

JEGYZŐKÖNYV

DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. JANUÁR 3-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

Tartalom:

Határozat száma	
1/2019. (I. 3.) önkormányzati határozat	
Rendelet száma	Tárgy
1/2019. (I. 4.)	a helyi építési szabályzatról szóló 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 3-án a Községháza nagytermében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Schuszter Gergely polgármester
Bánáti Bence alpolgármester
Gräff Albertné képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Rác Balázs képviselő
Rokfalusy Balázs képviselő
Spanisberger János képviselő

Dr. Németh József jegyző

Schuszter Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.

Ismerteti a napirendi pontot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontot.

Napirendi pont:

1. Dunabogdány Község Településrendezési eszközök módosítása - elfogadás és hatálybaléptetés
Előterjesztő: Schuszter Gergely polgármester

1. napirendi pont: Dunabogdány Község Településrendezési eszközök módosítása - elfogadás és hatálybaléptetés

Dr. Németh József: Ismételten tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Református templom, templomkert és parókia területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának célja a Parókia épületegyüttesének megújítását, átalakítását lehetővé tevő szabályozási paraméterek megállapítása, valamint a telkek potenciális összevonhatóságának biztosítása volt, kapcsolódva egy egyházi pályázati támogatáshoz.

A templom, a kert és a parókia egyelőre külön-külön hrsz.-on szerepel, melyek közül a templom és a templomkert Vt (Településközponti vegyes terület), míg a parókia ingatlana már Lf (falusias lakóterület) övezetbe sorolt. A módosítás során a három ingatlan azonos övezetbe sorolása történik meg Vt övezetbe, ugyanis az Lf övezet maximális beépítési előírásai a jelenlegi beépítéssel már elérésre kerültek. A HÉSZ-módosítás a tárgyalásos eljárás szabályai szerint lezajlott. Ennek keretében az ún. állami főépítész 2018. december 18-án tartott egyeztető tárgyalást, melyről jegyzőkönyv készült. A tárgyaláson kellett nyilatkozniuk a tervezett módosításról az államigazgatási szerveknek, partnereknek. Kifogást senki sem emelt az ügyben. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a végső szakmai véleményét megküldte, melyek birtokában a HÉSZ módosítás jóváhagyható.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

1/2019. (I. 3.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Dunabogdány község Településszerkezeti Tervének módosításáról az alábbi döntést hozza:

1. Dunabogdány Község Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 102/2014. (X.6.) önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terve jelen határozat mellékletei szerint módosul, amelyek az alábbiak:
 1. melléklet: szöveges munkarészek
 - 1.1. Változások az előző településszerkezeti tervhez viszonyítva
 - 1.2. A település területi mérlege
 2. melléklet: TSZT/M1 rajzszámú szerkezeti tervlap módosítás
2. Jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg, a 2. mellékletben a módosítással érintett területre vonatkozóan hatályát veszti Dunabogdány község településszerkezeti tervének megállapításáról szóló 102/2014. (X.6.) sz. határozattal megállapított szerkezeti tervlapja és helyébe a jelen határozat 2. melléklet szerinti tervlap lép.
3. A Településszerkezeti Terv módosítása az elfogadást követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a partnereket tájékoztassa, az elfogadott tervet küldje meg az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, érdekelt önkormányzatoknak és partnereknek.

Felelős: Schusztér Gergely polgármester
 Határidő: azonnal

1. MELLÉKLET: SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

1.1. VÁLTOZÁSOK AZ ELŐZŐ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ VISZONYÍTVÁ

Sor-szám	Hatályos területfelhasználási egység	Tervezett területfelhasználási egység	Terület nagysága (ha)	Változtatás indoka
Beépítésre szánt területek átsorolása				
1.	Falusias lakóterület	Településközpont vegyes terület	0,06	A módosítással érintett területen cél olyan szabályozási paraméterek meghatározása, amelyek lehetővé teszik a Református Lelkészi Hivatal épületegyüttes felújítását, átalakítását, valamint az Református egyház tulajdonában lévő 181, 182 és 183 hrsz.-ú telkek összevonhatóságát.

1.2. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV – TERÜLETI MÉRLEG
102/2014.(X.6.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT 3. SZ. MELLÉKLET

Területfelhasználás Dunabogdány Településszerkezeti Tervében¹			
	hatályos (ha)	változás (ha)	tervezett (ha)
Beépítésre szánt területek			
Kisvárosias lakóterület	0,15		0,15
Kertvárosias lakóterület (változás: +1,07-0,72=+0,35) (2. vált: +0,8, 4. vált: +0,15, 5. vált: +0,08, 7.3 vált: -0,32, 10. vált: 0,04, 11.1 vált: -0,23, 12.1 vált: -0,17)	159,41	+0,35	159,76
Falusias lakóterület (változás: -0,06)	17,97	-0,06	17,91
Lakóterület összesen:	177,53	+0,29	177,82
Településközpont vegyes terület (változás: +1,02) (7.2 vált: +0,26, 7.3 vált: +0,59, 12.1 vált: +0,17) (változás: +0,06)	20,45	+1,08	21,53
Gazdasági terület – kereskedelmi, szolgáltató (változás: -0,61) (7.3 vált: -0,61)	17,24	-0,61	16,63
Üdülőterület – üdülőházas	0,60		0,60
Üdülőterület – hétvégi házas	1,23		1,23
Üdülőterület összesen:	1,83		1,83
Különleges beépítésre szánt terület (sportterület, temető, mezőgazdasági üzemi, rekreációs, kert hasznosítású, nagy zöldfelület arányú intézményterület)	75,29	-45,44	29,85
Beépítésre nem szánt területek			
Zöldterület - közkert	0,28		0,28
Zöldterület – közpark (változás: +0,49-0,42=+0,07) (7.3 vált: +0,26, 10. vált: -0,42, 11.2 vált: +0,23)	1,35	+0,07	1,42
Zöldterület (közpark, közkert)	1,63	+0,07	1,70
Védelmi rendeltetésű erdőterület (változás: +0,56) (12.2 vált: -0,48 12.3 vált: +1,04)	1250,15	+0,56	1250,71
Gazdasági erdőterület	4,28		4,28
Közjóléti erdőterület	10,87		10,87
Erdőterület	1265,30	+0,56	1265,86
Általános mezőgazdasági terület (változás: +0,48-1,04= -0,56) (12.2 vált: +0,48, 12.3 vált: -1,04)	639,59	-0,56	639,03
Kertes mezőgazdasági terület 2. vált: -0,8	114,76	-0,8	113,96
Mezőgazdasági terület összesen:	754,35	-1,36	752,99
Vízgazdálkodási terület	167,21		167,21
Közülekedési és közműterület (változás: +0,69-0,72=-0,03) (4. vált: -0,15, 5. vált: -0,08, 7.2 vált: -0,26, 7.3 vált: +0,08 10. vált: +0,38 11.1 vált: +0,23 11.2 vált: -0,23)	69,97	-0,03	69,94
Különleges beépítésre nem szánt terület (bányaterület)	0	+45,44	45,44
Összesen:	2550,8	±0,00	2550,8

¹ Dunabogdány község önkormányzatának digitális földhivatali alaptérképén ábrázolt Településszerkezeti tervlapon mért mértékek

2. MELLÉKLET: TSZT/M1 RAJZSZÁMÚ SZERKEZETI TERVLAP MÓDOSÍTÁS

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a rendeletalkotási javaslatot.

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Dunabogdány Község Önkormányzata 1/2019. (I. 4.) önkormányzati rendeletét a község helyi építési szabályzatáról szóló 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellélete.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 17:30 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző