

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

JEGYZŐKÖNYV

**DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. OKTÓBER 16-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL**

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. október 16-án a Községháza nagytermében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Schusztter Gergely polgármester
Bánáti Bence alpolgármester
Gräff Albertné képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Rácz Balázs képviselő
Spanisberger János képviselő

Dr. Németh József jegyző

Schusztter Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Ismerteti a napirendi pontokat. Sürgősséggel kéri napirendre tűzni a 2861 és 2862 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása tárgyú napirendet.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

Napirendi pont:

1. Dunabogdány Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének rész módosítása - elfogadás és hatálybaléptetés
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
2. Az óvoda bővítés engedélyezési tervének elkészítése
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
3. Döntés az Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására Pest megyében c. pályázaton való indulásról
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester
4. A 2861 és 2862 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester

1. napirendi pont: Dunabogdány Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének rész módosítása - elfogadás és hatálybaléptetés

Schusztter Gergely: A Képviselő-testület 2017. szeptember 11-i ülésén 84/2017. (IX. 11.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy Dunabogdány településszerkezeti tervének, ill. helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása (módosítás tárgya: Öreg Kálvária utca és Cinke utca szabályozási szélességének módosítása, Gksz-2 övezet szabályozási paramétereinek módosítása, Óvoda területének rendezése – intézményi terület kijelölése, Mosoda településrendezési háttérének vizsgálata) véleményezési szakaszát lezárja. Ezt követően a módosítás dokumentumai az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum kíséretében megküldésre került az állami főépítész hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal részére a záró szakmai vélemény kiadása érdekében.

A záró szakmai vélemény birtokában a módosítás utolsó lépése következik: az elfogadási és hatályba léptetési szakasz.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

104/2017. (X. 16.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1) Dunabogdány Község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 60/2005. (VI.13.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott határozatát módosítja.

2) A Településszerkezeti terv jelen határozat 1. melléklete szerinti TSZT-M1/2016 és TSZT-M2/2016 tervlapokkal egészül ki, egyidejűleg a módosítással érintett területre vonatkozólag hatályát veszti.

3) A településszerkezeti terv leírása a „Beépült és beépítésre szánt területek” fejezetben a következők szerint módosul:

„Lakóterületek 178,39 ha”

„Kertvárosias lakóterületek 159,25 ha”

„Településközponti vegyes terület 21,84 ha”

„Gazdasági terület 17,23 ha”

4) A településszerkezeti terv leírása a „Beépítésre nem szánt területek” fejezetben a következők szerint módosul:

„Erdőterület 1266,74 ha”

„Mezőgazdasági terület 751,51 ha”

5) A településszerkezeti terv leírása a „Terület mérleg” táblázat a következők szerint módosul:

<i>Területfelhasználás Dunabogdány Településszerkezeti Tervében¹</i>			
	<i>hatályos (ha)</i>	<i>változás (ha)</i>	<i>tervezett (ha)</i>
Beépítésre szánt területek			
Kisvárosias lakóterület	0,15	-	0,15
Kertvárosias lakóterület	159,76	-0,3666, -0,1414	159,25
Falusias Lakóterület	17,97	-	17,97
Lakóterület összesen	177,88	-0,3666, -0,1414	178,39
Településközpont vegyes terület	21,47	+0,3666	21,84
Gazdasági terület – kereskedelmi, szolgáltató	16,63	+0,6000 +0,1414	17,37
Üdülőterület - üdülőházas	0,60	-	0,60
Üdülőterület – hétvégi házas	1,23	-	1,23
Üdülőterület összesen:	1,83	-	1,83
Különleges beépítésre szánt terület (sportterület, temető, mezőgazdasági üzemi, rekreációs, kerthasznosítású, nagy zöldfelület arányú intézményterület)	29,85	-	29,85
Beépítésre nem szánt területek			
Zöldterület - közkert	0,28	-	0,28

¹ Dunabogdány község önkormányzatának digitális földhivatali alaptérképén ábrázolt Településszerkezeti tervlapon mért értékek

Zöldterület - közpark	1,42	-	1,42
Zöldterület (közpark, közkert)	1,70	-	1,70
Védelmi rendeltetésű erdőterület	1250,71	+0,8813	1251,59
Gazdasági erdőterület	4,28	-	4,28
Közjóléti erdőterület	10,87	-	10,87
Erdőterület	1265,86	+0,8813	1266,74
Általános mezőgazdasági terület	639,03	-	639,03
Kertes mezőgazdasági terület	113,96	-0,8813 -0,6000	112,48
Mezőgazdasági terület összesen:	752,99	-0,8813 -0,6000	751,51
Vízgazdálkodási terület	167,21	-	167,21
Közlekedési és közműterület	69,94	-	69,94
Különleges beépítésre nem szánt terület (bányaterület)	45,44	-	45,44
Összesen:	2550,8		2550,8

6) A településszerkezeti terv leírása a TSZT-M1/2016 tervlapokon jelölt tervezési területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

	Módosítás	Hrsz.	Változással érintett terület mérete	TSZT módosítás	
				Korábbi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás
1.	Óvoda intézményi övezetbe történő átsorolása	1038, 1039, 1040, 1041, 1042	3 666 m ²	Lke	Vt

7) A településszerkezeti terv leírása a TSZT-M2/2016 tervlapokon jelölt tervezési területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

	Módosítás	Hrsz.	Változással érintett terület mérete	TSZT módosítás	
				Korábbi területfelhasználás	Módosult területfelhasználás
1.	Működő mosoda területének	1268, 1269	1 414 m ²	Lke	Gksz
2.	rendezése	3277, 3279	6 000 m ²	Mk	Gksz
3.		3279	8 813 m ²	Mk	Ev

8) A BATrT szerkezeti terve és a településrendezési eszköz módosítás területi mérlege Dunabogdányt érintően:

A BATrT-ben meghatározott, a települést érintő térségi területfelhasználási kategóriák	A BATrT-ben meghatározott terület-nagyságok (ha)	Eltérő területfelhasználásba sorolható terület (ha)	Dunabogdány hatályos településszerkezeti tervében igénybe vett eltérő területfelhasználású terület (ha)	Jelen tervmódosítás során igénybe vett eltérő területfelhasználás (ha)	További igénybe vehető terület (ha)
Városias települési térség	286,24	286,24*0,02 =5,7248	3,92	0,6	1,205
Magas zöldfelületi arányú települési térség	0,71	0,71*0,3 =0,213	0	0	0,213
Erdőgazdálkodási térség	1280,10	1280*0,15 =192	18,79		173,21
Mezőgazdasági térség	834,39	834,39*0,1 =84,439	64,18	1,372	18,887
Vízgazdálkodási térség	148,36	148,36*0,05 =7,418	0	0	7,418

9) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a partnereket tájékoztassa, az elfogadott tervet küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, érdekelt önkormányzatoknak és partnereknek.

Jelen határozat az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester
Határidő azonnal

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás mellett elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Dunabogdány Község Önkormányzata 10/2017. (X. 17.) önkormányzati rendeletét a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló 11/2014. (X.7.) rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

Rokfalusy Balázs képviselő 17:30 órakor megérkezik, a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

2. napirendi pont: Az óvoda bővítés engedélyezési tervének elkészítése

Schuszter Gergely: Ismerteti a Puhl és Dajka Építész Iroda ajánlatát. A korábbi pályázathoz elegendő volt tanulmányterv szintű tervdokumentáció, a most megjelent pályázati felhívás már engedélyezési tervet, ill. jogerős építési engedély beszerzését írja elő.

A terv az intézmény egy csoportszobás bővítésére, melegítőkonyha kialakítására irányul, a gazdaságosan már nem átépíthető középső épület elbontásával és annak helyén három csoportszobás szárny kialakításával. A meglévő és az új három csoportszobás szárny között egy fogadótér, aula összeköttetés létesülne, valamint a melegítőkonyha is az Óvoda utca felől lenne elérhető, külön gazdasági bejárattal. A tornaszoba épülete felújítását is tartalmazza a tervdokumentáció, melyet zárt folyosó kötne össze a csoportszobákkal. Emellett az időközben született új jogszabályi előírások szerint szükséges funkciókat is tartalmazza

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

105/2017. (X. 16.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat elfogadja az óvoda bővítés engedélyezési tervének elkészítésére a – már megvalósult 3 csoportszobás épületet is tervező – Puhl és Dajka Építész Iroda Kft. 3.490.000,- Ft +ÁFA összegű tervezési ajánlatát. A tervezési díj fedezete a 2017. évi költségvetésről szóló 1/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet általános tartalék sora. Nyertes pályázat esetén ennek költsége elszámolható a pályázatban. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kft.-vel kötendő tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont: Döntés az Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására Pest megyében c. pályázaton való indulásról

Schusztter Gergely: A Pest Megyei Önkormányzat és a Nemzetgazdasági Minisztérium pályázati felhívást tett közzé támogatja az Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására Pest megyében. A keretösszeg 6 milliárd forint. Október 19-től lehet majd beadni a támogatási kérelmeket. Tekintettel a várható nagyszámú pályázati igényre, a pályázati felület megnyílását követően a lehető leghamarabb be kellene adni a pályázatot. Ennek előkészítése, összeállítása folyamatban van.

A támogatásból lehetőség van a Pest megye területén található meglévő, önkormányzati tulajdonú óvodák felújítására, bővítésére, átépítésére, illetve épületgépészeti fejlesztésekre, valamint az óvodai pedagógiai programmal összhangban álló szakmai eszközök, berendezések beszerzésére. A rendelkezésre álló 6 milliárd forint támogatási keretből felújítás esetén maximum 150 millió forintos, új óvoda építése esetén maximum 400 millió forintos támogatásra pályázhatnak a Pest megyei települések, van önerő is, melynek mértéke a település adóerő-képességéhez igazodik, esetünkben 5 % arányú.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

106/2017. (X. 16.) önkormányzati határozat

I.

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatására Pest megyében c. pályázat benyújtását az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda (2023 Dunabogdány, Óvoda u. 2-4., hrsz.: 1038) bővítésének, átépítésének, új épület megvalósításának megvalósítására. A projekt tervezett összköltségvetése: bruttó 340.000.000,- Ft, ebből a pályázaton igényelt támogatás összege: 323.000.000,- Ft. A Képviselő-testület a szükséges, 5 % arányú 17.000.000,- Ft önerőzt a 2018. évi önkormányzati költségvetés általános tartalék keret terhére biztosítja.

II.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció aláírására, valamint a jegyzőt a pályázat ellenjegyzésére.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester, Dr. Németh József jegyző

Határidő: 2017. október 19.

4. napirendi pont: A 2861 és 2862 hrsz.-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

A 4. napirendi pontot **zárt ülés** keretében tárgyalták, amely külön jegyzőkönyvben szerepel.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schusztter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 18:15 órakor bezárta.

K.m.f.

Schusztter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző