

JEGYZŐKÖNYV

DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. JÚNIUS 24-ÉN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

Tartalom:

Határozat száma	
86/2019. (VI. 24.) - 87/2019. (VI. 24.) önkormányzati határozat	
Rendelet száma	Tárgy
-	-

Jegyzőkönyv

Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. június 24-én a Községháza nagytermében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Schusztter Gergely polgármester
Bánáti Bence alpolgármester
Gräff Albertné képviselő
Dr. Hidas András képviselő
Rácz Balázs képviselő
Rokfalusy Balázs képviselő
Spanisberger János képviselő

Dr. Németh József jegyző

Schusztter Gergely: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontot.

Napirendi pont:

1. Dunabogdány, Ady Endre utca felújításával kapcsolatos ügyek

Előterjesztő: Schusztter Gergely polgármester

1. napirendi pont: Dunabogdány, Ady Endre utca felújításával kapcsolatos ügyek

Schusztter Gergely: Köszönti Bicskei Attila Ady E. u. 28/A szám alatti lakost, továbbá Kinál Béla ügyvezetőt (Béta-Tipp Kft.), Glied-Máté Szilárd külső tanácsadót és Dajka Péter települési főépítészt.

Schusztter Gergely: Ismerteti Bicskei Attila beadványát és a felmerült problémát. Az Ady E. utcában közterület felújítás történt, mely – véleménye szerint – jobb és biztonságosabb megoldást eredményezett. A régi aszfalt burkolat és köves járda volt az alap, amire átlagban 8 cm aszfalt került K szegéllyel, valamint térköves gyalogos forgalom számára kijelölt terület. Az alkalmazott megoldás kb. 15 cm szintemelkedést eredményezett.

Bicskei Attila: Részletesen ismerteti a 3 problémát, ami a felújítás miatt előállt az ingatlanát érintően. Ezek a következők:

- A garázskapu esetében megszüntetésre került az ott lévő folyóka, emiatt jelenleg beszivárog a csapadékvíz. Emellett pedig a szintemelkedés miatt felakad a gépjármű alja, a járda lejtését korrigálni kellene.
- A kerti nagykapu esetében a szintkülönbség emelkedés miatt a kapu és az udvar szintjének megemelése szükséges.
- A gyalogos kiskapunál a járdán lévő lépcsőfok megszüntetésre került, itt is a szintkülönbség emelkedés miatt a kapu megemelése és lépcső kialakítása szükséges.

Fotókat is bemutat tájékoztatás céljából.

Az írásbeli panasza után június 14-én volt helyszíni bejárás.

Glied-Máté Szilárd: A külső lépcső balesetveszélyes volt a gyalogos kiskapunál, ezért annak megszüntetése szükséges volt.

Spanisberger János: Az Ady E. utcában jelentős állapotjavítást végzett az Önkormányzat a korábbi állapothoz képest, de azt tudomásul kell venni, hogy minden házhoz nem lehet hozzáigazítani az útfelületet. Megítélése szerint kompromisszum kell a lakók részéről, hiszen emelkedett az ingatlanuk értéke is ezzel a felújítással.

Kinál Béla: Sajnálja a kialakult helyzetet, mivel a felújítási munkák alatt is jelen volt a helyszínen a tulajdonos. A három felvetés közül a garázsajtót érintően az eredeti állapot rekonstruálása keretében folyóka visszaépítését vállalja a meglévő elvezető csőbe való bekötéssel, továbbá a K-szegély és a garázsajtó között a térkövezés lejtetését annak érdekében, hogy a gépjármű ne akadjon fel. Nem jelentős vízmennyiségről van szó, megítélése szerint 10-30 liter lehet, a garázskapu viszont nem vízhatlan, résein átszivárog a csapadékvíz.

Glied-Máté Szilárd: A garázsbejáró esetében a bejáratnál a folyóka visszaépítése és a bejárhatóság érdekében a térkő burkolat lejtésvizszoynainak korrigálása megoldást ad a felvetett problémára. A bejárat szélességén túl akár kb. 50-50 cm területen oldalirányban is lehet a térkő felületet korrigálni, hogy a gyalogos forgalom számára is megfelelő legyen a meredeksége.

Bicskei Attila: Ez a megoldás elfogadható a részéről.

Kinál Béla: A kerti nagykaput és a gyalogos kiskaput érintően nem kíván további munkálatokat végezni, ugyanis az udvar feltöltése és a kapu megemelése magánterületet érint. A kerti nagykapunál a rámpa kialakítható akár kőből, akár földfeltöltéssel.

Schuszter Gergely: Az udvart érintően a tulajdonosok intézkedése szükséges. A felújításnál az Önkormányzat részéről fő szempont az volt, hogy a közterületről ne folyjon be csapadékvíz a magántelkekre, az ebben a körben felmerül hibákat, kárt okozó eseteket javíttatja ki az Önkormányzat.

Glied-Máté Szilárd: Az Ady E. utcában a térkővel burkolt rész ún. gyalogos forgalom számára kijelölt terület, amit a járműforgalom is igénybe vehet. Ennek következtében erre a területre nem lehet lépcsőt kialakítani.

Rácz Balázs képviselő 18:45 órakor távozik, a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.

Bicskei Attila: A kerti nagykapu és a gyalogos kiskapu ügyében nem tud nyilatkozni, hogy elfogadja-e az önkormányzati javaslatot, előzőleg fel kell mérnie, hogy mekkora költség és utánajárás ez. Jelzi, hogy a kerti nagykapu esetében a kapu síkjáig szükségesnek tartaná a betonozás kijavítását, hogy az udvar szintemelését majd csatlakoztatni lehessen.

Kinál Béla: Vállalja ennek megvalósítását.

Gräff Albertné: Egyetért azzal az állásponttal, hogy egy ilyen állapotjavító felújításhoz kapcsolódóan ennyit a tulajdonosoknak is hozzá kell tennie. Ez a község más utcáiban is előfordult már.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

86/2019. (VI. 24.) önkormányzati határozat

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bicskei Attila 2023 Dunabogdány, Ady E. u. 28/A szám alatti lakos részéről az Ady E. utcai útfelújítással kapcsolatosan érkezett panasz és kérelem beadványt érintően az Önkormányzat a Dunabogdány, Ady E. utca 28/A (418 hrsz.) ingatlan garázsbejárója esetében – az eredeti állapot helyreállítása érdekében – a bejáratnál a folyóka visszaépítését a meglévő elvezető csőbe való bekötéssel és a

járművel való bejárhatóság érdekében a térkő burkolat lejtésviszonyainak korrigálását, továbbá a kerti nagykapu esetében a betonozás kijavítását a kapu síkjáig elvégezteti a kivitelezővel.
A beadványban írt további problémák megoldása az Önkormányzat álláspontja szerint a tulajdonos intézkedését igényli.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

Schusztter Gergely: A még tárgyalást igénylő kérdés a pótmunkák és az aszfalt áremelkedés kérdése.

Dajka Péter: A felmerült többletmunkák elszámolhatóságát tudja elképzelni. Azt látja, hogy az építőipari anyagárak gyors és kiszámíthatatlan emelkedésének kiküszöbölésére az ajánlattevők sok esetben + 20 %-ra adnak be ajánlatot átalányáras körben.

Dr. Hidas András: Támogatja a plusz munkák elszámolását és kifizetését a vállalkozó részére.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

86/2019. (VI. 24.) önkormányzati határozat

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a határozat melléklete szerint – jóváhagyja az Ady Endre utca és Patak utca útfelújítása során felmerült pótmunkák elszámolása tárgyában a Béta-Tipp Kft.-vel (2000 Szentendre, Kondor B. u. 17. fszt. 5.) kötendő megállapodást 1.846.457,- Ft + ÁFA összegben. A vállalási ár fedezete a 2019. évi költségvetés többletbevételei.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester
Határidő: azonnal

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schusztter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést 19:30 órakor bezárta.

K.m.f.

Schusztter Gergely
polgármester

Dr. Németh József
jegyző