

JEGYZŐKÖNYV

DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2018. SZEPTEMBER 10-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

Tartalom:

Határozat száma	
75/2018. (IX.10) - 82/2018. (IX.10.) önkormányzati határozat	
Rendelet száma	Tárgy
6/2018. (IX.11.)	a 2018. évi költségvetésről szóló 2/2018. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 10-én a Községháza nagytermében megtartott üléséről

Jelen vannak: Schusztér Gergely polgármester
Bánáti Bence alpolgármester
Gräff Albertné képviselő
Dr. Hidas András képviselő

Dr. Németh József jegyző

Schusztér Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Rácz Balázs jelezte, hogy az ülésen nem tud részt venni. Rokfalusy Balázs és Spanisberger János később érkeznek.
Ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pont:

1. Tájékoztató a 2018. évi önkormányzati gazdálkodás I. félévi alakulásáról
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
2. A 2018. évi önkormányzati költségvetésről szóló rendelet módosítása (a 2018. június 30-ai állapotnak megfelelően)
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
3. Gördülő Fejlesztési Terv - Felújítás és Pótlás Terv véleményezése, Beruházási Terv
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
4. 2018. évi fejlesztések, beruházások áttekintése
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
5. Dunabogdány Hajó utca ELMŰ transzformátor állomás kiváltásának tervezés
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
6. Művelődési Ház terembérlet
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
7. Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
8. Egyebek
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
9. Hangszerállomány ügye
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester
10. Településüzemeltetés és személyi ügyek áttekintése
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schusztér Gergely polgármester

1. napirendi pont: Tájékoztató a 2018. évi önkormányzati gazdálkodás I. félévi alakulásáról

Schuszter Gergely: Köszönti Kállay Sarolta pénzügyi-gazdálkodási munkatársat, majd megadja neki a szót a tájékoztató ismertetésére.

Kállay Sarolta: Részletesen ismerteti a költségvetés bevételi és kiadási oldalának alakulását. A költségvetési bevételek 2018. június 30-ig 70,9 %-ban teljesültek, ebből a működési bevételeink időarányosan 58,0 %-on állnak, ez jónak mondható. A kiadások 27,8 %-on álltak időarányosan félévkor. Fejlesztési kiadásaink terv szerint haladnak, első félévben az orvosi rendelő felújítása zajlott, melynek befejezése áthúzódik a második félévre. Kiemelendő, hogy a bevételek közül a helyi adók teljesítése félévkor az elvárt bevételhez viszonyítva 64,9 %-on állnak, ami az elmúlt év javuló tendenciáját követve igen kedvező. Ebben közre játszott, hogy az előző évekhez képest nem csökkent a fizetési kedv, illetve továbbra is aktív behajtási tevékenységünk.

Rokfalusy Balázs képviselő 17:15 órakor megérkezik, a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

75/2018. (IX. 10.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről előterjesztett beszámolót elfogadja.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: A 2018. évi önkormányzati költségvetésről szóló rendelet módosítása (a 2018. június 30-ai állapotnak megfelelően)

Kállay Sarolta: A rendelet-módosítás a 2018. június 30. napjáig beérkezett változások átvezetését tartalmazza, melyek egyrészt a Képviselő-testület határozatai alapján történnek, másrészt pedig új tételek (kereset-kiegészítés, intézmény-finanszírozás, pályázati támogatás, választás lebonyolításának finanszírozása) átvezetése történik meg.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta Dunabogdány Község Önkormányzata 6/2018. (IX. 11.) önkormányzati rendeletét a 2018. évi költségvetésről szóló 2/2018. (III. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

3. napirendi pont: Gördülő Fejlesztési Terv - Felújítás és Pótlás Terv véleményezése, Beruházási Terv

Schuszter Gergely: A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § előírásai szerint a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra ún. gördülő fejlesztési tervet (a továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT felújítási és pótlási tervét a közszolgáltató Fővárosi Vízművek Zrt. (FV) elkészítette. A tervet szeptember 30-ig kell megküldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) részére. Az FV által előkészített, 2019-2033. közötti időszakra szóló GFT felújítási és pótlási terv vonatkozásában a forrás a bérleti-üzemeltetési szerződésben jóváhagyott használati díj mértéke lehet, melyet teljes egészében a víziközmű-vagyon felújítására és

pótlására kell fordítani. Ez éves szinten nagyságrendileg bruttó 12 M Ft összeget tesz ki. Az előkészített tervben az ezen felüli tételeket törölni javasolja forráshiány miatt.

Az FV mint a víziközmű-rendszer üzemeltetője, az üzemeltetési tapasztalatok alapján összeállította a beruházási feladatokra vonatkozó javaslatát is, mely a Szennyvízátemelő áramellátásának árvízi időszakban történő biztosítása érdekében a Hajó utcai trafó áthelyezését tartalmazza 6 M Ft + ÁFA értékben, a szennyvíz előntések megakadályozására és a szennyvíztisztítási technológia védelmére. Ez utóbbit az Önkormányzat, mint ellátásért felelős nyújtja be a MEKH részére.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

76/2018. (IX. 10.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Vízművek Zrt. által Dunabogdány ivóvízellátó, valamint szennyvízelvezető és rendszerére készített, a 2019-2033. közötti időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervet azzal a feltétellel hagyja jóvá, hogy abban csak a bérleti díj mértékének (évente nettó 4,5 M Ft / ágazat) erejéig szerepelhet beruházás.

Ennek megfelelően:

- Dunabogdány szennyvízelvezető rendszere Biztonságtechnikai beruházás 4.000 eFt
 - Dunabogdány ivóvízellátó rendszere Petőfi S. u. vezetékrekonstruksió 18.000 eFt
beruházások törlendők
 - Dunabogdány szennyvízelvezető rendszere Átemelő felújítása tétel esetében a rendelkezésre álló nettó költség 3.500 e Ft.
2. a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Dunabogdány ivóvízellátó, valamint szennyvízelvezető rendszerére készített, a 2019-2033. közötti időszakra vonatkozó beruházási terv javaslatot.
 3. a beruházási terv vonatkozásában előzetes kötelezettséget vállal arra, hogy a rövid távú terv megvalósításához szükséges fedezetet a 2019. évi költségvetésében biztosítja.
 4. felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Beruházási terv és kapcsolódó egyéb iratok aláírására, valamint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő megküldésére.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

Spanisberger János képviselő 18:00 órakor megérkezik, a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

4. napirendi pont: 2018. évi fejlesztések, beruházások áttekintése

Schusztter Gergely: Ismerteti a 2018. évi fejlesztések, beruházások állását, költségeit. Ezek a következők:

- Óvoda bővítés: a kiviteli tervek szeptember 30-ig készülnek el, amennyiben szükséges, rendkívüli ülésen fogja megismerni a Képviselő-testület;
- Napvitorla telepítés és padok kihelyezése a Strandnál;
- Vis maior helyreállítási munkák: a megismételt közbeszerzési eljárásban létrejött a kivitelezővel a vállalkozási szerződés, melynek tárgya a Svábhegy utca helyreállítása, a Táncsics M. út felső szakaszának helyreállítása, valamint a Malom utca rendezése. A pályázati elszámolási határidő 2018. november 20-a, az egyeztetések szerint – ha az időjárás és a kapacitás engedi – eddig elkészülhetnek az egyes tételek;
- Kandeláberek a Művelődési Ház kertjébe: összesen 3 db került kihelyezésre (ebből 2 adományból, melyért ezúton is köszönetét fejezi ki Schwartz Józsefnek és a Dunabogdányi Németekért Közalapítványnak), darabonként 200.000,- Ft-os tételről van szó;

- Orvosi rendelő felújítása: ütemterv szerint haladnak a munkálatok, az első rész (házi orvosi rendelők váró, fogorvosi rendelő) gyakorlatilag elkészült, a váróhelyiségekbe a székek megérkeztek, a házi orvosok költözhetnek vissza.

5. napirendi pont: Dunabogdány Hajó utca ELMŰ transzformátor állomás kiváltásának tervezés

Schuszter Gergely: A víziközmű-szolgáltatóval egyeztetve a korábbi elszámolásból származó összeget az eredeti elképzelések szerint víziközművel egybekötött útrekonstrukcióra lett volna jó felhasználni. Azonban mivel ennek felhasználását is meg kell osztani a víziközmű ágazatok között, ezért ez nem járható. Erre tekintettel a Hajó utcai ELMŰ trafóállomás áthelyezése került előtérbe, ami a szennyvízelvezetés folyamatos biztonságos üzemeltetése, a szennyvízáttemelő áramellátásának árvízi időszakban is történő biztosítása érdekében, a szennyvíz elöntések megakadályozására és a szennyvíztisztítási technológia védelmére lenne szükséges. A Posta melletti terület alkalmas lehet erre, a Postával a tárgyalások folyamatban vannak a terület megvételére. Ismerteti a tervezői ajánlatot.

Spanisberger János: Az ELMŰ-vel konkrét határidőben kellene megállapodni az áthelyezésre, késedelemben esésük esetére pedig szankcionálás (pl. kötbér) szükséges, tapasztalata szerint, nehogy az legyen, hogy a tervezésre költünk, aztán nem valósul meg a munka.

Schuszter Gergely: Ez adott esetben több éves procedúra, az elindítása a kérdés most, fedezet rendelkezésre áll, és indokolt tételről van szó.

Dr. Hidas András: A trafóáthelyezés nemcsak a szennyvízáttemelő miatt fontos, hanem ennek a településrésznek az árvízi áramellátása biztosítása miatt is.

Rokfalusy Balázs: Esztétikai, településképi oldalról megközelítve úgy gondolja, hogy a Posta felőli beugró területrészen kellene elhelyezni a trafót, így az előtte fekvő zöld terület még rendezhető.

Spanisberger János: Javasolja egy erre is kiterjedő előzetes tanulmányterv összeállítását a tervező részéről az Önkormányzat számára, a tervezés elindításáról szóló döntést ennek birtokában javasolja meghozni.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

77/2018. (IX. 10.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hajó utcai trafó Posta melletti területre történő áthelyezéséhez szükséges tervezési munkák megrendelését megelőzően koncepcióterv rendelkezésre bocsátását kéri, a tervezési munkák elindításáról ennek ismeretében hoz majd döntést.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő: azonnal

6. napirendi pont: Művelődési Ház terembérlet

Schuszter Gergely: Köszönti Ujhelyi Évát, valamint dr. Incze Tamás Álmos ügyvédet. Ismerteti az előzményeket. A nyári időszak tulajdonképpen egy ún. teszt-időszak volt, a tapasztalatszerzés ideje. Kiemeli, hogy a fiatalok diszkója nem okozott problémát, jól megszervezték, a szülőkkel és a rendőrség közreműködésével.

Ujhelyi Éva: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a házában megtörtént a zajszintmérés május elején, azonban az ígért készülék megvásárlása – tudomása szerint – még nem történt meg. Az elmúlt öt hónapban minden hétvégén volt egy vagy két alkalom a Művelődési Ház nagytermében. Kapós a magánrendezvény program. Új terembérelti szerződés összeállítása is elhangzott a korábbi tárgyalás alakalmával, amiből kérne egy példányt. Június 20-án egy születésnapi buli borzalmas zajjal járt, ezt jelezte a polgármesternek. Végül rendőrségi fellépés hatására szűnt meg a zaj. Megerősíti, hogy a diszkók – amitől előzetesen tartott – nem okoztak problémát. A megengedett zajszint esetében nem hall semmit, még a „viselhető” szint esetében is tud pihenni. Ehhez a jogához ragaszkodik.

Dr. Incze Tamás: A szükséges jogi és műszaki előkészítő munkák zajlanak, a műszaki megoldást is keresi az Önkormányzat, emellett pedig a személyi kérdések, a helyszíni felügyelet is kialakítás alatt áll. Fontos, hogy ne legyen felügyelet nélkül a Ház, és probléma esetén intézkedési jogkörrel felruházott, felelős személy legyen ott az Önkormányzat megbízásából. Az elmúlt időszak megmutatta, hogy milyen jellegű rendezvények vannak az intézményben, melyek azok, amelyek kezelhetőek voltak, ill. melyek azok, ahol a kereteket nem tartották be. Ez a magánrendezvények egy köre. Az elmúlt hét folyamán több javaslat érkezett hozzá, ami alapján a szükséges rendeletmódosítás összeállítható, majd a szerződés ehhez hozzátehető.

Schuszter Gergely: Ez egy folyamat. A zajszintmérést követően az ajánlott műszer beszerzése kapcsán több céget is megkeresett az Önkormányzat. Az első körben kapott többszázezer forintos kiadáshoz képest az elérni kívánt célhoz 50-80.000,- Ft összegű készülék beszerzése is megfelelő. Lényegesnek tartja emellett a személyes felügyelet biztosítását, kvázi „házigazda” jelenlétét, ez ügyben előrehaladott tárgyalásokat folytatott, melyről zárt ülésen tárgyal a Képviselő-testület. A nyári tapasztalatok alapján cél a terembérelt kulturált keretek közé szorítása, olyan szabályozás, mely az élni és élni hagyni elvét követve a szomszédnak is elfogadható és a Művelődési Házban szórakozni vágyóknak is megfelel. A mérés eredménye az volt, hogy a szomszédban 25 dB esetében a nagyteremben 93 dB mértékű hang/zajszint van, aminél személy szerint ő kijött a teremből, annyira hangos. Tehát a keretek betartása elég kell, hogy legyen.

Dr. Hidas András: A Művelődési Ház magánrendezvényekre történő bérbe vételével foglalkozott a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság is, kibővített ülésen. A zajszint ellenőrzéshez szükségesnek tartja a Bizottság egy riasztó funkcióval ellátott zajszintmérő telepítését. A zajterhelés és főleg a rend fenntartása érdekében bizonyos típusú rendezvények esetében fontosnak és indokoltnak tartja a Bizottság a helyszíni felügyeletet: a nem rendszeres, üzleti vagy közcélú vagy önkormányzati vagy nemzetiségi önkormányzati rendezvények esetében, ahol a résztvevők száma meghaladja a 40-et (kisterem kapacitását, tehát a nagyteremben zajlik) és zenés szórakozás jellegű a program. A felügyelet költségét az azt igénylő rendezvények bérleti díjába kellene beépíteni. A különböző rendezvénykategóriák bérleti díjának felülvizsgálata is megtárgyalásra került.

Schuszter Gergely: A délutáni foglalkozások esetében a Bizottság emelést javasol, személy szerint ehhez a részhez nem nyúlna hozzá. A bérleti díj emelést a magánrendezvények esetében tartja szükségesnek, javaslata 40.000,- Ft / alkalom a próbaterem, ill. 80.000,- Ft / alkalom a nagyterem esetében. Ebből meghatározott összeg a felügyeletet ellátó személy, a házigazda díja lenne, a többi pedig az intézmény saját bevétele tárgyi eszköz beszerzésekre.

Idén még három rendezvény van: egy diszkó, egy szilveszteri buli és egy születésnap.

Dr. Incze Tamás: A bizottsági és a mai képviselő-testületi tárgyalás alapján a bérleti díjról és az egyéb feltételekről szóló rendelet megszövegezése következik, amelyhez kapcsolódik a terembérelti szerződés új tervezete.

Schuszter Gergely: Olyan szabályozás megteremtésén törekszik az Önkormányzat, ami minden érintett fél számára kielégítő, ehhez alapos helyzetfeltárára volt szükség, erre szolgált a nyári időszak. Fűnyíró-elv szerint ez nem lehetséges. Látni kell, hogy sok olyan bogdányi van, aki nem tudja

megengedni, hogy drágább helyet béreljen, továbbá sok olyan bogdányi nem szeretné elengedni gyermekét a főváros felé bulizni, mert félti. Meghatározták a befogadóképességét is az intézménynek. Mindezek ismeretében van módunkban a rendeleti szabályozásra, annak megszövegezésére.

Rokfalusy Balázs: A Forgó Étterem esküvői nem zavarják?

Ujhelyi Éva: Nem, de a Művelődési Ház esetében sem minden rendezvényről van szó. A rendezvénytérén lévők egyáltalán nem érintik, a próbaterem sem, de a nagyterem estében sem minden rendezvényről beszél. Viszont itt – mivel a hálósobája közös fal a nagyteremmel, ezért – sajnos a magánrendezvények bizonyos köre zavaró, problémás.

Schuszter Gergely: Ezért fontos, hogy a házigazda jelen legyen, a tulajdonosi felügyelet sok mindent meg tud gátolni. Erről a zárt ülési részben ad tájékoztatást.

7. napirendi pont: Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

Külterületi kerékpárút-szakasz átvétele üzemeltetésre: egy új jogszabályi rendelkezés alapján a Magyar Közút Pest Megyei Igazgatósága megkereste az Önkormányzatot, hogy a kerékpárút lakott területen kívüli, 11-es számú főút melletti szakaszát kezelésre átveszik. Ez nem kötelezettség, ha nem kívánjuk átadni, erről kell nyilatkozni. Két alkalommal már volt erről egyeztetés, ahol sajnos a felmerült kérdésekre megnyugtató válasz nem érkezett. Segítség is lehet ez adott esetben, hisz a 10 éves kerékpárúton már felújításra is szükség lenne bizonyos részeken, de erre forrásunk nincsen. A központi kezelés esetén ez megoldható, de ez ügyben egyelőre ütemezésre se érkezett elgondolás, tervezet.

Jótekonysági koncert és Remény félmaraton volt szeptember 7-8-án a White Angels koordinálásával. Köszöntét fejezi ki minden adományozónak és a szervezőknek is.

Köszöntések:

- Müller János és Kreisz Viktória - 50 éves házasság 2018. augusztus 3. (köszöntés 2018. augusztus 27-én)
- Vízvári Antal és Kreisz Mária 50 éves házassági évforduló 2018. augusztus 3. (köszöntés 2018. augusztus 28.)
- Hock Bertalan 90 éves – köszöntés 2018. augusztus 31.
- Köplinger Béláné 95 éves 2018. július 17. – köszöntést nem kért
- Herr Antalné 95 éves 2018. június 29. – köszöntést nem kért

8. napirendi pont: Egyebek

a) Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

Dr. Németh József: Ismerteti az előterjesztést, a pályázati kiírás két – A és B jelű – típusát, az egyik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók részére igényelhető, a másik pedig a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási tanulmányaikat megkezdő fiataloknak szól. A pályázat beadási határideje 2018. november 6. napja, pályázati tájékoztató a Hivatalban megtalálható, de az interneten is elérhető. Beadni az erre rendszeresített internetes felületen kell

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

78/2018. (IX. 10.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- dönt arról, hogy csatlakozik a 2019. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

- felhatalmazza a polgármestert, hogy aláírja a „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” c. dokumentumot.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester
Határidő azonnal

b) Gondúzó büfé és környezetének területrendezése

Dr. Németh József: Ismerteti a szerződéstervezetet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

79/2018. (IX. 10.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a határozat mellékletét képező tartalommal – jóváhagyja a Visegrád és Dunabogdány települések közigazgatási határvonalának változásához szükséges ingatlan csereszerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan csereszerződés aláírására.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester
Határidő azonnal

c) Káresemény a Rendezvénytér melletti parkolóban

9. napirendi pont: Hangszerállomány ügye

10. napirendi pont: Településüzemeltetés és személyi ügyek áttekintése

A 8/c-10. napirendi pontokat **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schusztter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 21:45 órakor bezárta.

K.m.f.

Schusztter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző