

# DUNABOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

## POLGÁRMESTERI HIVATAL

2023 Dunabogdány, Kossuth Lajos u. 76.  
Tel: 06/26-391-025 Fax: 06/26-391-070  
E-mail: [info@dunabogdany.hu](mailto:info@dunabogdany.hu)

Ügyfélfogadási idő:  
H: 13-18 óra P: 8-12 óra  
Sze: 8-12 és 13-16 óra

### Jegyzőkönyvi kivonat

#### Dunabogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. október 6-i ülése jegyzőkönyvéből

#### **1. Napirendi pont:**

Dunabogdány TSZT, HÉSZ, SZT elfogadása

#### **102/2014. (X. 6.) önkormányzati határozat**

Dunabogdány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2005. június hónapban (60/2005. (VI.13.) Önk. sz. határozattal) elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról és leírásáról az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és a 9/B § (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület továbbra is fenntartja a 60/2005. (VI.13.) Önk. sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervének a Bergmann-tó és környezetére vonatkozó elhatározását („Bergmann-tó és Stampok szabadidő park” névvel), azaz a terület távlatban továbbra is rekreációs területként tervezett. A terület határait a község településszerkezeti tervében rögzíteni kell.

#### 2. A Képviselő-testület

Dunabogdány Község Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja (rajzsám: Településszerkezeti Terv módosítás – TSZT-1/2014) és az alábbi terület-felhasználási változásokat fogadja el:

- 2.1. A 2877, 2882-2889 hrsz.-ú ingatlanok kertés mezőgazdasági terület-felhasználásának módosítása kertvárosias lakóterületre – 8.097 m<sup>2</sup> (Változások 2. pont)
- 2.2. A 717/2 hrsz.-ú közlekedési terület – út terület-felhasználásának módosítása kertvárosias lakóterületre - 1.518 m<sup>2</sup> (Változások 4. pont)
- 2.3. A) A 719/1 hrsz.-ú közlekedési terület - út terület-felhasználásának részbeni módosítása kertvárosias lakóterületté, 1.157 m<sup>2</sup> és  
B) A 716/1 hrsz.-ú kertvárosias lakóterület terület-felhasználásának részbeni módosítása közlekedési területté, 301 m<sup>2</sup> (Változások 5. pont)

(A 0179/298 hrsz. és a 0179/360 hrsz. jelenlegi védelmi rendeltetésű erdő területbe sorolt részeinek terület-felhasználás módosítása, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre, 12.012 m<sup>2</sup> (Változások 7.1. pont) esetében a Képviselő-testület eláll a változtatás szándékától)

- 2.4. A 0173/1 hrsz.-ú ingatlan egy részének és a 0161/1 hrsz.-ú közlekedési terület terület-felhasználás módosítása, településközpont vegyes területté, 2.581 m<sup>2</sup> (Változások 7.2.

pont)

- 2.5. A) A 990/2 hrsz. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület terület-felhasználás módosítása, zöldterületté (közpark), 2.660 m<sup>2</sup>  
B) A 986-988 hrsz. kertvárosias lakóterület terület-felhasználás módosítása, településközpont vegyes területté, 1.997 m<sup>2</sup>  
C) A 991/4 és a 989 hrsz. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület terület-felhasználás módosítása, településközponti vegyes területté 3.470 m<sup>2</sup>  
D) A 992 hrsz. kertvárosias lakóterület terület-felhasználás módosítása, közlekedési területté – tér, gyalogút, 852 m<sup>2</sup> (Változások 7.3. pont)
- 2.6. A) Az 1707/1-2 hrsz. zöldterület terület-felhasználás módosítása közlekedési területté, 3.810 m<sup>2</sup>  
B) A zöldterület terület-felhasználás módosítása, kertvárosias lakóterületté, 444 m<sup>2</sup> (Változások 10. pont)
- 2.7. A) A 2550/1, 1348/1 hrsz. és a 2555, 2556 hrsz. egy részének kertvárosias lakóterület terület-felhasználás módosítása, közlekedési (út) területté 3.451 m<sup>2</sup>  
B) A 2536/3 hrsz. közlekedési terület terület-felhasználás módosítása, zöldterületté – közpark, 2.289 m<sup>2</sup>(Változások 11. pont)

Az elfogadott terület-felhasználási módosítások a Területi mérleg táblázatában kimutatott és összefoglalt változtatásokat jelentik – 3. számú melléklet.

3. A Képviselő-testület elfogadja a módosított területi mérleget;
4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe a módosított Településszerkezeti Terv lép - 1. számú melléklet;
4. A Képviselő-testület a Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét, a Településszerkezeti Terv Leírása - 2. számú melléklet szerint állapítja meg;
5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során a 2. pontban megállapított módosított Településszerkezeti Terv (1. sz. melléklet) és az elválaszthatatlan részét képező Leírásában (2. sz. melléklet) foglaltak a kihirdetést követő 30. napon lépnek hatályba.

Felelős: Pályi Gyula polgármester

Határidő: azonnal

Pályi Gyula s.k.  
polgármester

Dr. Németh József s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Dunabogdány, 2014. október 7.

Dr. Németh József  
jegyző