájékoztatást adott arról, hogy a nevelőtestület az éves munkaterv tartalmát megismerte, megvitatta és elfogadta, a szülői munkaközösség egyetértő véleménye is rendelkezésre áll, a fenntartó részére tájékoztatás céljából terjesztette be a dokumentumot.

**Spanisberger János** 17 órakor megérkezik az ülésre, a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

**7. Napirendi pont:** Polgármesteri beszámoló az elmúlt időszak eseményeiről

2014. szeptember 9-én dr. Farkas András ügyvéd jelenlétében tárgyalásra került sor Agárdi Évával, a Dunabogdányi Kajaktúra és Természetbarát Egyesület elnökével és ügyvédjével, dr. Szél Péterrel.

Ugyanezen a napon a VSZ Zrt. vezérigazgatója a Szentendrén létesített új intézményi konyha szabad kapacitás igénybevételi lehetőségéről tájékoztattott.

Szeptember 18-án aláírtuk a LED közvilágítás korszerűsítés szerződést.

Szeptember 20-án a polgármester részt vett a Dunabogdányi Hegylakók Egyesület éves közgyűlésén.

Ugyanezen a napon volt az idei Szüreti felvonulás.

Szeptember 26-án ünnepélyes keretek között a polgármester átadta Sági András részére a Tiszteletbeli polgár kitüntetést.

Szeptember 27-én Dunabogdány is csatlakozott a Szeretlek Magyarország! Szent Mihály napi rendezvénysorozathoz.

Október 1-jén a polgármester részt vett Visegrád-Szentgyörgypusztán az Idősek Napja rendezvényen.

Október 2-án megérkezett az általános iskolai melegítőkonyha és étkező használatbavételi engedélye.

Ugyanezen a napon a KMOP főutcakép pályázat utóellenőrzésére került sor, a pályázati program lezárult.

Október 4-én részt vettünk a nyírbogdányi falunapon.

Október 5-én a polgármester részt vett az Idősek világnapja kapcsán tartott ünnepségen.

Október 6-án megtörtént az új melegítőkonyha és étkező munkavédelmi üzembe helyezése is, ettől a naptól az étkeztetés az új létesítményben zajlik.

**8. Napirendi pont:** Egyebek

a) Borda húsüzemmel kapcsolatos beadvány

**Pályi Gyula** kiosztotta a mai napon e-mailen érkezett levelet. A választásokat követően lesz lehetőség foglalkozni a kérdéssel.

b) Dr. Kovács Tibor gyermek házi orvos helyettesítése

Pályi Gyula tájkoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy az Önkormányzat által meghatározott területen nyújtott gyermek házi orvos szolgáltatásához a SINE MORBO Egészségügyi Bt. heti 40 órában alkalmazott orvost vesz igénybe, 2014. november 1-től várhatóan egy éves időtartamra, dr. Kovács Tibor távollétének idejére.

**9. Napirendi pont:** Helyi adó fizetés módosítására vonatkozó kérelem

**10. Napirendi pont:** Förtsch Ágnes (Herr Ágnes) vételi ajánlatkérése Fácános úton a 2640/4 hrsz. telke előtti önkormányzati terület rész megvásárlására

**11. Napirendi pont:** Nickné dr. Láng Magdolna vételi ajánlatkérése a Dunabogdány 3536 hrsz. önkormányzati külterületi ingatlanra

**12. Napirendi pont:** FAKULT Egyesület kérelmével kapcsolatos döntés

A 9-12. napirendi pontokat **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

**Pályi Gyula** – a zárt ülést követően – ismertette az elfogadott önkormányzati határozatokat.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Pályi Gyula** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 18:00 órakor bezárta.

K.m.f.

Pályi Gyula  
polgármester

Dr. Németh József  
jegyző