

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV – TERÜLETI MÉRLEG
102/2014.(X.6.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT 3. SZ. MELLÉKLET

Területfelhasználás Dunabogdány Településszerkezeti Tervében¹			
	hatályos (ha)	változás (ha)	tervezett (ha)
Beépítésre szánt területek			
Kisvárosias lakóterület	0,15		0,15
Kertvárosias lakóterület (változás: +1,07-0,72=+0,35) (2. vált: +0,8, 4. vált: +0,15, 5. vált: +0,08, 7.3 vált: -0,32, 10. vált: 0,04, 11.1 vált: -0,23, 12.1 vált: -0,17)	159,41	+0,35	159,76
Falusias lakóterület	17,97		17,97
Lakóterület összesen:	177,53	+0,35	177,88
Településközpont vegyes terület (változás: +1,02) (7.2 vált: +0,26, 7.3 vált: +0,59, 12.1 vált: +0,17)	20,45	+1,02	21,47
Gazdasági terület – kereskedelmi, szolgáltató (változás: -0,61) (7.3 vált: -0,61)	17,24	-0,61	16,63
Üdülőterület – üdülőházas	0,60		0,60
Üdülőterület – hétvégi házas	1,23		1,23
Üdülőterület összesen:	1,83		1,83
Különleges beépítésre szánt terület (sportterület, temető, mezőgazdasági üzemi, rekreációs, kert hasznosítású, nagy zöldfelület arányú intézményterület)	75,29	-45,44	29,85
Beépítésre nem szánt területek			
Zöldterület - közkert	0,28		0,28
Zöldterület – közpark (változás: +0,49-0,42=+0,07) (7.3 vált: +0,26, 10. vált: -0,42, 11.2 vált: +0,23)	1,35	+0,07	1,42
Zöldterület (közpark, közkert)	1,63	+0,07	1,70
Védelmi rendeltetésű erdőterület (változás: +0,56) (12.2 vált: -0,48 12.3 vált: +1,04)	1250,15	+0,56	1250,71
Gazdasági erdőterület	4,28		4,28
Közjóléti erdőterület	10,87		10,87
Erdőterület	1265,30	+0,56	1265,86
Általános mezőgazdasági terület (változás: +0,48-1,04= -0,56) (12.2 vált: +0,48, 12.3 vált: -1,04)	639,59	-0,56	639,03
Kertes mezőgazdasági terület 2. vált: -0,8	114,76	-0,8	113,96
Mezőgazdasági terület összesen:	754,35	-1,36	752,99
Vízgazdálkodási terület	167,21		167,21
Közlekedési és közműterület (változás: +0,69-0,72=-0,03) (4. vált: -0,15, 5. vált: -0,08, 7.2 vált: -0,26, 7.3 vált: +0,08 10. vált: +0,38 11.1 vált: +0,23 11.2 vált: -0,23)	69,97	-0,03	69,94
Különleges beépítésre nem szánt terület (bányaterület)	0	+45,44	45,44
Összesen:	2550,8	±0,00	2550,8

¹ Dunabogdány község önkormányzatának digitális földhivatali alaptérképén ábrázolt Településszerkezeti tervlapon mért mértékek