

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

JEGYZŐKÖNYV

DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2020. AUGUSZTUS 3-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

Tartalom:

Határozat száma	
	55/2020. (VIII. 3.) önkormányzati határozat
Rendelet száma	Tárgy

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. augusztus 3-án a Községháza nagytermében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Schuszter Gergely polgármester
Rácz Balázs alpolgármester
Balogh Arnó képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Pásztor Andrea képviselő
Rokfalusy Balázs képviselő

Dr. Németh József jegyző

Schuszter Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontot.

Napirendi pont:

1. Dunabogdány, Erzsébet királyné út burkolat felújítása és csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester

1. napirendi pont: Dunabogdány, Erzsébet királyné út burkolat felújítása és csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója

Schuszter Gergely: Ismerteti az előzményeket. Az utca csapadékvíz elvezetése érdekében még Pályi Gyula polgármestersége alatt született egyezség Melcher Attila családjával, azonban a kapcsolódó telekalakítás és csere, ill. megállapodás megkötése különböző okokból elhúzódott. A szóban forgó gyalogút tereprendezési és kerítés építési munkái tavaly elkészültek. Ezt követően az idejű költségvetés tervezése és összeállítása során az utca csapadékvíz elvezetésének megoldására tervezői megbízás került kiadásra. Ennek keretében készült el az a terv, mely a csapadékvíz elvezetés módját az utca mélypontjától kiindulva zárt rendszerben (föld alatti csőben) a gyalogútig vissza lejtetve határozta meg. Ennek a műszaki megoldásnak a költségbecslése azonban jelentős kiadást prognosztizált, ráadásul ebben az esetben az utca aszfaltozása csak a cső nyomvonalának szélességében történt volna meg. Erre tekintettel újratervezésre került sor, miszerint a csapadékvíz elvezetése teljes szélességben történő útfelújítással együtt, a megfelelő lejtéssel szikkasztó árok kialakításával valósulna meg.

A Magyar Falu Program keretében erre a megoldásra volt lehetőség útfelújítási pályázat beadására, amin az Önkormányzat 30 M Ft támogatásban részesült.

A Fővárosi Vízművek a jelenleg fennálló illegális állapot megszüntetésére, felszámolására 2020. október végéig adott haladékot.

Köszönti Tóth Árpád és Csizmár Robin tervezőket, majd megadja nekik a szót.

Tóth Árpád: A zárt csatorna terve elkészült, de az túl nagy földtakarással lenne csak megvalósítható, ami a beruházási költséget jelentősen megemeli. Erre tekintettel alternatívaként került kidolgozásra az a megoldás, miszerint az útburkolat kerül felújításra és a csapadékvíz helyben tartva kerül elszikkasztásra, kis mélységű nyílt árkokban tározva a vizeket, 100 m³ mennyiségre kalkulálva. Az árkokat a teljes szakaszon arányosan igyekeztek elosztani, figyelemmel a közművek elhelyezkedésére és a terepviszonyokra. A tervezési szakasz elején van két nagyobb méretű árok, ezen meglévő árkokban csak kotrási munkák elvégzésére kerülne sor. Ezekon kívül összesen 24 árok kerülne kialakításra, melyek között

vannak burkolt árkok is. Ahol jelenleg burkolat található a közterületen az ingatlanok előtt parkolási célból, ott a terv javaslatként vízáteresztős fedlappal fedett árkok kialakítását tartalmazza. Az árkok mélysége egységesen 0,50 méter 1,5-es rézsűhajlással, 40 cm (helyenként 80 cm) fenékszélességgel. Könnyen karbantarthatók, kisebb a beruházási költség is, időszakos karbantartást igényelnek. Kb. 8-9 óra alatt várható a csapadékvíz elszikkasztása teli árok esetén. Szükség esetén leásásokat lehet kialakítani az árkokban, cső lefűrésével. Az árokkiosztás 185 m³ mennyiséget tud teljesíteni.

Schuszter Gergely: Javasolja, hogy a gyalogút alatti levezetés kerüljön újra tervezésre kisebb mélységgel, hiszen a Fácános utca felől érkező vízmennyiség, ill. hosszabb távon a Svábhegy utca, Málna utca felőli víz elvezetése miatt erre szükség van. Erre tekintettel az Erzsébet királyné úton rácsos folyóka beépítését javasolja. Ez a kialakítás engedélyköteles, mivel a gyalogút alatt elvezetendő csapadékvíz a Duna medrébe kerülne.

Csizmár Robin: Ismerteti az útfelújítás javasolt műszaki megoldását. A tervek szerint a meglévő útburkolat megmarad, rákerül 8-10 cm aszfaltréteg két oldali eséssel, 322 fm hosszban, 4 méter szélességben. A lejtetés fontos: szikkasztók felé padkarendezéssel, padkapótlással, míg a kapubejáróknál szintbe kell helyezni. A kapubehajtók szintbe hozása és annak költségviselése a kiválasztásra kerülő kivitelezővel a szerződésalkötés során egyeztetendő tétel.

Dr. Hidas András: A jelenleg burkolt előkerteknél nincs szükség átteresz beépítésére?

Tóth Árpád: Azoknál az ingatlanoknál, ahol az előkertet burkolták, a terv burkolt árok kialakítását tartalmazza. Ez 6 db burkolt árkot jelent, a többi 18 – egyelőre – nyílt árok. A teljes szakasz nincsen összekötve, a nyílt árkos részekenél 30-40 méteres szakaszokra van bontva, míg a burkolt árkok egyesével állnak. A szikkasztást homokágyazat segíti.

Schuszter Gergely: Némi igazságtalanságot érez abban, hogy ahol leburkolták az ingatlan előtti területet, megszüntetve az árkot adott esetben, fedett árkot „kapnak”. De maradjunk a terveknel, a későbbiekben kell ezt egységes elvek mentén rendezni önkormányzati oldalról. Összesen 322 fm-ről van szó az Erzsébet királyné út 20-tól a gyalogútig.

Dr. Németh József: Ismerteti a beérkezett árajánlatokat: még a Magyar Falu Program pályázati eredményhirdetése előtt feltételes ajánlatkérés került lefolytatásra. Az ajánlati határidő lejárta előtt megérkezett a támogató döntés, melyről az ajánlattevők értesítése megtörtént, ennek ismeretében adták be ajánlataikat. A kivitelezésre öt ajánlat érkezett. A támogató döntést követően műszaki ellenőri feladatok ellátására is megtörtént az ajánlatkérés, mivel azt a pályázat is kötelezően előírja. A kivitelezésre beérkezett ajánlatok műszaki és pénzügyi alkalmasság vizsgálata megtörtént. A műszaki szempontokat a tervezők bevonásával ellenőriztük, valamennyi ajánlat műszaki oldalról nézve megfelelő. Pénzügyi-számviteli oldalt tekintve az öt ajánlattevő közül három szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, ezek a cégek alkalmasak a szerződés teljesítésére. Ezek a Béta-Tipp Kft., a Bitunova Kft. és a BOLA 95 Kft. Az ajánlatok végösszege reális, a BOLA 95 Kft. kivételével. A többi mind a becsült összköltség alatt (de annak közelében) maradt. Műszaki ellenőrzésre négy ajánlat érkezett be.

Schuszter Gergely: Ezek alapján az árakat is áttekintve a Béta-Tipp Kft. és a Bitunova Kft. szinte azonos összegű ajánlata marad. Mindkettő dolgozott már a községben.

Dr. Hidas András: Ajánlati kötöttség, ill. vállalási határidők ismertek:

Dr. Németh József: Az ajánlatok tartalmazzák az érvényességi időt, ez 60 nap. Az ajánlattevők részére nyilatkozattétel került kiküldésre arról, hogy milyen határidővel tudják elvégezni a munkát.

Rokfalusy Balázs: Kivitelezés utáni időszakra burkolatbontási tilalom elrendelését veti fel.

Schuszter Gergely: Személy szerint nem támogatna ilyen intézkedést. Ezzel a kockázattal együtt kell élni.

Rokfalusy Balázs: A jövőben más utak esetében érdemes előre gondolni és felhívást közzé tenni legalább 6 hónappal előbb a közmű bekötések elvégzésére.

Csizmár Robin: Dönthet erről az Önkormányzat. Amennyiben közműbekötés miatt felbontásra kerül a felújított rész, az érinti a kivitelező – 36 hónapos – garanciális időszakát is. Ez tárgyalás kérdése is lehet.

Schuszter Gergely: Javasolja a Béta-Tipp Kft. és a Bitunova Kft. felé a teljesítési határidő és a garanciális vállalások ügyében nyilatkozattétel iránt megkeresést küldeni, és azok ismeretében döntést hozni a kivitelező személyéről.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

55/2020. (VIII. 3.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a Dunabogdány, Erzsébet királyné út útburkolatának felújítása és csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója tárgyú kivitelezési munkákra beérkezett ajánlatok közül a Béta-Tipp Kft. (2000 Szentendre, Kondor B. u. 17.) 27 100 850 Ft összegű, a Bitunova Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.) 27 322 260 Ft összegű és a BOLA 95 Kft. (2000 Szentendre, Rózsa u. 14.) 36 047 300 Ft összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot tett és alkalmas a szerződés teljesítésére;
2. megállapítja, hogy a Dunabogdány, Erzsébet királyné út útburkolatának felújítása és csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója tárgyú kivitelezési munkákra beérkezett ajánlatok közül a Work Real Estate Kft. (1211 Budapest, Kossuth L. u. 62.) és a Stabil Földgép Kft. (1214 Budapest, Szabadság tér 33.) ajánlata nem elfogadható, mivel a cégek nem szerepelnek a köztartozásmentes adózói adatbázisban;
3. úgy dönt, hogy a Béta-Tipp Kft.-t (2000 Szentendre, Kondor B. u. 17.) és a Bitunova Kft.-t (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.) nyilatkozattételre hívja fel a teljesítés határideje és a garanciális vállalások tekintetében, majd a beérkezett nyilatkozatokra figyelemmel hoz döntést a kivitelező személyéről;
4. úgy dönt, hogy a Dunabogdány, Erzsébet királyné út útburkolatának felújítása és csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója tárgyú kivitelezési munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok ügyében a műszaki ellenőr kiválasztásáról szóló döntést a kivitelező kiválasztásával egyidőben hozza meg.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 19:15 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző