



DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos u. 76.
Tel: 06/26-391-025 Fax: 06/26-391-070
E-mail: polgarmester@dunabogdany.hu

Ügyfelfogadási idő:
H: 13-18 óra P: 8-12 óra
Sze: 8-12 és 13-16 óra

Dunabogdány Község Önkormányzata Polgármesterének 29/2021. (III. 17.) számú határozata Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda bővítése, felújítása tárgyában

Dunabogdány Község Önkormányzata Polgármestereként a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörben eljárva – mint a helyi önkormányzat képviselő-testülete hatáskörének gyakorlója – a következő döntést hozom:

Jóváhagyom a Dunabogdány Község Önkormányzata és a Pesti Építő Zrt. (1112 Budapest, Rózsató út 10.) között, az EKR000915762020 számú, a „Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda bővítése, felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként 2020. november 11-én létrejött vállalkozási szerződés módosítását, a határozat mellékletét képező szerződés módosítás szerint. A módosított vállalási ár: 277 861 525 Ft + ÁFA.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester
Határidő: azonnal


Schusztter Gergely
polgármester




Dr. Németh József
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: „Szerződés módosítás”),

amely létrejött

<p>egyrészlől: Dunabogdány Község Önkormányzata, 2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos utca 76. törzsszám: 730985 adószám: 15730985-2-13 pénzforgalmi számlaszám: 11742087-15393685 képviseli: Schusztér Gergely polgármester) mint Megrendelő – továbbiakban: Megrendelő –</p>	<p>másrészlől: Pesti Építő Zrt. 1112 Budapest, Rózsató út 10. Adószám: 14400276-2-43 Bankszámlaszám: 10700543-48104308-51100005 Túri Árpád Pál vezérigazgató mint Vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó –</p>
--	--

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen mint Szerződő Felek) között, alulírott napon és helyen az alább meghatározott feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 A Szerződő Felek rögzítik, hogy a „**Német Nemzetiségi Óvoda bővítése, felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az eljárásban meghatározott feladatok teljesítésére a Szerződő Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján 2020. november 11. napján vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Eredeti szerződés) jött létre. A Megrendelő a beruházást a PM_OVODAFEJLESZTES_2017/16 című projekt keretében valósítja meg.
- 1.2 A Vállalkozónak a szerződés teljesítését a közbeszerzési dokumentációhoz csatolt kiviteli tervnek megfelelően, továbbá az építési engedélyben meghatározott előírások betartásával – a Vállalkozó által az ajánlatában benyújtott, az Eredeti szerződéshez csatolt mellékletek szerint – kell megvalósítani.
- 1.3 A kivitelezés során a Vállalkozó projektvezetője, valamint Megrendelő műszaki ellenőre által az építési naplóban rögzítettek szerint a szerződéskötéskor előre nem látható műszaki szükségességből eredő pótmunka merült fel.
- 1.4 A pótmunka indokolása: A kivitelezési munkák során az alapozással kapcsolatosan több előre nem látható műszaki probléma merült fel, ami sem tervezői, sem megrendelői, sem pedig kivitelezői oldalról nem volt előre látható. A műszaki megoldásokról a szaktervező vagy írásos útmutatást, vagy megfelelő tervrajzot készített, és bocsátott a kivitelező rendelkezésére. A felmerült problémák megfelelő műszaki kivitelezése a teljes beruházás megvalósításához elkerülhetetlenül szükségesek, ezért pótmunkaként szükséges elrendelni az alábbiak szerint:
 - 1.4.1 Az földmunka és az alapozás során előre nem ismert a múltban terv nélkül készült, az épület alatti részen található, fel nem tüntetett szikkasztómezők voltak (2db.), melyek megszüntetése, és megfelelő feltöltése elengedhetetlen az épület állékonyságának biztosításához, és a későbbi süllyedési károk elkerülése érdekében. Ezekben a helyszíneken fontos az alapozás megerősítése, és a statikai tervezővel történt konzultáció során elrendelésre került ezen helyszíneken az alaptest kibővítése.
 - 1.4.2 A meglévő épület melletti területen szükségessé vált az alapozás mélyítése, hogy megfelelő kapcsolódás kialakítható legyen a két épületrész között, mely az alapozás lépcsőzésével szavatolható.
 - 1.4.3 Az alaplépcsőzés azonban szükségessé tette a kapcsolódó épületrészen a meglévő épület alapmegerősítését, tekintve, hogy az új épületrész alapozási síkja mélyebbre került a meglévő alapozási síknál, így szükségessé vált ezen szakaszon aláalapozást végezni a régi épület vonatkozásában.

A pótmunka értéke: 10.061.525- Ft + ÁFA.

II. A MÓDOSÍTÁS TÁRGYA

2.1. A Szerződő Felek az Eredeti szerződést a következők szerint módosítják:

2.1.1 Az Eredeti szerződés 8.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításért 277.861.525,- Ft azaz kétszázhetvenhétmillió-nyolcszázhatvanegyezer-ötszázhuszonöt Ft vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg. A díj tartalmazza a kivitelezési munkák vállalkozói díját és a 3%-os tartalékkeret összegét is.

*Az építési beruházás **építési engedély köteles**, ezért a számlák kifizetésekor a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint kell eljárni.*

2.1.2. Az Eredeti szerződés 4.1. pont 2. mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„A teljesítés határideje 2021. július 30. napja.”

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 3.1. Az Eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényesek és hatályban maradnak.
- 3.2. A jelen Szerződés módosítás a Szerződő Felek által történt aláírás napján lép hatályba.
- 3.3. A jelen Szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadóak.
- 3.4. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 azonos, a Szerződő Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban magyar jóváhagyólag írták alá, melyből 2 példány a Vállalkozóé, 4 példány a Megrendelőé.

Dunabogdány, 2021. év hó napján

Budapest, 2021. év hó napján

.....
Dunabogdány Község Önkormányzata
Schusztner Gergely polgármester
Megrendelő

.....
Pesti Építő Zrt.
Túri Árpád Pál Vezérigazgató
Vállalkozó

„Ellenjegyzem”:

pénzügyi ellenjegyző

Dunabogdány, 2021. év hó napján

jogi ellenjegyző

Dunabogdány, 2021. év hó napján