



# DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos u. 76.  
Tel: 06/26-391-025 Fax: 06/26-391-070  
E-mail: [polgarmester@dunabogdany.hu](mailto:polgarmester@dunabogdany.hu)

Ügyfélfogadási idő:  
H: 13-18 óra P: 8-12 óra  
Sze: 8-12 és 13-16 óra

## Dunabogdány Község Önkormányzata Polgármesterének 108/2020. (XII. 10.) számú határozata Megállapodás ingatlan térítés nélküli átadásáról tárgyban

Dunabogdány Község Önkormányzata Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörben eljárva – mint a helyi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörének gyakorlója – a következő döntést hozom:

1. Jóváhagyom – a határozat melléklete szerinti tartalommal – a Fieszl József tulajdonos és Dunabogdány Község Önkormányzata között, a Dunabogdány 609/2 hrsz.-ú 200 m<sup>2</sup> alapterületű, helyi közút megnevezésű ingatlan térítés nélküli átadásáról szóló megállapodást, egyúttal felhatalmazom a polgármestert a szerződés aláírására.
2. Dunabogdány Község Önkormányzata a 609/2 hrsz.-ú 200 m<sup>2</sup> területű ingatlant az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba felveszi, az ingatlan térítés nélküli átadásának ingatlan-nyilvántartási átvezetése napi hatállyal.
3. Dunabogdány Község Önkormányzata vállalja a 609/2 hrsz.-ú helyi közút megnevezésű ingatlan működtetését, kezelését és fenntartását.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester  
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

  
Schusztter Gergely  
polgármester



  
Dr. Németh József  
jegyző

## Megállapodás ingatlan térítés nélküli átadásáról

amely létrejött egyrészről **Fieszl József János** (születési neve: Fieszl József János, anyja neve: Gerstmayer Anna, szül.: Visegrád, 1947.02.18., személyi azonosító jele: 1 470218 2296, adóazonosító jele: 8292672826, 2025 Visegrád, Sziget u. 1.) mint **átadó**,

másrészről **Dunabogdány Község Önkormányzata** (2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76., statisztikai számjel: 15730985-8411-321-13., képviseli: Schusztér Gergely polgármester), mint **átvevő** között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

- 1./ A felek előjáróban rögzítik, hogy **átadó 1/1 arányú** tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Dunabogdány belterület 609/2. hrsz-on** nyilvántartott 200 m<sup>2</sup> alapterületű, helyi közút megnevezésű ingatlan. Az ingatlan tulajdoni lapjának III. része terhelést tartalmazó bejegyzést nem tartalmaz.
- 2./ A felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy átadó térítés nélküli átadás keretében átadja átvevő részére az 1. pontban körülírt ingatlant annak érdekében, hogy az funkcióját betöltve valóban közút lehessen.
- 3./ Átvevő a térítés nélküli átadást jelen okirat aláírásával, köszönettel elfogadja.
- 4./ Átadó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy átvevő 1/1 arányú tulajdonjoga térítés nélküli átadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba minden további megkérdése nélkül bejegyzésre kerüljön.

A felek erre tekintettel közösen kérik az ingatlan-nyilvántartást vezető szervet, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Dunabogdány 609/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan átvevő 1/1 arányú tulajdonjogát ingatlan térítés nélküli átadásának jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjenek.

- 5./ Átadó szavatosságot vállal arra vonatkozóan, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentes, továbbá senkinek nincs olyan az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett joga, amely átvevő tulajdonszerzését, bármely módon korlátozná.
- 6./ Átvevő az ingatlant ismeri, ennek megfelelően ismert és megtekintett állapotban köti meg jelen szerződést. A felek rögzítik azt is, hogy külön birtok átruházási eljárásra nincs szükség a felek között, átvevő a mai naptól jogosult viselni az ingatlan terheit, illetve hasznokat húzni.
- 7./ A felek rögzítik, hogy átadó nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárságú természetes személy, míg Dunabogdány Község Önkormányzata Magyarországon nyilvántartott jogi személy, akiknek ingatlan átruházási-, és szerzési, továbbá szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
- 8./ A Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával együttesen meghatalmazzák Dr. Incze Tamás Álmos ügyvédet (1051 Budapest, Arany J. u. 9. fe. 5.), hogy jelen szerződés kapcsán őket a PMKH FFO Földhivatali Osztály 11. és a NAV előtt teljes joggal képviselje.

Meghatalmazott a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy a fenti ügyre vonatkozó minden adatot, tényt előadtak és az általuk előadottak a valóságnak megfelelnek. Kijelentik továbbá, hogy az ellenjegyző ügyvéd részéről az ügyre vonatkozó jogaik és kötelezettségeik tekintetében részletes

kioktatásban részesültek, s jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. A felmerülő ügyvédi átvevő viseli.

- 9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, Illetéktörvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 10./ Dunabogdány Község Önkormányzata jelen szerződésben foglaltakat 108/2020. (XII. 10.) számú polgármesteri határozatával jóváhagyta, és Schuszter Gergely polgármestert felhatalmazta annak aláírására.
- 11./ Felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 73.§ (1) bekezdésében meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően Felek képviselői által bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre. Felek a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8 § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a jelen Szerződés megkötésekor a tényleges tulajdonos nevében járnak el.
- 12./ Okiratszerkesztő ügyvéd, mint adatkezelő nyilatkozik egyúttal arról, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletben foglaltakkal összhangban a felek képviselőinek személyes adatait törvényi előírások szerinti jogalap alapján kezeli. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló, többször módosított 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Dunabogdány, 2020.12. 10.

.....  
Fieszl József János átadó

.....  
Dunabogdány Község Önkormányzata  
átvevő  
képv: Schuszter Gergely polgármester

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem  
Dunabogdány, 2020.12. 10.  
*dr. Incze Tamás Álmos ügyvéd*  
KASZ: 36062060