

Dunabogdányi Polgármesteri Hivatal  
2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76.

## JEGYZŐKÖNYV

### DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019. ÁPRILIS 8-ÁN MEGTARTOTT ÜLÉSÉRŐL

Tartalom:

<b>Határozat száma</b>	
43/2019. (IV. 8.) - 54/2019. (IV. 8.) önkormányzati határozat	
<b>Rendelet száma</b>	<b>Tárgy</b>
-	-

## Jegyzőkönyv

### Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 8-án a Községháza nagytermében megtartott üléséről

**Jelen vannak:** Schusztter Gergely polgármester  
Bánáti Bence alpolgármester  
Gräff Albertné képviselő  
Dr. Hidas András képviselő  
Spanisberger János képviselő  
  
Dr. Németh József jegyző

**Schusztter Gergely:** Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Rácz Balázs és Rokfalusy Balázs később érkeznek.  
Ismerteti a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontokat.

#### **Napirendi pont:**

1. Döntés a zeneiskolai hangszerállomány kezelésére alapítvány létrehozásáról  
**Előterjesztő:** Schusztter Gergely polgármester
2. A zeneiskola helyzete, elhelyezése  
**Előterjesztő:** Schusztter Gergely polgármester
3. Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmek  
**Előterjesztő:** Schusztter Gergely polgármester
4. Beszámoló a Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről. Körzeti megbízott bemutatása  
**Előterjesztő:** Schusztter Gergely polgármester
5. Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda bővítése és felújítása - többlettámogatási igény ügye  
**Előterjesztő:** Schusztter Gergely polgármester
6. Belterületbe csatolás iránti kérelmek  
**Előterjesztő:** Schusztter Gergely polgármester
7. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2014. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosítása  
**Előterjesztő:** Schusztter Gergely polgármester
8. Döntés a Dunakanyari Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodásának jóváhagyásáról  
**Előterjesztő:** Schusztter Gergely polgármester
9. Javaslat a Dunabogdányi Németekért Közalapítvány kuratóriumának módosítására, az Alapító okirat módosítása  
**Előterjesztő:** Schusztter Gergely polgármester
10. Dunabogdány, Erzsébet királyné út csapadékvíz elvezetésének ügye  
**Előterjesztő:** Schusztter Gergely polgármester

11. Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

**Előterjesztő:** Schusztter Gergely polgármester

12. Egyebek

**Előterjesztő:** Schusztter Gergely polgármester

**1. napirendi pont:** Döntés a zeneiskolai hangszerállomány kezelésére alapítvány létrehozásáról

**Schusztter Gergely:** A Képviselő-testület 2018. szeptember 10-i ülésén döntött arról, hogy támogatja az Önkormányzat leltárában lévő hangszerállomány közül a zeneiskolai, ill. szimfonikus hangszerek kezelésére önkormányzati alapítvány létrehozását. Az Alapítványba 100.000,- Ft induló vagyont készpénzben biztosít az Önkormányzat, továbbá a hangszerek is a vagyont képezik majd.

**Ott Rezső:** Ismerteti a hangszer-állományt, amit kezelnek. Felveti továbbá hangszerhasználati díj bevezetését, ami tervezhető forrása lehetne a szükségessé váló hangszerjavítási kiadásoknak.

**Dr. Németh József:** Tájékoztatást ad a hangszer-állomány átadásának menetéről, részleteiről. A selejtezésre javasolt hangszerek esetében még az Önkormányzat elvégzi a selejtezést, a fennmaradó állomány pedig tulajdonba kerül át az Alapítványhoz.

**Gräff Albertné:** A Tankerület részére átadott hangszerek esetében nincs díjfizetési kötelezettség, ezért nem tartaná célszerűnek ezt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

#### **43/2019. (IV. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a zeneiskolai, ill. szimfonikus zenekari hangszerek kezelésére önkormányzati alapítványt hoz létre Dunabogdányi Zenei Nevelésért Alapítvány elnevezéssel;
2. a Dunabogdányi Zenei Nevelésért Alapítvány székhelye: 2023 Dunabogdány, Kossuth L. u. 76., induló vagyona: 100.000,- Ft készpénz, továbbá az átadásra kerülő hangszer-állomány;
3. a Dunabogdányi Zenei Nevelésért Alapítvány Kuratórium tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki:
  - Fekete Péter (2023 Dunabogdány, Hegy utca 9.)
  - Móró Gábor (2023 Dunabogdány, Plébánia utca 2.)
  - Kránicz-Kammerer Zsófia (2000 Szentendre, Hamvas B. utca 2/4.)
  - Kreiszbéla Józsefné (2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos út 122.)
  - Ott Rezső (2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos út 37.);
4. a Dunabogdányi Zenei Nevelésért Alapítvány Kuratórium elnök feladatai ellátására Fekete Pétert (2023 Dunabogdány, Hegy u. 9.) kéri fel;
5. felhatalmazza a polgármestert a Dunabogdányi Zenei Nevelésért Alapítvány Alapító okiratának aláírására, valamint arra, hogy a bíróságnál a szükséges intézkedéseket tegye meg a bejegyzés érdekében.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 60 napon belül

## **2. napirendi pont:** A zeneiskola helyzete, elhelyezése

**Schusztter Gergely:** Köszönti Spáthné Faragó Éva intézményvezetőt, majd megadja a szót a napirend ismertetéséhez.

**Spáthné Faragó Éva:** Kéri, hogy megfontolásra újra vegyék elő a zeneiskola elhelyezésének ügyét, azt, hogy visszakaphassák a régi épületüket, a Kossuth Lajos úton.

Az általános iskola tanulólétszámának és megnövekedett feladatának köszönhetően, a zeneiskola elhelyezése már több éve nehézkes, nem megoldott, emiatt folyamatos konfrontálódás van a két intézményrész között. Az osztálytermek nem felelnek meg a zeneiskolai célokra, nagy az áthallás és a visszhang stb. A hangszerek tárolására szolgáló raktár nagyon kicsi, a célnak nem megfelelő, így a hangszerek az osztálytermekben, folyosón vannak elhelyezve, ami az általános iskolai tanítás szempontjából problémás, esetenként balesetveszélyes. A zeneiskola tanárai későn tudnak kezdeni a tanítással, mert az alsós termekben napközi van, a felsősök pedig későn végeznek. Az iskolai rendezvények – szülői értekezletek, fogadóórák, farsang, Mikulás – megzavarja a délutáni tanítás rendjét, sokszor maradnak el emiatt órák.

**Schusztter Gergely:** Korábban ezt javasolta Ott Rezső intézményegység-vezetőnek, aki akkor a főút forgalma miatt veszélyesnek tartotta a gyerekekre nézve.

Az épületben jelenleg a Helytörténeti Gyűjtemény található, amennyiben alkalmas zeneiskolai célokra, akkor a múzeumról rendelkezni kell. A vonatkozó tanügyi és egyéb előírásokat nem ismerjük, hiszen 2013. év óta már nem fenntartója az intézménynek az Önkormányzat, ezért a kérdésben a fenntartó Váci Tankerületi Központ megkeresését várjuk.

***Rácz Balázs** képviselő 17:30 órakor megérkezik, a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes.*

**Spáthné Faragó Éva:** Prezentációval egybekötött tájékoztatóját követően kifejti, hogy megítélése szerint az épület alkalmas telephelyként ellátni a zeneiskolai feladatokat. A problémát a Tankerület rövid időn belül csak az Önkormányzattal együtt tudja megoldani, önállóan belátható időn belül nem.

**Schusztter Gergely:** Kéri, hogy részletes vitába most ne bocsátkozzunk, a Helytörténeti Gyűjtemény miatt erről egybként a Német Nemzetiségi Önkormányzattal is tárgyalni kell. Javaslat az, hogy ezt követően a Tankerület mint fenntartó bevonásával vizsgálja meg az Önkormányzat a lehetőségeket.

***Rokfalusy Balázs** képviselő 17:45 órakor megérkezik, a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes.*

**Gräff Albertné:** Statikai vizsgálatot is szükségesnek tart, ugyanis a 2013. évi árvíz óta az épületben sok repedés jelent meg.

**Spáthné Faragó Éva:** A Váci Tankerületi Központ erről az ötletéről még nem tud, ez teljesen újdonság. Az eddigi tárgyalások során két másik ingatlan került szóba, amit bérbe vennének, de a bérbeadók visszaléptek, tudomása szerint.

Az iskolát 16 tantermesre kell visszabővíteni, jelenleg 15 áll rendelkezésre, sok mozgástér nincsen. Ez az új lehetőség a zeneiskola helyzetét tudná megoldani hosszú távon, az általános iskolai elhelyezési gondok hosszú távon viszont megmaradnak.

A Képviselő-testület a napirendet határozathozatal nélkül lezárta.

## **3. napirendi pont:** Közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmek

**Dr. Németh József:** Ismerteti a kérelmeket: az Ág utca felső szakaszának szabadvezetékes hálózat megvalósításához, ill. egy Málna utcai ingatlan földkábeles villamos energia ellátásának kiépítéséhez érkezett közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatokat.

#### **44/2019. (IV. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, – mint a Dunabogdány 3019 hrsz.-ú kivett közút tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását adja a Dunabogdány, Málna utca 5. (2645 hrsz.) szám alatti ingatlan villamos energia ellátása 0,4 kV-os földkábeles csatlakozó létesítése megnevezésű – CS-18/180. tervszámú – kiviteli tervdokumentáció (készítő: Észak-Budai Zrt.) megvalósításához a következő feltétellel:

- a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester  
Határidő: a döntést követő 15 napon belül

#### **45/2019. (IV. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, – mint a Dunabogdány 750/2 hrsz.-ú kivett közterület tulajdonosa és kezelője – közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulását adja a Dunabogdány, Ág utca 2913, 2919, 2920, 2925, 2934, 2948, 3038, 3046, 3061 hrsz. szám alatti ingatlan villamos energia ellátása 0,4 kV-os szigetelt légvezetéki hálózat (meglévő légvezeték nyomvonal hosszabbítás) létesítése megnevezésű – Tsz: 03/19. tervszámú – kiviteli tervdokumentáció (készítő: DEVELOP-INVEST Technical Consulting Kft.) megvalósításához a következő feltétellel:

- a kivitelezési munkálatok megkezdése előtt legalább 15 nappal közterület-bontási engedély iránti kérelem benyújtása és személyes konzultáció kezdeményezése szükséges az Önkormányzatnál.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester  
Határidő: a döntést követő 15 napon belül

**4. napirendi pont:** Beszámoló a Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről, a közbiztonság helyzetéről. Körzeti megbízott bemutatása

**Schuszter Gergely:** Köszönti Kovács László r. ezredest, kapitányságvezetőt, Herics Antal őrsparancsnokot és Hegedűs Gábor körzeti megbízottat, majd megadja a szót a kapitányságvezetőnek a beszámoló megtartásához.

**Kovács László:** Az írásban benyújtott beszámolót kiegészítve ismerteti az illetékességi terület elmúlt évi bűnügyi mutatóit, ill. a közbiztonság érdekében tett intézkedéseket.

A regisztrált bűncselekmények számát tekintve 2018. évben az ENYÜBS adatok alapján a korábbi 2017. évi 1607 bűncselekményről 1221-ra nőtt a rendőri eljárásokban regisztrált bűncselekmények száma, ami 24 százalékpontos csökkenést jelent.

Az előző évhez képest 2018. évben a közterületen elkövetett ismertté vált bűncselekmények száma csökkentést mutat, 310-ről 294-re. Nagymértékű csökkenés állapítható meg 14 kiemelten kezelt bűncselekmény számában, 972,2-ről 799,2-re, azonban ezen belül a közterületen elkövetett bűncselekmények száma növekedett 149,6-ról 200,4-re.

A rendőrkapitányság nyomozás eredményességi mutatója az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény vonatkozásában elmúlt évben csökkent.

A lakosság szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekménytípusokban az elmúlt években folyamatos csökkenés mutatható ki. Az ide sorolható vagyon elleni, élet- testi épség elleni, illetve a közterületen elkövetett közrend elleni bűncselekmények.

A közterületi állomány feltöltöttsége viszont kritikus. Az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és a Rendőrség között kifejezetten jó az együttműködés.

**Schuszter Gergely:** Köszönetét fejezi ki a szoros együttműködésért.

**Herdics Antal:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2019. március 1. napjától Dunabogdányban Hegedűs Gábor látja el a körzeti megbízotti feladatokat.

**Schuszter Gergely:** Köszönti az új körzeti megbízottat és sok sikert kíván munkájához.

**Hegedűs Gábor:** Bemutatkozik a képviselőknél. Ismerteti eddigi szakmai életútját. Beszámol az eddigi egy hónap alatt szerzett tapasztalatairól, benyomásairól. Problémát lát a közlekedés rendjének betartása területén, különösen a szabálytalan parkolás számottevő.

**Herdics Antal:** Útburkolati jellel vagy táblával jelölni kell, hogy hol lehet megállni, és hol nem. Számos eset van a KRESZ-ben, amit nem tábla szabályoz, megállás és várakozás esetén is.

**Rokfalusy Balázs:** A magánrendezvények biztosításával kapcsolatban, továbbá a 11-es sz. főút túlterhelt közlekedésével és a parkolás helyzetével kapcsolatban tesz észrevételt.

A Művelődési Házban szervezett zenés magánrendezvények kapcsán a fő szempont a biztonságos szórakozás, inkább itt helyben szervezzenek ilyet, és ne menjenek más településekre.

A parkolási helyzet vonatkozásában kiemeli, hogy nyári időszakban nagyon sok autó érkezik a faluba, szükséges intézkedéseket fogantatosítani, de legalább figyelmeztetést elhelyezni, ami visszaveti a közlekedőket.

A 11-es sz.főút túlterheltsége kistrégiós probléma, Szentendre megtelt, kritikus pont a Református Gimnázium előtti lámpa, ill. a honvédség környéke.

**Kovács László:** A közlekedési helyzet nem változott, az utak jelentősen túlterheltek, ami sok balesetet is előidéz, sok becsatlakozó út is van. De ez alapvetően az útkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. szakmai kompetenciája.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

#### **46/2019. (IV. 13.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Szentendrei Rendőrkapitányság 2018. évi tevékenységéről készült beszámolóját.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: értesítésre a döntést követő 15 napon belül

**5. napirendi pont:** Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda bővítése és felújítása - többlettámogatási igény ügye

**Schuszter Gergely:** Köszönti Dajka Péter tervezőt és Berta Ferenc közbeszerzési tanácsadót.

Ismerteti az előzményeket. A PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017. pályázatra 2017. október 20-án a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda bővítése és felújítása tárgyban benyújtott költségvetés építési tevékenységre bruttó 300 M Ft-ot tartalmazott, eszközbeszerzésre pedig 15 M Ft-ot. A pályázat kapcsán a támogatói döntés alapján a Támogatási szerződés 2018. június hóban került aláírásra, a fenti költségvetéssel.

Ezt követően elkészítettük a kiviteli terveket. A kiviteli tervek alapján a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda bővítése és felújítása projekt árazatlan költségvetését három, egymástól független gazdasági szereplő részére eljuttattuk beárazásra, indikatív árajánlat beszerzése érdekében. Ezek közül két cég részéről megkaptuk az indikatív árajánlatot.

A megkapott árazott költségvetési kiírások áttanulmányozása alapján az volt látható, hogy a pályázatunk benyújtása óta eltelt idő alatt az építőiparban bekövetkezett hirtelen áremelkedés következtében az elnyert pályázati támogatási összeg (323 M Ft) – az önerővel (17 M Ft) kiegészítve – a pályázatban ígért és vállalt óvoda építés, felújítás teljes megvalósítására nem elegendő.

Számszerűsítve, az indikatív ajánlatok alapján a teljes projekt megvalósítása a pályázat benyújtásakor kalkulált 300.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összeghez képest ~60 %-kal emelkedett, így a teljes tervezett óvodabővítés és felújítás már 470.000-490.000,- Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összeggel számolva valósítható meg. Ehhez többletforrás biztosítása vált szükségessé.

Ennek következtében a településünk életében nagy jelentőséggel bíró, indokolt és szükséges óvodabővítés és felújítás beruházásnak a pályázatban, ill. támogatási szerződésben szereplő műszaki tartalom szerinti teljes körű megvalósítása többletforrás biztosítása mellett valósítható meg.

Mindezek alapján 2019. február 6-án kérelemmel fordultunk a Pénzügyminisztériumhoz, hogy a kialakult helyzet megoldására – a projekt megvalósításához – többletforrás biztosításának lehetőségét szíveskedjenek megvizsgálni, egyúttal egyeztetést kezdeményeztünk a helyzet kezelésére.

A személyes egyeztetésre 2019. április 8-án, azaz mai napon délelőtt került sor a Pénzügyminisztériumban. Előzőleg a Pénzügyminisztérium küldött egy válaszlevelet.

**Dr. Németh József:** Ismerteti a Pénzügyminisztérium 2019. március 21-i válaszlevelét. Ebben tájékoztatást kapott az Önkormányzat arról, hogy Varga Mihály Miniszter Úr 2019. március 13-án elfogadta a Pest megyei célzott pénzügyi támogatás felhasználására eljárásrendjének módosítását, mely tartalmazza a támogatott projektek számára megítélhető többletforrás igénylésének kereteit és a támogatás feltételeit.

Ennek értelmében az önkormányzat többlet támogatási igényre vonatkozó kérelme abban az esetben javasolható támogatásra, amennyiben:

- a célzott pénzügyi támogatás keretéből még rendelkezésre áll erre a célra a megfelelő összegű forráskeret, és
- a többlet költségvetési támogatási igény illeszkedik az eredetileg támogatott tevékenység céljához, azt nem változtatja meg, és
- a költségnövekményt a piaci árak emelkedése vagy a projekt megvalósítása során előre nem látható műszaki okból felmerülő, a projekt megvalósítása miatt elengedhetetlenül szükséges tartalom bővülés igazoltan indokolja, és
- a kedvezményezett felelős műszaki tervező által igazolja, hogy a költségnövekmény felmerülése kapcsán a műszaki-tartalom csökkentés lehetőségét megvizsgálta oly módon, hogy az a projekt fő célját és a szerződésben vállalt indikátorok teljesülését nem veszélyezteti és
- a projekt költségnövekménye nem éri el az eredeti támogatási összeg 30%-át, a vonatkozó pályázati kiírásnak megfelelő elszámolható költségeket tartalmaz és
- a többlet költségvetési támogatási igény nem magasabb, mint az eredeti támogatási összeg 15%-a, és
- a költségnövekmény finanszírozásához kért többlet költségvetési támogatás támogatási intenzitása nem haladja meg az eredeti támogatási intenzitást és a költségnövekmény finanszírozásához a támogatási intenzitásnak megfelelő arányban az önerő is igazoltan rendelkezésre áll, és
- a többlettámogatás biztosítja a projekt sikeres megvalósítását és eredményes fenntartását, a vállalt indikátor teljesítését.

A támogatásról a fenti feltételek és a megyei önkormányzat szakmai állásfoglalásának figyelembevételével a pénzügyminiszter hoz döntést. Amennyiben a többlet költségvetési támogatási igény eléri az eredeti támogatási összeg 15%-át igazságügyi szakértő bevonása is szükséges a kérelem elbírálásában.

**Schusztar Gergely:** A fenti levél és a mai tárgyalás eredményeképpen tehát az látható, hogy a teljes projekt nem jön össze. A költségnövekmény maximum 96,8 M Ft lehet (30 %), viszont ebből a többlet költségvetési támogatási igény nem lehet magasabb, mint az eredeti támogatási összeg 15%-a (48,4 M Ft), vagyis ebben az esetben az önerő mértéke 50 %-os.

Amennyiben a legfeljebb 15% többlettámogatásra tartunk igényt, akkor a projekt összköltsége 391,0 millió Ft lehet, ebből az eredeti támogatás 323 millió Ft, a többlet támogatás: 48.450 e Ft, eredeti saját erő 17 millió Ft, a szükséges többlet saját erő 2.550 e Ft.

Fontos szempont továbbá, hogy a többlettámogatásnak biztosítani kell a projekt sikeres megvalósítását és eredményes fenntartását, továbbá a vállalt indikátor teljesítését. Ugyanakkor lehetőség van a nem indikátorköteles műszaki tartalom csökkentésére. Esetünkben a tornaszoba felújítása, a játszóudvar felújítása, az épületeket összekötő folyosó, ill. az alkalmazott gépészeti, építészeti megoldások költséghatékonyabb kialakítása eshet ebbe a kategóriába.

**Dajka Péter:** A tornaszoba felújítása és az összekötő folyosó elhagyása mindenképpen szükséges az ismertetett pénzügyi keretek alapján, viszont a melegítőkonyha és a konyhatechnológia befér számítási szerint. A gépészeti tervek jelentősebb átdolgozást igényelnek, mivel az eredeti tervekben a kazánház a tornaszoba épületéhez került volna. Ezt a gépész tervezővel kell egyeztetni, van megoldási javaslat, hogy minél kevesebb járulékos módosítással járjon a módosítás.

**Berta Ferenc:** A műszaki dokumentáció, tervek módosítását követően 6-8 hét alatt lebonyolítható a közbeszerzési eljárás. Van lehetőség ún. feltételes közbeszerzési eljárás indítására azzal, hogy a vállalkozási szerződés aláírásának feltétele a plusztámogatás megérkezése. Mindenképpen új műszaki leírás kell, ami az elhagyásra kerülő részeket nem tartalmazza, továbbá új költségvetési kiírás is kell a módosított műszaki tartalomra. Ezek birtokában írható ki az eljárás. A tárgyaláson elhangzottak alapján a gépészeti rész jelentősebb átdolgozást, tervmódosítást igényel.

Összességében 2-3 hónap szükséges a közbeszerzési eljáráshoz, nettó 300 millió Ft összegig nyílt, meghívásos eljárás folytatható le, ehhez 5 céget kell meghívni. Ezért javaslata az, hogy a konyhatechnológia és egyéb eszközbeszerzés ne legyen része az építésnek, az külön kerüljön beszerzésre. Ez egyébként a garancia miatt is célszerű és előnyösebb, kedvezőbb lehet anyagilag is az Önkormányzatnak.

**Gräff Albertné:** Ez a csökkentett műszaki tartalom - a költségnövekedések miatt előállt helyzet kezelésére - még mindig sokkal jobb helyzetet eredményez, mint ami a jelenlegi állapot. Az óvodai létszám nem csökken, évente 30 körüli gyermek születik a faluban, ezért a 6. csoportszoba mindenképpen indokolt és szükséges. A jelenlegi 2 csoportszobás épület állapota alapján bontásra szorul. Konyha nélkül nem lehet megvalósítani a bővítést, az elengedhetetlen. Az összekötő folyosó hiányát tudják kezelni, azt későbbiekben is meg lehet valósítani. Mindenképpen kéri a módosított műszaki tartalom szerint a projekt folytatását. Ez felelősségteljes döntés.

**Rácz Balázs:** Talán látszik a fény az alagút végén, nagy felelősség, viszont szükséges és indokolt a plusz csoportszoba és az új épület, ezért támogatja és vállalja a módosítási igény benyújtását.

**Bánáti Bence:** Egyetért az előtte elhangzott véleménnyel. Nem lenne szabad ezt a lehetőséget elengedni. Jó lenne, ha ez a projekt megvalósulna, és ha megbízható, ismert kivitelezőt találna az Önkormányzat.

**Dr. Hidas András:** A költségvetési vitában elmondottakhoz kapcsolódva saját részéről erre a projektre költötte volna a szabad pénzeszközöket. De – így, hogy az óvodavezető támogatja a tartalomcsökkentett megoldást – el tudja fogadni ezt a változatot.

**Rokfalusy Balázs:** Támogatja a módosítási kérelmet.

**Spanisberger János:** Támogatja a tartalomcsökkentéssel egybekötött többletigény benyújtását.



**Schuszter Gergely:** Amennyiben a fent ismertetettek támogatást nyernek, akkor a 2020. évi büdzséből lehet a kimaradó részekre kötelezettséget vállalni, akár pályázni vagy saját erőből költeni rá.

**Berta Ferenc:** A közbeszerzési eljárás megindítása előtt kell majd egy képviselő-testületi döntés a meghívandó 5 ajánlattevő megnevezéséről, a műszaki ellenőr kiválasztásáról és a bíráló bizottság felállításáról. Az árubeszerzés leválasztása kapcsán is az erre vonatkozó beszerzés lebonyolításában is segítséget tud nyújtani.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

#### **47/2019. (IV. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat

1. műszaki tartalom csökkentésével folytatja a Dunabogdányi Német Nemzetiségi Óvoda bővítése és felújítása projektet (PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017/16.) akként, hogy az új három csoportszobás épületszárny a kiegészítő helyiségekkel és a melegítőkonyha épül meg, többlettámogatási igény mellett.
2. a PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017/16. számú támogatott projekthez többlettámogatási igény iránti kérelmet nyújt be, melynek összege bruttó 48.417.700 Ft (az eredeti támogatási összeg max. 15 %-a). Az Önkormányzat a többlettámogatási igény következtében az eddig vállalt 17.000.000,- Ft mellett további 2.550.000 Ft többlet önerőt biztosít a 2019. évi önkormányzati költségvetésben.
3. a műszaki tartalom csökkentés keretében elhagyásra kerülő tételekre (tornaterem felújítása, a játszóudvar felújítása és a különálló épületeket összekötő folyosó kivitelezése) megítélt támogatási összeg (bruttó 27.500.000,- Ft) átcsoportosítását kéri a megvalósításra kerülő építési tevékenységhez. A költségnövekmény felmerülése kapcsán a műszaki tartalom csökkentése a projekt fő célját és a támogatási szerződésben vállalt indikátorok teljesülését nem veszélyezteti, mivel az új épületszárnyban megépülő 3 csoportszoba és melegítőkonyha a meglévő épületrésszel együtt a jogszabályoknak mindenben megfelelő egységet alkot, a tornaterem és az összekötő folyosó kivitelezésének elhagyásával az épület funkcionálisan használható marad.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester  
Határidő: a döntést követő 15 napon belül

#### **6. napirendi pont:** Belterületbe csatolás iránti kérelmek

**Dr. Németh József:** Ismerteti a kérelmeket.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatokat.

#### **48/2019. (IV. 8.) önkormányzati határozat**

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdány 2202 hrsz.-ú kert és kivett hétvégi ház, udvar művelési ágú 1450 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. §-a alapján.  
A település helyi építési szabályzatáról szóló 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási terv szerint a Dunabogdány 2202 hrsz.-ú ingatlan beépítésre szánt területen, Lke jelű Kertvárosias lakóterület építési övezetben található.

Területfelhasználási cél: Az ingatlan a belterületbe vonást követően építési telekként kerül végleges hasznosításra, Puhl Mária Katalin ingatlantulajdonos a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást tervez.

Az ingatlanra a belterületbe vonást követően a településszerkezeti tervben, és a 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendeletben (Helyi Építési Szabályzat) meghatározott Lke-5 jelű övezet előírásait kell alkalmazni.

2. A Képviselő-testület a 133/2011. (XI. 7.) önkormányzati határozat alapján úgy dönt, hogy a belterületbe vonási eljárással kapcsolatos mindennemű költség a kérelmezőt terheli.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

#### **49/2019. (IV. 8.) önkormányzati határozat**

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdány 2254 hrsz.-ú 8988 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkerti művelés alól kivett terület és üdülőépület és udvar megnevezésű ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi.

Az ingatlanra a belterületbe vonást követően a településszerkezeti tervben, és a 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendeletben (Helyi Építési Szabályzat) meghatározott Lke-5 jelű övezet előírásait kell alkalmazni.

2. A Képviselő-testület a 133/2011. (XI. 7.) önkormányzati határozat alapján úgy dönt, hogy a belterületbe vonási eljárással kapcsolatos mindennemű költség a kérelmezőt terheli.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 8 napon belül

#### **50/2019. (IV. 8.) önkormányzati határozat**

1. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belterületbe csatlolás iránti kérelem tárgyú 123/2010. (XII. 10.) önkormányzati határozatát visszavonja.

2. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdány 2215/2 hrsz.-ú kert művelési ágú 743 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. §-a alapján.

A település helyi építési szabályzatáról szóló 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendelet mellékletét képező Szabályozási terv szerint a Dunabogdány 2215/2 hrsz.-ú ingatlan beépítésre szánt területen, Lke jelű Kertvárosias lakóterület építési övezetben található.

Területfelhasználási cél: Az ingatlan a belterületbe vonást követően építési telekként kerül végleges hasznosításra, Dr. Halász Béla és Dr. Halász Béláné ingatlantulajdonos a Településszerkezeti terv és a Szabályozási terv alapján 4 éven belül tényleges felhasználást tervez.

3. Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunabogdány 2215/1 hrsz.-ú kivett hétvégi ház, udvar megnevezésű 742 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan belterületbe vonását kezdeményezi.

Az ingatlanra a belterületbe vonást követően a településszerkezeti tervben, és a 11/2014. (X. 7.) önkormányzati rendeletben (Helyi Építési Szabályzat) meghatározott Lke-5 jelű övezet előírásait kell alkalmazni.

4. A Képviselő-testület a 133/2011. (XI. 7.) önkormányzati határozat alapján úgy dönt, hogy a belterületbe vonási eljárással kapcsolatos mindennemű költség a kérelmezőket terheli.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester  
Határidő: a döntést követő 8 napon belül

**7. napirendi pont:** A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2014. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosítása

**Dr. Németh József:** Eredetileg a Rendőrkapitányság képviselőinek jelenlétében terveztük volna a napirend tárgyalását, mivel a körzeti megbízott által tett javaslatról van szó. Ismerteti a rendelettervezet. A szabálysértési törvényben szabályozott közterületi szeszes ital fogyasztás – figyelemmel arra, hogy ilyen jellegű rendelkezést törvény, illetve kormányrendelet nem tartalmaz – ténylegesen akkor büntethető, ha helyi szinten önkormányzati rendeletben kerül szabályozásra a tilalom. A hivatkozott szabálysértési kerettényállás kitöltése céljából javasolja megalkotni a mellékelt rendelettervezetet, a környékbeli településekhez hasonlóan.

A rendeletmódosítás célja a szeszes ital fogyasztásának közterületen való korlátozásával kapcsolatos szabályok megalkotása, amelyek elősegítik az alkoholfogyasztási szokások befolyásolásával a közterület használat rendjének megőrzését és megtartását, a közterületek tisztántartását és hozzájárul a közterületi garázda cselekmények és rendzavarások megelőzéséhez

**Bánáti Bence:** Egy májusfa állítás vagy egy szüreti felvonulás is beleesik ebbe a tilalomba?

**Dr. Németh József:** Kivételt képeznek a következő esetek: az érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkező vendéglátó-ipari egységek nyitvatartási időben, valamint az engedéllyel szervezett és engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvények, illetőleg minden év első és utolsó napja. A felsorolt események az alkalmi rendezvények közé tartoznak.

**Schusztter Gergely:** A körzeti megbízott egy felhatalmazás biztosítását kérte az Önkormányzattól, hogy el tudjon járni, az alkalmazása során az ő mérlegelési jogkörébe tartozik, hogy milyen intézkedéssel él.

**Rokfalusy Balázs:** Aggályosnak tartja a tervezetet, szerint cizellálni kellene azt, a visszas helyzetek elkerülése érdekében.

A Képviselő-testület egyetértett abban, hogy a napirend tárgyában a döntést következő ülésére halasztja.

**8. napirendi pont:** Döntés a Dunakanyari Önkormányzati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodásának jóváhagyásáról

**Dr. Németh József:** Ismerteti a módosítás tartalmát.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

#### **51/2019. (IV. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a határozat melléklete szerint – jóváhagyja a DUNAKANYAR Tűzvédelemre és Kihelyezett Mentőszolgálati Feladatok Ellátására Létrejött Önkormányzati Társulás (2021 Tahitótfalu, Kossuth Lajos u. 4.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodását.

Felelős: Schusztter Gergely polgármester  
Határidő: azonnal

**9. napirendi pont:** Javaslat a Dunabogdányi Németekért Közalapítvány kuratóriumának módosítására, az Alapító okirat módosítása

**Dr. Németh József:** A Dunabogdányi Németekért Közalapítvány két kuratóriumi tagja (Rudolf Jánosné titkár és Spanisberger János), továbbá az egyik felügyelő-bizottsági tag (Horváth Imréné elnök) bejelentette, hogy lemond ezen alapítványi tisztségéről.

Lakatosné dr. Schilling Dorottya kuratóriumi elnök az alábbi személyekre tett indítványt: a Kuratóriumba Lang Krisztina és Kovács Henrietta, míg a Felügyelő Bizottságba Némethné Herr Alexandra megválasztását kéri.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozati javaslatot.

#### **52/2019. (IV. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Dunabogdányi Németekért Közalapítvány kuratóriumi tagjának – Rudolf Jánosné és Spanisberger János lemondását tudomásul véve, helyükre – megválasztja a következő személyeket:  
Lang Krisztina (2023 Dunabogdány, Ady E. u. 14.),  
Kovács Henriett (2023 Dunabogdány, Szőlő u. 12.);
2. a Dunabogdányi Németekért Közalapítvány Kuratórium titkár feladatai ellátására Herr Tamást (2023 Dunabogdány, Ág u. 7.) kéri fel;
3. a Dunabogdányi Németekért Közalapítvány felügyelő bizottsági tagjának – Horváth Imréné lemondását tudomásul véve, helyére – megválasztja Némethné Herr Alexandrát (2023 Dunabogdány, Kert u. 24.);
4. a Dunabogdányi Németekért Közalapítvány Felügyelő Bizottság elnök feladatai ellátására Szabó Kálmánnét (2023 Dunabogdány, Arany J. u. 8.) kéri fel;
5. felhatalmazza a polgármestert a Dunabogdányi Németekért Közalapítvány változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának aláírására, valamint arra, hogy a bíróságnál a szükséges intézkedést tegye meg a változások átvezetése érdekében.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 60 napon belül

**10. napirendi pont:** Dunabogdány, Erzsébet királyné út csapadékvíz elvezetésének ügye

**Schuszter Gergely:** Tájékoztatást ad az Erzsébet királyné út és a 11. sz. főút összekötő gyalogútjának építése állásáról. Időközben egy megoldandó probléma merült fel: egyúttal meg kell oldani az Erzsébet királyné út felszíni csapadékvizének az elvezetését is. Jelenleg ugyanis az Erzsébet királyné út 33. szám előtt a szennyvízcsatornába folyik a nagy része, ezt azonban meg kell szüntetni. Jelenleg még tartanak a mérések, számítások, hogy elvezethető-e és milyen módon, költséggel a csapadékvíz a gyalogútnál. Javasolja, hogy térjenek vissza a témára egy későbbi ülésen, amikor már tudni fogják, milyen lehetőségek vannak a probléma megoldására és ezek mekkora költséget jelentenek.

A Képviselő-testület egyetértett abban, hogy a napirend tárgyában a döntést későbbi ülésére halasztja.

**11. napirendi pont:** Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről

A napirendi pontok keretében említetteken és tárgyaltaikon kívül másról nem tud beszámolni.

**12. napirendi pont:** Egyebek

a) Tanuszoda használatba adási szerződés hosszabbítása

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

**53/2019. (IV. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Dunabogdányi Vízmű és Szolgáltató Nonprofit Kft. között a Tanuszoda használatba adása tárgyában 2006. december 7-én létrejött szerződést 2021. december 31. napjáig meghosszabbítja.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: azonnal

b) Málna utca útleadás

**Dr. Németh József:** A Málna utca egyik magántulajdonú ingatlana és a közút között megmaradt egy kis terület, ami nem közterület, ennek rendezése érdekében szükséges a megállapodás megkötése.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül elfogadta a határozati javaslatot.

**54/2019. (IV. 8.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a határozat melléklete szerint – jóváhagyja az Önkormányzat, továbbá Gyürü Judit tulajdonos között a Dunabogdány 2656/2 hrsz.-ú ingatlant érintő ajándékozási szerződést, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Schuszter Gergely polgármester

Határidő: a döntést követő 30 napon belül

c) Kiscuki köz közvilágítási ügye

**Rokfalusy Balázs:** Hosszabb ideje probléma, hogy időszakonként működik csak, hol világít hol nem, erre végleges megoldást kell találni.

Schuszter Gergely: Múlt héten új vezetékét húztak, folyamatos a munkavégzés addig, amíg el nem hárul a probléma

d) Közvilágítási lámpatest bővítések állása, köztéri szemetesek kihelyezésének időpontjával

**Rokfalusy Balázs:** Kérdés hangzott el a közvilágítási lámpatest bővítések és köztéri szemetesek kihelyezésének állásáról.

**Schuszter Gergely:** Tájékoztatást adunk erről, a településüzemeltetés jelentése alapján.

Mivel egyéb kérdés, indítvány nem hangzott el, **Schuszter Gergely** megköszönte a testületi ülésen való részvételt, és az ülést – a zárt ülést követően – 20:30 órakor bezárta.

K.m.f.

Schuszter Gergely  
polgármester

Dr. Németh József  
jegyző