

Az alábbiakban összefoglaljuk, hogy a települési főépítész részére milyen dokumentáció benyújtása szükséges a településképi eljárások lefolytatásához.

Településképi véleményezési eljárás (az építési engedéllyel végezhető építési munkák esetében kell lefolytatni). Mivel a rendelet hatálya alá tartozó tevékenységek műszaki tervek nélkül nem lennének elvégezhetőek, ezért tervező által készített dokumentációt szükséges benyújtani, ami minimum a következőket tartalmazza:

- helyszínrajz a szomszédos telken álló építmények és a terepviszonyok ábrázolásával,
- alaprajzokat (átalakítás esetén a meglévő és a tervezett alaprajzot is),
- jellemző metszetet (átalakítás esetén meglévő metszetet is),
- valamennyi homlokzatot (átalakítás esetén meglévő homlokzatot is, vagy fotókat a homlokzatról),
- színes utcaképet (átalakítás esetén csak meglévő utcakép fotóját),
- új épület építése, vagy meglévő épület jelentős átalakítása esetén látványtervet.

Településképi bejelentési eljárás (az egyébként nem építési engedélyköteles építési, felújítási munkák esetében kell lefolytatni). Szeretnénk, ha ez az eljárás egyszerűsödne a lakosok számára, ezért azokban az esetekben, ami a leggyakrabban fordul elő és jogszabály szerint nem szükséges jogosultsággal rendelkező tervezővel készíttetni (nyílászáró cseréje, homlokzat átszínezése vagy hőszigetelése, reklámtábla elhelyezése) az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtani:

- az érintett épület átalakítással érintett homlokzatának fotója,
- reklám elhelyezés esetén még az elhelyezni kívánt reklámtábla, cégér fotója, vagy tervrajza, vagy fotóba illesztett látványterve,
- nyílászáró csere esetén még a beépítésre szánt nyílászáró adatlapja fotóval vagy konzignációs rajzzal,
- homlokzat hőszigetelés és átszínezés esetén még a homlokzat színterve legalább a két szomszédos épület színhelyes ábrázolásával lehetőség szerint több változatban.

Minden egyéb esetben benyújtandó az átalakítással, építéssel érintett terület helyszínrajza, alaprajza, metszete, homlokzata, és speciális szerkezet (pl. napelem, hőszivattyú, klíma kültéri egység, szerelt kémény stb.) elhelyezése esetén a szerkezet műszaki terve és elhelyezési rajza. Ezen kívül minden más, amit az építető fontosnak tart bemutatni!

Ügyfélfogadás: hétfőn 16:00-18:00-ig Dajka Péter főépítésznél előzetes telefonos időpont egyeztetés alapján (391-025)