



DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos u. 76.
Tel: 06/26-391-025 Fax: 06/26-391-070
E-mail: polgarmester@dunabogdany.hu

Ügyfélfogadási idő:
H: 13-18 óra P: 8-12 óra
Sze: 8-12 és 13-16 óra

Dunabogdány Község Önkormányzata Polgármesterének 117/2020. (XII. 18.) számú határozata

Dunabogdány község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 102/2014. (X.6.) Kt. számú határozat módosítása tárgyában

Dunabogdány Község Önkormányzata Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörben eljárva – mint a helyi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörének gyakorlója – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Dunabogdány község Településszerkezeti Tervének módosításáról a következő döntést hozom:

- Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított 102/2014. (X.6.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terve jelen határozat mellékletei szerint módosul, amelyek az alábbiak:
 - melléklet: Szöveges munkarészek
 - Változások az előző településszerkezeti tervhez viszonyítva
 - A település területi mérlege
 - melléklet: TSZT/M1 rajzszámú szerkezeti tervlap módosítás
- Jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg, a 2. mellékletben a módosítással érintett területre vonatkozóan hatályát veszti Dunabogdány község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 102/2014. (X.6.) sz. határozattal megállapított szerkezeti tervlapja és helyébe a jelen határozat 2. melléklet szerinti tervlaprészlet lép.
- Intézkedem a településszerkezeti terv elfogadásáról a partnereket tájékoztatása iránt, továbbá az elfogadott tervnek az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, érdekelt önkormányzatoknak és partnereknek történő megküldése iránt.

Felelős: Schusztér Gergely polgármester
Határidő: azonnal

Schusztér Gergely
polgármester



Dr. Németh József
jegyző

1. melléklet: Szöveges munkarészek




1.1. Változások az előző településszerkezeti tervhez viszonyítva

Sor- szá m	Hatályos területfelhasználá si egység	Tervezett területfelhasználá si egység	Terület nagyság a ¹	Változtatás indoka
Beépítésre szánt területek átsorolása				
1.	Falusias lakóterület	Településközpont vegyes terület	215 m ² (0,022 ha)	A módosítással érintett területen cél olyan szabályozási paraméterek meghatározása, amelyek illeszkednek a kialakult állapothoz és a jövőben a terület településkapu szerepéhez méltó beépítés létrehozását is lehetővé teszik.
Beépítésre nem szánt területek átsorolása				
1.	Vízgyűjtőterület	Közlekedési terület	318 m ² (0,032 ha)	A terület a valóságban közlekedési területként hasznosított, azon vízfolyás időszakosan sem figyelhető meg. Az Önkormányzat tervei között nem szerepel a terület jövőbeni hasznosítása vízgyűjtőterületi céllal. A változtatás a valós állapothoz igazodó szerkezeti terv létrehozását szolgálja.
2.	Vízgyűjtőterület	Településközpont vegyes terület	177 m ² (0,018 ha)	A terület átsorolása korrekciós jelleggel történik. A Gondúzói büfé épületének egy része a vízgyűjtőterületre esik. Az Önkormányzat célja a telek ingatlanjogi helyzetének rendezése, a kialakult állapothoz igazodó telekalakítás lehetőségének biztosítása.





¹ A terület nagyságok a módosítás előzményeként lezajlott közigazgatási határ korrekció (Visegrád és Dunabogdány között) után létrejött állapot alapján kerültek figyelembe vételre.

2. melléklet: Szerkezeti tervlap

Jelmagyarázat KÖTELEZŐ ERŐJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

-  A módosítás területi hatálya
-  Közigazgatási határ
-  Belterületi határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

-  Kertvárosias lakóterület
-  Településközpont vegyes terület
-  Vizgazdálkodási terület
-  Közlekedési terület

KÖRNYEZETVÉDELEM

-  Vízválasztó hidrológiai "B" védőövezet határa
-  Nagyvízi meder területének határa

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek csak tájékoztató elemek.

A rajzon szereplő további rajzi elemekhez tartozó Jelmagyarázat a 102/2014. (X.6.) önkormányzati határozat 1. számú melléklet tervlajpján található.

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Suliágyi Erőműút (sorsz. 13-15. II/5)
Tel.: 207913 87-75, 70798 37-73

Településtervezés

Ferik Tüdös, vezető településrendező tervező
(TT/1, 13-13/9)

Munkatárs

Südi Beata, építészmérnök

Dunabogdány Község Önkormányzata

Képviselő-testületének/2020. (.....) önkormányzati határozata Dunabogdány Község településfejlesztési tervének megállapításáról szóló 102/2014. (X.6.) Kt. számú határozat módosítása tárgyában

2. melléklet (TSZT)

JÓVÁHAGYÁSRA ELOKÉSZÍTETT ANYAG
M = 1 : 2 000

2020 NOVEMBER

VEH-1470/18

Dunabogdány, 1024/001

VISEGRÁD

DUNA FOLYAM
(Szerrendrei Duna-ág)

