

## JEGYZŐKÖNYV

### DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2018. OKTÓBER 8-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

**Tartalom:**

Határozat száma	
83/2018. (X. 8.) - 95/2018. (X. 8.) önkormányzati határozat	

  

Rendelet száma	Tárgy
7/2018. (X. 9.)	az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról

## Jegyzőkönyv

### Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. október 8-án a Községháza nagytermében megtartott üléséről

**Jelen vannak:** Schuszter Gergely polgármester  
Bánáti Bence alpolgármester  
Gräff Albertné képviselő  
Dr. Hidas András képviselő  
Rácz Balázs képviselő  
Spanisberger János képviselő  
  
Dr. Németh József jegyző

**Schuszter Gergely:** Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Rokfalusy Balázs jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt az ülésen nem tud részt venni.

Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri sürgősségi indítványként napirendre tűzni a következő témákat: A „Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda bővítése, felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása tárgyú napirendet első tárgyalandó témaként.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

#### **Napirendi pont:**

1. A „Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda bővítése, felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
2. Beszámoló a helyi adóztatásról  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló rendelet megalkotása  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
4. Orvosi ügyelet működtetésére vonatkozó megállapodás módosítása  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
5. A Dunakanyari Önkormányzati Társulás Felügyelő Bizottságába tag delegálása  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
6. Falugyűlés időpontjának meghatározása  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
7. Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
8. Egyebek  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester
9. Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem  
ZÁRT ÜLÉS  
**Előterjesztő:** Schuszter Gergely polgármester

**1. napirendi pont:** A „Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda bővítése, felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

**Schuszter Gergely:** Köszönti Berta Ferenc közbeszerzési szaktanácsadót, majd megadja neki a szót. A kiviteli tervek elkészültek, így a következő lépés a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás megindítása.

**Berta Ferenc:** Az öt gazdasági szereplős nyílt közbeszerzési eljárás estében a vállalkozások kiválasztásánál egyrészt törekedni kell arra, hogy kis-és közepes vállalkozások legyenek, és lehetőleg a környékről érkezzenek. Ezek ebben az esetben teljesülnek. Másik szempontja a kiválasztásnak, hogy a szerződés teljesítésére vélhetően alkalmas szereplőket határozzon meg az ajánlatkérő. Közbeszerzési szaktanácsadói feladat az öt meghívásra kerülő vállalkozás alaposabb átvizsgálása. Az eljárás lebonyolítására 5-6 hét szükséges.

**Dr. Németh József:** A határozati javaslat többi pontját ismerteti: műszaki ellenőr kiválasztása, közbeszerzés bonyolítása, önerő.

**Schuszter Gergely:** A támogatás mértéke 323 M Ft, melyhez 17 M Ft önrésszel társul. Ez egy 2017. évi pályázat volt, amelyhez képest az építőipar árai emelkedést mutatnak. Ezért is fontos megvárni, hogy milyen vállalási árú árajánlatok érkeznek majd. Bízunk benne, hogy a pályázati keretekbe bele fog férni a kivitelezés. Arra a nem várt esetre azonban, ha ez mégsem így történne, jelzi, hogy vagy az adóbevételek többlete fordítható erre (noha ez nagyon kellene más célra is), vagy tartalom módosítás iránt tárgyalásokat kezdeményez az önkormányzat a Pénzügyminisztériummal, ill. a MÁK-kal. Legvégső eset, hogy meghiúsulna a beruházás, nagyon reméli, hogy erre nem kerül sor. A döntést – szükség esetén – a Képviselő-testületnek kell majd meghoznia ezek ügyében.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

### **83/2018. (X. 8.) önkormányzati határozat**

1. Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (2) bekezdése alapján 5 gazdasági szereplő részére megküldendő ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljárást kíván indítani a „Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda bővítése, felújítása” tárgyában.
2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti közbeszerzést (építési beruházás) az Önkormányzat – 26/2018. (III. 12.) önkormányzati határozattal elfogadott – 2018. évi közbeszerzési tervébe felveszi.
3. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi vállalkozókat hívja meg az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárásról való részvételre:

Cégnév: Green Ház 2014 Kft.  
Székhely: 2000 Szentendre, Dózsa Gy. u. 25. fsz.2.  
Adószám: 25134988-2-13  
E-mail: drexcar@drexcar.hu

Cégnév: Herr János ev.  
Székhely: 2023 Dunabogdány, Ág u. 2.  
Adószám: 73410357-2-33  
E-mail: herr.janos3@gmail.com

Cégnév: Interép 2000 Kft.  
Székhely: 1078 Budapest, Cserhát u. 22.  
Adószám: 12053517-2-42

E-mail: [interep@me.com](mailto:interep@me.com)

Cégnév: R.S.Z. Építőipari Kft.  
Székhely: 4025. Debrecen, Piac u. 77.  
Adószám: 10681831-2-42  
E-mail: [info@rszkft.hu](mailto:info@rszkft.hu)

Cégnév: Vortex Team Kft.  
Székhely: 1188 Budapest, Ady E. u. 23/b  
Adószám: 14356861-2-43  
E-mail: [csizmadia2015@gmail.com](mailto:csizmadia2015@gmail.com)

4. A bírálóbizottság tagjainak az alábbi szakembereket jelöli:  
Berta Ferenc (név) közbeszerzési szakmai kompetencia  
Dr. Németh József (név) jogi szakmai kompetencia  
Kállay Sarolta Kata (név) pénzügyi szakmai kompetencia  
..... (név) beszerzés tárgya szerinti szakmai kompetencia  
(a műszaki ellenőri feladatokkal megbízott személy)
5. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat részéről a műszaki ellenőri feladatok ellátására legalább három ajánlat bekérésére, valamint a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó kiválasztására és a vele való szerződéskötésre.
6. Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, vállalkozási szerződést köt a Complexpert Kft.-vel (2040 Budaörs., Aradi utca 17., képviseli: Berta Ferenc ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstrom-száma: 00154) a „Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda bővítése, felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatására 2.362.205,- Ft + ÁFA tanácsadói díjért.
7. A szerződésben foglalt pénzügyi teljesítés fedezetét (önrészt) Dunabogdány Község Önkormányzatának a 2018. évi önkormányzati költségvetésről szóló 2/2018. (III. 7.) önkormányzati rendelet céltartalék sora terhére biztosítja.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester  
Határidő: a döntést követően folyamatos

## **2. napirendi pont:** Beszámoló a helyi adóztatásról

**Schuszter Gergely:** Köszönti Kállay Sarolta pénzügyi-gazdálkodási munkatársat és Repárszkyne Elter Anikó adóigazgatási ügyintézőt, majd megadja nekik a szót a tájékoztató ismertetésére.

**Kállay Sarolta:** Ismerteti a tárgyévben befolyt adóbefizetéseket adónemenként, a korábbi években befizetett összeghez viszonyítva. Az idei bevételi előirányzat 127.050 eFt volt, mely számolt az építményadó emelésből fakadó többletbevételt. 2018. október 4. napjáig ezt jóval meghaladó összeg, 156.230 eFt teljesült. Az esetleges túlfizetések rendezése folyamatosan történik, az ismertetett bevételek az aktuális egyenleget tükrözik.

**Repárszkyne Elter Anikó:** Az örömteli növekmény a helyi iparüzési adó többletbefizetéseiből származik, ebben a vállalkozások árbevételének növekedése jelenik meg. Az építményadó esetében az előirányzat még nem teljesült, ebben az adónemben még az őszi folyamán fizetési felszólításokat fog küldeni az adóhatóság az elmaradások rendezése érdekében. A gépjárműadó esetében is lesz még idén behajtási intézkedés, az egy éven túli hátralékosok esetében kezdeményezni fogjuk a gépjármű forgalomból történő kivonását.

**Schuszter Gergely:** Közel 30 M Ft összegű plusz érkezett be az előirányzatokhoz képest, ez jelentős ugrás, komoly eredmény. Köszönetét fejezi ki a fizetési morál területén tapasztalható fegyelmezettségért, mellyel hozzájárulnak községünk működési és fejlesztési kiadásainak finanszírozásához.

**3. napirendi pont:** Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról szóló rendelet megalkotása

**Schuszter Gergely:** A napirend keretében először a Művelődési Házat érintő szabályozást kéri tárgyalni. Az új szabályozásnak három pillére van: zajmérő beszerzése, házgondnok, díjemelés. Tételesen ismerteti a javasolt díjszabást. A zajmérő az objektív mérési forma, ennek kiválasztása megtörtént, megrendelése folyamatban van. A házgondnok személye kiválasztásra került. Ismerteti a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjszabását, továbbá a Dunabogdányi Vízmű Nonprofit Kft. által üzemeltetett Sportcsarnok és Tanuszoda új bérleti díjait.

**Dr. Hidas András:** A Művelődési Ház esetében a takarítás beleértendő-e a bérleti díjba?

**Gräff Albertné:** Javasolja megvizsgálni a Kertbarát Kör helyiségének kiadhatóságát is. Ismeretei szerint saját tagjaiknak ingyen adják ki. A Művelődési Ház bérletének emelése esetében javasolja megfontolni, hogy a magánrendezvények díjai esetében mérsékeltebb emelés legyen, pl. 60 e Ft és 30 e Ft.

**Spanisberger János:** Egyetért azzal, hogy a Kertbarát Kör helyiségét is be kellene vonni, 40-60 fő ott is elférhet. Tárgyalás kezdeményezését indítványozza a szervezettel.

**Schuszter Gergely:** A díjaknak az amortizációt, a helyszíni felügyelet kiadását fedeznie kell, mely díj a takarítással együtt értendő. A fennmaradó rész intézményi saját bevétel. A javasolt díj egy belépős eseménynél könnyen kigazdálkodható, adott esetben egy családi születésnap esetében megterhelő lehet. A Kertbarát Kör helyiségéről lehet tárgyalni, támogatja, egyelőre az nem része az új szabályozásnak. Itt a szervezettel meg kell állapodni.

**Dr. Hidas András:** Felveti, hogy a bérleti díj mértéke ahhoz igazodjon, hogy a szervező szed-e részvételi díjat vagy sem. Így az üzleti és a magáncél kettéválhat.

**Schuszter Gergely:** Nem bonyolítaná túl a díjszabást. Egy esküvő sem kisebb terhelést jelent az intézménynek, mint mondjuk egy diszkó.

**Dr. Németh József:** Az Önkormányzat az előterjesztett rendelet megalkotásával elfogadja a fő kereteket és a díjszabást, a szintén előterjesztett Terembérleti Szabályzattal pedig az igénybevétel részletei kerülnek meghatározásra. Ezt követően minden az igazgató hatásköre, a Művelődési Ház a bérbeadó, szerződést kötő, az intézmény állítja ki a számlát, szedi be a díjat és a takarító felett is ő diszponál.

Ismerteti a Terembérleti Szabályzatot.

Az elfogadásra kerülő rendelet és szabályzat alapján végleges formába önthető a bérleti szerződés szövege is.

**Dr. Hidas András:** A Szabályzat IV. fejezet 7. bekezdését kéri pontosítani.

**Dr. Németh József:** Itt annak rögzítése történik meg, amit jelenleg egy vendéglátó üzlet esetében alkalmazunk. Ennek kiterjesztése lehetséges, ebben az esetben ezt a pontot töröljük.

**Schuszter Gergely:** Álláspontja szerint a keretek betartása a lényeg, ha az rendben van, kulturált körülmények vannak, akkor lehessen tovább is tartani. Az új szabályozás november 1-től lépjen hatályba. A házgondnok már a hétfői rendezvényen ettől függetlenül jelen lesz.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

**Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Dunabogdány Község Önkormányzata 7/2018. (X. 9.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának rendjéről és bérleti díjáról.**

**A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.**

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatokat.

**84/2018. (X. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a határozat mellélete szerinti tartalommal – jóváhagyja a Művelődési Ház Dunabogdány intézmény Terembérleti Szabályzatát.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester  
Határidő: azonnal

**85/2018. (X. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a határozat mellélete szerinti tartalommal – jóváhagyja a Sportcsarnok és a Tanuszoda bérleti díjszabását.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester  
Határidő: azonnal

**86/2018. (X. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egy Voltcraft típusú zajsztmérőt vásárol a Szinker Áruküldő és Kereskedelmi Kft.-től (Conrad Electronic - 1124 Budapest, Jagelló út 30.) 74.080,- Ft vállalási áron.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester  
Határidő: azonnal

**4. napirendi pont:** Orvosi ügyelet működtetésére vonatkozó megállapodás módosítása

**Schuszter Gergely:** Újabb díjemelést kezdeményezett a feladatot ellátó vállalkozó orvos, az eddigi 50,- Ft / lakos / hó összeg 70,- Ft-ra változna 2019. január 1-től. A másik változtatás, hogy az épületre valamilyen éves bérleti díj kerülne meghatározásra, amiből a szükséges munkálatok elvégezhetőek lennének.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

**87/2018. (X. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontja alapján - a háziorvosi ügyelet ellátására vonatkozó, Dr. Bazsa Márta vállalkozó orvossal kötött megbízási szerződést a határozat mellékleteként csatolt szerződés tervezet jóváhagyásával módosítja, amely az elfogadásával egyidejűleg érvénybe lép.

A Képviselő-testület a módosított szerződésben szereplő megemelt 70,- Ft/lakos díjtétel alkalmazását 2019. január 1-től kezdődően tekinti kötelező érvényűnek, amely kiadási tételét a szerződés érvényességi ideje alatt az éves költségvetésében biztosítja.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: 2018. október 10.

**5. napirendi pont:** A Dunakanyari Önkormányzati Társulás Felügyelő Bizottságába tag delegálása

**Dr. Németh József:** A Társulás Felügyelő Bizottsága tagjai között van több lemondás, ami egyelőre nem került átvezetésre. Erre tekintettel valamennyi tagtelepülés újra delegál tagot (településenként 1-1-főt) az elrendelt felülvizsgálat keretében. Oláh Józsefné nyugdíjba vonulásakor lemondott e tisztségről, Kállay Saroltát javasoljuk helyére.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

#### **88/2018. (X. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a DUNAKANYAR Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) Felügyelő Bizottsági tagjának Kállay Sarolta Katát (lakcím: 2021 Tahitótfalu, Váci rév 154/5 hrsz; e-mail: [penzugy@dunabogdany.hu](mailto:penzugy@dunabogdany.hu); tel: 26/391-025) választja meg és delegálja.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

**6. napirendi pont:** Falugyűlés időpontjának meghatározása

**Schuszter Gergely:** A közmeghallgatásra a 2018. évi munkaterv szerint 2018. november 12-én kerül sor a képviselő-testületi ülés keretében. Javasolja, hogy a falugyűlés – a folyamatban lévő felújítások, beruházások miatt – 2018. november 29-én 18:00 órakor kerüljön megtartásra, amelyen az elmúlt évről beszámoló, ill. a tervek ismertetése a téma. Erre az időpontra az óvoda bővítés kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás is lebonyolításra kerülhet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

#### **89/2018. (X. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi falugyűlésre 2018. november 29-én (csütörtökön) 18 órakor kerül sor, helyszín: a Művelődési Ház nagyterme.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

**7. napirendi pont:** Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Személyügyi változások: A településüzemeltetést Héder Tamás viszi, Kugler Rudolf betegállományban van. A településüzemeltetés területére álláshirdetést tettünk közzé további egy fő alkalmazására. Ennek pénzügyi fedezete megteremthető.

A Dunabogdányi Hegylakók Egyesületénél tett látogatást az elmúlt hónapban.

Orvosi rendelő felújításával kapcsolatos tájékoztatás: Az utcafronti rész (háziorvosi és fogorvosi) elkészült, a két háziorvos beköltözött már. A gyermekorvosi rész felújítása elkezdődött, a munkálatok idején a gyermekorvos a védőnői tanácsadóban rendel.

Leutenbach-i testvértelepülési látogatás 2018. szeptember 27-október 1. között volt, 50 fős delegáció vett részt a programokon.

Vis maior útfelújítás tájékoztatás: a munkálatok zajlanak, a műszaki ellenőr Képviselő-testület előtt beszámol majd a munkálatokról a műszaki átadás-átvétel után. A Táncsics M. út vége majdnem kész van, az árokba még kövek kerülnek, hogy lassítsák a víz lefolyását. A Svábhegy utca külön téma lesz a mai ülésen. A Malom utcai munkák ezen a héten indulnak, térköves burkolatú lesz, felszín alatti vízelvezetéssel. A vis maior pályázatban 94 m szerepel, a kerethez képest várható többlet tartalom: a főút felőli rács, a jelenleg aszfaltos burkolat felbontása és térkövezése, ill. ún. gabillon falerősítés. Erre jön majd árajánlat.

Sütemény verseny 2018. október 6. napján került megtartásra a Hivatali munkatársak szervezésében.

Köszöntések:

- Zeller Vilmosné 90 éves születésnap 2018. szeptember 8.– köszöntés 2018. szeptember 26.
- Grondzsák Jánosné 95 éves születésnap 2018. szeptember 28. – köszöntés 2018. október 5.

## **8. napirendi pont:** Egyebek

a) Biztosítási ügynöki megbízás megújítása

**Dr. Németh József:** Hosszú évek óta van együttműködés a társasággal, biztosítási ügynökként. Három éves időszak után kéri a megújítást. Bármilyen biztosítási esemény érvényesítése rajtuk keresztül történik, ill. rendszeres időközönként megversenyeztetik az önkormányzat vagyonszerzési és felelősségbiztosításait.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

### **90/2018. (X. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a határozat melléklete szerint – jóváhagyja az Önkormányzat és az Optimális Biztosítási Portfólió Tanácsadó és Biztosítási Alkusz Kft. (1181 Budapest Kemény Zsigmond u. 1.) közötti megbízási szerződést, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Schusztér Gergely polgármester  
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

b) Földgáz vásárlás a 2019. év intézményi energiafogyasztás biztosítására

**Dr. Németh József:** Az intézményi gázfogyasztás tavaly megversenyeztetésre került, két fogyasztási hely – kisebb fogyasztása miatt – kimaradt akkor: orvosi rendelő és helytörténeti gyűjtemény. Az



évfordulón megkereste az Önkormányzatot a szolgáltató, hogy a tavalyi áron egy évre szerződünk erre a két tételre is. Két éves időszakra szól a tavalyi megállapodás, akkor újra megversenyeztetjük majd.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

#### **91/2018. (X. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Orvosi rendelő és a Helytörténeti Gyűjtemény fogyasztási helyek földgáz vásárlása a 2019. évre tárgyban elfogadja az NKM Földgázszolgáltató Zrt. (1081 Budapest, Szent II. János Pál pápa tér 20.) 3,26 HUF/MJ + ÁFA összegű ajánlatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a Művelődési Ház igazgatóját a Zrt.-vel kötendő földgáz kereskedelmi szerződés aláírására.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester, Liebhardt András igazgató

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

c) Őszi kátyúzási munkálatok

**Schusztter Gergely:** A saját erős munkálatokkal kb. 50-60 % valósult meg, nem értek végig a településen. A pluszbevételekből külső vállalkozóval javasolja kátyúzási munkák elvégzését, br. 3 M Ft-os keretösszeg erejéig. Kb. 150-200 m<sup>2</sup> felület elvégzése szükséges, ezután ismét saját erőből és eszközzel történne a munkavégzés. Kéri a felhatalmazást árajánlatok bekérésére, októberi megvalósítással.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

#### **92/2018. (X. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja és szükségesnek tartja helyi közutakon kátyúzási munkálatok külső vállalkozóval történő elvégzését. Az előzetes felmérések alapján 150-200 m<sup>2</sup> felület javítása szükséges.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kátyúzási munkálatok elvégzésére árajánlatokat szerezzen be, valamint arra, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó társasággal szerződést kössön.

A Képviselő-testület a kátyúzási munkálatok elvégzésére bruttó 3.000.000,- Ft keretösszeget különít el a 2018. évi önkormányzati költségvetésről szóló 2/2018. (III. 7.) önkormányzati rendeletben, a befolyt többletbevételekből.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

d) Svábhegy utca pluszmunkák

**Schusztter Gergely:** A vis maior pályázatban 405 m szerepel, viszont a teljes korábbi mart aszfaltos hossz megvalósítása indokolt, az első réteget teljes hosszában terítették, erre jön még egy kisebb szemcse méretű réteg, szintén átitatva bitumen emulzióval. Annak érdekében, hogy ezt is a 600 m hosszon terítsék, ahhoz azonban többletforrás biztosítása szükséges, br. 2 M Ft összegben. Egy éves garanciát is vállal a kivitelező a munkákra.

**Rácz Balázs:** Támogatja a teljes hosszban történő megvalósítást.

**Spanisberger János:** A Sas utca is fontos lenne, hiszen a csapadékvíz onnan érkezik és mossa le a Svábhegy utcát.

**Schuszter Gergely:** Egyeztet a kivitelezővel a Sas utca ügyében, de annak szűk keresztmetszete miatt előzetesen nem tartották megvalósíthatónak. Ebben az esetben a már más útszakaszokon ismert ún. sármentesítés kerül elvégzésre ezen az útszakaszon.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

### **93/2018. (X. 8.) önkormányzati határozat**

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bruttó 2.000.000,- Ft-ot biztosít a Svábhegy utcában a meglévő itatott aszfalt makadámburkolat Fácános utcáig történő továbbépítéséhez, a vis maior támogatásból történő helyreállításához kapcsolódóan a pályázatban nem szereplő útszakasz kiépítéséhez. Fedezet: a 2018. évi önkormányzati költségvetésről szóló 2/2018. (III. 7.) önkormányzati rendeletben a befolyt többletbevételek.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1. pontban írt munkálatok elvégzésére az Önkormányzat a 4-ÉPV Kft.-vel (2534 Tát, Törökvész u. 29.) köt szerződést 1.574.803,- Ft + ÁFA vállalási áron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

e) Unimog hasznosítása

f) Jégpálya

g) Dunabogdány településrendezési eszközeinek módosítása – a Református templom és parókia területére vonatkozó módosítás

**9. napirendi pont:** Lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelem

A 8/e-9. napirendi pontokat **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 20:45 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely  
polgármester

Dr. Németh József  
jegyző